



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 693	70 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 693</b>	<b>70 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 307</b>	<b>9 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>8</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 363	9 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 284	955 284
Sum varige driftsmidler		955 284	955 284
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		955 284	955 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	17 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	17 594
Sum omløpsmidler		10 098	17 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 382</b>	<b>972 878</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	434 933	427 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 933</b>	<b>427 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 933</b>	<b>627 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 449	330 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 449</b>	<b>330 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>330 449</b>	<b>330 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 031
Annen kortsiktig gjeld		0	12 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 449</b>	<b>345 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 382</b>	<b>972 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 944 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 18  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Alfstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 963 944 691  
STENBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	80 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 693	70 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 693</b>	<b>70 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 307</b>	<b>9 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>8</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 363	9 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>



Organisasjonsnr: 963 944 691  
STENBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 284	955 284
Sum varige driftsmidler		955 284	955 284
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		955 284	955 284
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	17 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	17 594
Sum omløpsmidler		10 098	17 594
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 382</b>	<b>972 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	434 933	427 570
Sum opptjent egenkapital		434 933	427 570



<b>Sum egenkapital</b>	<b>634 933</b>	<b>627 570</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	330 449	330 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>330 449</b>	<b>330 449</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>330 449</b>	<b>330 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 031
Annen kortsiktig gjeld	0	12 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>14 859</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>330 449</b>	<b>345 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>965 382</b>	<b>972 878</b>



Organisasjonsnr: 963 944 691  
STENBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2855284.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2855284.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1900000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	955284.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
330449.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STENBERG EIENDOM AS  
963 944 691

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 000	80 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-77 693	-70 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-77 693</b>	<b>-70 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 307</b>	<b>9 710</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56</b>	<b>8</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		7 363	9 718
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 363</b>	<b>9 718</b>



STENBERG EIENDOM AS  
963 944 691

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	955 284	955 284
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>955 284</b>	<b>955 284</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>955 284</b>	<b>955 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 098	17 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 098</b>	<b>17 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 098</b>	<b>17 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>965 382</b>	<b>972 878</b>



STENBERG EIENDOM AS  
963 944 691

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	434 933	427 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>434 933</b>	<b>427 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>634 933</b>	<b>627 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	330 449	330 449
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>330 449</b>	<b>330 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 031
Annen kortsiktig gjeld		0	12 828
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>330 449</b>	<b>345 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>965 382</b>	<b>972 878</b>

Gran, 22.06.2024

Hans Vidar Stenberg  
styrets leder / daglig leder

Trond Ivar Stenberg  
styremedlem



STENBERG EIENDOM AS  
963 944 691

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 855 284
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 855 284</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 900 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>955 284</b>

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hans Vidar Stenberg	100	50,00	Ordinære
Tron Ivar Stenberg	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	



STENBERG EIENDOM AS  
963 944 691

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	427 570	627 570
Årsresultat	0	7 363	7 363
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>434 933</b>	<b>634 933</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	330 449
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.