



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 064 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVS INVEST AS
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 622 400
Sum inntekter		1 344 000	1 622 400
Kostnader			
Avskrivning	2	294 634	294 634
Annen driftskostnad	3	427 875	933 340
Sum kostnader		722 509	1 227 974
Driftsresultat		621 491	394 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	83 181	231 728
Annen finansinntekt		155	19
Sum finansinntekter		83 336	231 747
Annen finanskostnad		679 816	792 466
Sum finanskostnader		679 816	792 466
Netto finans		-596 480	-560 719
Ordinært resultat før skattekostnad		25 011	-166 293
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 541	-166 293
Årsresultat		18 541	-166 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	18 541	-166 293
Sum overføringer og disponeringer		18 541	-166 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 430 565	7 725 199
Sum varige driftsmidler		7 430 565	7 725 199
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	56 306	56 306
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 604 398	4 521 217
Sum finansielle anleggsmidler		4 660 704	4 577 523
Sum anleggsmidler		12 091 269	12 302 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 000
Andre fordringer	3, 7, 8	4 648 309	4 559 682
Sum fordringer		4 648 309	4 581 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373	9 849
Sum omløpsmidler		4 650 682	4 591 531
SUM EIENDELER		16 741 951	16 894 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	719 862	701 320
Sum opptjent egenkapital		719 862	701 320
Sum egenkapital		869 862	851 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 772 987	15 896 006
Sum annen langsiktig gjeld		15 772 987	15 896 006
Sum langsiktig gjeld		15 772 987	15 896 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 446	91 340
Betalbar skatt	5	6 470	
Annen kortsiktig gjeld	7	38 186	55 587
Sum kortsiktig gjeld		99 102	146 927
Sum gjeld		15 872 089	16 042 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 951	16 894 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 235881

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 064 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PVS INVEST AS
Forretningsadresse: Draumkvædestien 17
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strømsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 064 875
PVS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 344 000	1 622 400
Sum inntekter		1 344 000	1 622 400
Kostnader			
Avskrivning	2	294 634	294 634
Annen driftskostnad	3	427 875	933 340
Sum kostnader		722 509	1 227 974
Driftsresultat		621 491	394 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	83 181	231 728
Annen finansinntekt		155	19
Sum finansinntekter		83 336	231 747
Annen finanskostnad		679 816	792 466
Sum finanskostnader		679 816	792 466
Netto finans		-596 480	-560 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 470	
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 541	-166 293
Årsresultat		18 541	-166 293
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	18 541	-166 293
Sum overføringer og disponeringer		18 541	-166 293



Organisasjonsnr: 912 064 875
PVS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	7 430 565	7 725 199
Sum varige driftsmidler		7 430 565	7 725 199

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	56 306	56 306
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	4 604 398	4 521 217
Sum finansielle anleggsmidler		4 660 704	4 577 523

Sum anleggsmidler		12 091 269	12 302 722
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 000
Andre fordringer	3, 7, 8	4 648 309	4 559 682
Sum fordringer		4 648 309	4 581 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 373	9 849
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		4 650 682	4 591 531
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 741 951	16 894 253
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	719 862	701 320
Sum opptjent egenkapital		719 862	701 320

Sum egenkapital		869 862	851 320
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 772 987	15 896 006
Sum annen langsiktig gjeld		15 772 987	15 896 006
Sum langsiktig gjeld		15 772 987	15 896 006
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 446	91 340
Betalbar skatt	5	6 470	
Annen kortsiktig gjeld	7	38 186	55 587
Sum kortsiktig gjeld		99 102	146 927
Sum gjeld		15 872 089	16 042 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 741 951	16 894 253



Organisasjonsnr: 912 064 875
PVS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	150.00	15000.00
B-aksjer	900.00	150.00	135000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Strømsvold	500.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer
Atle Strømsvold	500.00	50.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
RPS Eiendom AS	100.00%			

PVS Invest AS har per 31.12.2020 ytt lån på kr 4 660 696 til datterselskapet. Det er inntektsført kr 83 181 i renteinntekter på lånet.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Pvs Invest AS	Draumkvædestien 17 4021



STAVANGER 1103 Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pvs Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Pvs Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 395 101	3 049 000	9 444 101
Anskaffelseskost 31.12.	6 395 101	3 049 000	9 444 101
Akk.avskrivning 31.12.	-2 013 536	0	-2 013 536
Balanseført pr. 31.12.	4 381 565	3 049 000	7 430 565
Årets avskrivninger	294 634	0	294 634
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt noen ytelser til ledelse eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ytt lån til aksjonær på kr 3 996 303. Lånet strider mot AL§8-7, da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet tilfredsstillende sikkerhet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Pvs Invest AS	Draumkvædestien 17 4021 STAVANGER 1103 Stavanger

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
RPS Eiendom AS	Sandnes	100 %	56 306

PVS Invest AS har per 31.12.2020 ytt lån på kr 4 660 696 til datterselskapet. Det er inntektsført kr 83 181 i renteinntekter på lånet.



Pvs Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 470	0
Årets totale skattekostnad	6 470	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 011	-166 293
Permanente forskjeller	-147	52
Endring i midlertidige forskjeller	89 953	80 834
Alminnelig inntekt	114 817	-85 407
Anvendt fremførbart underskudd	-85 407	0
Årets skattegrunnlag	29 410	-85 407
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 470	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-403 218	-313 265
Sum	-403 218	-313 265
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-85 407
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-403 218	-398 672
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-403 218	-398 672
Sum	0	0
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	0	52
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-147	0
Sum permanente forskjeller	-147	52
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	89 953	80 834
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	89 953	80 834

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	701 321	851 321



Pvs Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Årsresultat	0	18 541	18 541
Egenkapital 31.12.2020	150 000	719 862	869 862

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Forskuddsbetalte kostnader	366 257	313 836

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygninger og tomter	7 430 565	7 725 199

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 772 987	-15 896 006

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

		RPS Eiendom AS
<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	4 604 398	4 521 217
Andre fordringer	235 775	199 569
Sum	<u>4 840 173</u>	<u>4 720 786</u>

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	150	15 000
B-aksjer	900	150	135 000
Sum	<u>1 000</u>		<u>150 000</u>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Strømsvold, Daglig leder/styreleder	50	450	50 %	50 %
Atle Strømsvold, Styremedlem	50	450	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>900</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>
