



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	0
Sum inntekter		32 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	883	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 997	0
Annen driftskostnad		52 615	0
Sum kostnader		58 495	0
Driftsresultat		-26 495	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		387	0
Sum finanskostnader		387	0
Netto finans		-387	0
Resultat før skattekostnad		-26 881	0
Årsresultat	4	-26 881	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 881	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 881	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 993 100	0
Sum varige driftsmidler		2 993 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0
Sum anleggsmidler		2 996 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510	0
Sum omløpsmidler		27 510	0
SUM EIENDELER		3 023 610	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 881	0
Sum opptjent egenkapital		-26 881	0
Sum egenkapital	7	3 119	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 492	0
Annen kortsiktig gjeld		3 016 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 020 492	0
Sum gjeld		3 020 492	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 610	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477233

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 595 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauanveien 48
3213 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 595 005
HSJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 000	0
Sum inntekter		32 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	883	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 997	0
Annen driftskostnad		52 615	0
Sum kostnader		58 495	0
Driftsresultat		-26 495	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		387	0
Sum finanskostnader		387	0
Netto finans		-387	0
Resultat før skattekostnad		-26 881	0
Årsresultat	4	-26 881	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 881	0
Sum overføringer og disponeringer		-26 881	0



Organisasjonsnr: 933 595 005
HSJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 993 100	0
Sum varige driftsmidler		2 993 100	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	0

Sum anleggsmidler		2 996 100	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Sum fordringer		0	0

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510	0

Sum omløpsmidler		27 510	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		3 023 610	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	26 881	0



Sum opptjent egenkapital		-26 881	0
Sum egenkapital	7	3 119	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 492	0
Annen kortsiktig gjeld		3 016 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 020 492	0
Sum gjeld		3 020 492	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 610	0



Organisasjonsnr: 933 595 005
HSJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	883.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2998097.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2998097.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4997.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2993100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4997.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
HSJ EIENDOM AS
933595005
Regnskapsår
15.05.2024 - 31.12.2024



HSJ EIENDOM AS
933 595 005

Resultatregnskap

	Note	15.05 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		32 000
Sum driftsinntekter		32 000
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1, 2	-883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 997
Annen driftskostnad		-52 615
Sum driftskostnader		-58 495
Driftsresultat		-26 495
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-387
Sum finanskostnader		-387
Netto finans		-387
Årsresultat	4	-26 881
Overføringer		
Udekket tap		-26 881
Sum overføringer		-26 881



HSJ EIENDOM AS
933 595 005

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 993 100
Sum varige driftsmidler		2 993 100
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000
Sum anleggsmidler		2 996 100
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 510
Sum omløpsmidler		27 510
SUM EIENDELER		3 023 610



HSJ EIENDOM AS
933 595 005

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6	-26 881
Sum opptjent egenkapital		-26 881
Sum egenkapital	7	3 119
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 492
Annen kortsiktig gjeld		3 016 000
Sum kortsiktig gjeld		3 020 492
Sum gjeld		3 020 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 023 610

SANDEFJORD, 24.05.2025

Hanne Støvland Jørgensen
styrets leder / daglig leder

John-Petter Jørgensen
styremedlem



HSJ EIENDOM AS
933 595 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



HSJ EIENDOM AS
933 595 005

Note 1 - Lønnskostnader

	15.05 - 31.12.2024
Spesifikasjon av lønnskostnader	
Lønn	0
Arbeidsgiveravgift	0
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	883
Sum	883

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 15.05.	0
Tilgang i året	2 998 097
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 998 097
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 997
Balanseført verdi per 31.12.	2 993 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 997

Note 4 - Spesifisering av skatt

	15.05 - 31.12.2024
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-26 881
Permanente forskjeller	2 800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 997
Skattepliktig inntekt	-19 084

Note 5 - Aksjekapital

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-26 881	-26 881
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-26 881	3 119



HSJ EIENDOM AS
933 595 005

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.05.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	-4 997	4 997
Fremførbart underskudd	0	-19 084	19 084
Netto forskjeller	0	-24 081	24 081
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 081	-24 081
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0