



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 117 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 638	36 681
Sum kostnader		33 638	36 681
Driftsresultat		-33 638	-36 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	7 503 750
Annen renteinntekt		7 887	6 948
Sum finansinntekter		1 007 887	7 510 698
Annen rentekostnad		522 306	601 876
Sum finanskostnader		522 306	601 876
Netto finans		485 581	6 908 822
Resultat før skattekostnad		451 943	6 872 142
Skattekostnad på resultat	2	99 831	80 652
Årsresultat	3	352 112	6 791 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 112	6 791 490
Totalresultat		352 112	6 791 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 112	6 791 490
Sum overføringer og disponeringer		352 112	6 791 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	21 298 750	21 298 750
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		21 298 750	21 298 750
Sum anleggsmidler		21 298 750	21 298 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 000 000	1 670 000
Sum fordringer		1 000 000	1 670 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 170	498 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 170	498 898
Sum omløpsmidler		1 503 170	2 168 898
SUM EIENDELER		22 801 920	23 467 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 281 930	1 281 930
Sum innskutt egenkapital		2 281 930	2 281 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 754 879	8 402 766
Sum opptjent egenkapital		8 754 879	8 402 766
Sum egenkapital	3	11 036 809	10 684 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 560 207	3 234 538
Ansvarlig lånekapital	7	5 268 942	5 084 942
Øvrig langsiktig gjeld	5	863 890	1 825 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 693 039	10 145 370
Sum langsiktig gjeld		8 693 039	10 145 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 075	5 844
Betalbar skatt	2	99 831	80 652
Kortsiktig konserngjeld	5	2 965 186	2 549 743
Annen kortsiktig gjeld		980	1 342
Sum kortsiktig gjeld		3 072 072	2 637 581
Sum gjeld		11 765 111	12 782 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 801 920	23 467 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376270

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 117 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ET BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Nygård 5F
4364 SIREVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Tuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 928 117 618
ET BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		33 638	36 681
Sum kostnader		33 638	36 681
Driftsresultat		-33 638	-36 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	7 503 750
Annen renteinntekt		7 887	6 948
Sum finansinntekter		1 007 887	7 510 698
Annen rentekostnad		522 306	601 876
Sum finanskostnader		522 306	601 876
Netto finans		485 581	6 908 822
Resultat før skattekostnad		451 943	6 872 142
Skattekostnad på resultat	2	99 831	80 652
Årsresultat	3	352 112	6 791 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		352 112	6 791 490
Totalresultat		352 112	6 791 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 112	6 791 490
Sum overføringer og disponeringer		352 112	6 791 490



Organisasjonsnr: 928 117 618
ET BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 21 298 750 21 298 750

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 21 298 750 21 298 750

Sum anleggsmidler 21 298 750 21 298 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 1 000 000 1 670 000

Sum fordringer 1 000 000 1 670 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 503 170 498 898

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 503 170 498 898

Sum omløpsmidler 1 503 170 2 168 898

SUM EIENDELER 22 801 920 23 467 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 281 930 1 281 930

Sum innskutt egenkapital 2 281 930 2 281 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 754 879 8 402 766



Sum opptjent egenkapital		8 754 879	8 402 766
Sum egenkapital	3	11 036 809	10 684 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 560 207	3 234 538
Ansvarlig lånekapital	7	5 268 942	5 084 942
Øvrig langsiktig gjeld	5	863 890	1 825 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 693 039	10 145 370
Sum langsiktig gjeld		8 693 039	10 145 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 075	5 844
Betalbar skatt	2	99 831	80 652
Kortsiktig konserngjeld	5	2 965 186	2 549 743
Annen kortsiktig gjeld		980	1 342
Sum kortsiktig gjeld		3 072 072	2 637 581
Sum gjeld		11 765 111	12 782 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 801 920	23 467 648



Organisasjonsnr: 928 117 618
ET BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Et Bygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 117 618



Resultatregnskap			
Et Bygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		33 638	36 681
Sum driftskostnader		33 638	36 681
Driftsresultat		-33 638	-36 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 000 000	7 503 750
Annen renteinntekt		7 887	6 948
Annen rentekostnad		522 306	601 876
Resultat av finansposter		485 581	6 908 822
Resultat før skattekostnad		451 943	6 872 142
Skattekostnad på resultat	2	99 831	80 652
Resultat		352 112	6 791 490
Årsresultat	3	352 112	6 791 490
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		352 112	6 791 490
Sum overføringer		352 112	6 791 490



Balanse			
Et Bygg Holding AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	21 298 750	21 298 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 298 750</u>	<u>21 298 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 298 750</u>	<u>21 298 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 000 000	1 670 000
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 670 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		503 170	498 898
Sum omløpsmidler		<u>1 503 170</u>	<u>2 168 898</u>
Sum eiendeler		<u>22 801 920</u>	<u>23 467 648</u>



Balanse			
Et Bygg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 281 930	1 281 930
Sum innskutt egenkapital		2 281 930	2 281 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 754 879	8 402 766
Sum opptjent egenkapital		8 754 879	8 402 766
Sum egenkapital	3	11 036 809	10 684 696
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	7	5 268 942	5 084 942
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 560 207	3 234 538
Øvrig langsiktig gjeld	5	863 890	1 825 890
Sum annen langsiktig gjeld		8 693 039	10 145 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 075	5 844
Betalbar skatt	2	99 831	80 652
Konserngjeld	5	2 965 186	2 549 743
Annen kortsiktig gjeld		980	1 342
Sum kortsiktig gjeld		3 072 072	2 637 581
Sum gjeld		11 765 111	12 782 951
Sum egenkapital og gjeld		22 801 920	23 467 648
Sirevåg, 11.03.2026 Styret i Et Bygg Holding AS			
_____ Ernst Morten Tuen styreleder		_____ Jan Erik Tuen styremedlem/daglig leder	
Et Bygg Holding AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk, virksomhetens art og lokasjon

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet virksomhet er å eie aksjer i andre selskap. Selskapet er lokalisert i Sirevåg i Hå kommune.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 831	80 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	99 831	80 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	451 943	6 872 142
Permanente forskjeller	1 832	-6 503 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 794
Skattepliktig inntekt	453 775	366 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-120 169	-139 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	220 000
Sum betalbar skatt i balansen	99 831	80 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 281 930	0	8 402 766	10 684 696
Årets resultat				352 112	352 112
Pr 31.12.2025	1 000 000	1 281 930	0	8 754 879	11 036 809

Årsregnskapet er lagt fram under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for denne forutsetningen ligger årets resultat og prognoser for fremtidige perioder.



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Et Bygg AS	Hå	100,0 %	7 625 321	2 668 835
Et Bygg Tomteutvikling AS	Hå	100,0 %	14 107 410	2 515 758
Sum			21 732 731	5 184 593
Sum verdipapirer			21 732 731	5 184 593

Note 5 Konsernmellomværende og mellomværende med nærstående

Selskapet har et kortsiktig lån som er ytet av datterselskapet ET Bygg Tomteutvikling AS. Lånet renteberegnes med 4% rente og har prioritet etter annen gjeld. Lånet utgjør kr 110 117 inklusive årets renter. Selskapet har også et kortsiktig lån ytet av datterselskapet ET Bygg AS. Lånet renteberegnes med 4% rente og har prioritet etter all annen gjeld. Lånet utgjør kr 2 855 069 inklusive årets renter

Selskapet har også en kortsiktig fordring mot datterselskapene ET Bygg AS på kr 1 000 000 som følge av mottatt konsernbidrag.

Selskapet har også annen langsiktig gjeld til styreleder Ernst Morten Tuen som skriver seg fra kjøp av aksjene i ET Bygg AS. Denne gjelden renteberegnes også med 4% årlig. Lånet utgjør 863 890 kr inklusive årets renter.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Et Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Golden Sky AS	500	50,0
Tuen Holding AS	500	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Styreleder Ernst Morten Tuen eier 100% av aksjene i Tuen Holding AS. Styremedlem og daglig leder Jan Erik Tuen eier 100% av aksjene i Golden Sky AS.



Note 7 Ansvarlige lån og annen langsiktig gjeld, kausjonistansvar

Eierselskapene Tuen Holding AS og Golden Sky AS har ytet ansvarlige lån til ET Bygg Holding AS. Lånene er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Renten er 4% årlig. Lånet fra eierselskapene utgjør totalt kr 5 268 942 inklusive årets renter.

Selskapets aksjer i datterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Selskapet har kausjonert for datterselskapet ET Bygg Tomteutvikling AS sine byggelån med totalt 3 mill kr.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Et Bygg Holding AS

BRYNE REVISJON

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Meierigata 17, 4340 Bryne
Telefon: 400 06 279

E-post: post@brynerevisjon.no

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Et Bygg Holding AS som viser et overskudd på kr 352 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

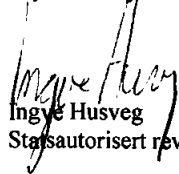
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BRYNE, 11. mars 2026
Bryne Revisjon AS



Ingvor Husveg
Statsautorisert revisor