



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 270 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROLLMYRA  
Forretningsadresse: Trollbjørnveien 55  
8028 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		46 000	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	3,4	88 636	52 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 636</b>	<b>52 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 636</b>	<b>-6 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	326	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-42 310	-5 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	6 000
Sum fordringer		1 000	6 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	64 456	101 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 456	101 766
Sum omløpsmidler		65 456	107 766
SUM EIENDELER		65 456	107 766
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 456	107 466
Sum innskutt egenkapital		65 456	107 466
Sum egenkapital		65 456	107 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 456	107 466



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 881003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 270 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TROLLMYRA  
Forretningsadresse: Trollbjørnveien 55  
8028 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 914 270 782  
SAMEIET TROLLMYRA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieavgift		46 000	46 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader	3,4	88 636	52 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 636</b>	<b>52 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 636</b>	<b>-6 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	326	463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326</b>	<b>463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>326</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-42 310	-5 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>



Organisasjonsnr: 914 270 782  
SAMEIET TROLLMYRA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 000	6 000
Sum fordringer		1 000	6 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	64 456	101 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 456	101 766
Sum omløpsmidler		65 456	107 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 456</b>	<b>107 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		65 456	107 466
Sum innskutt egenkapital		65 456	107 466
Sum egenkapital		65 456	107 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 456</b>	<b>107 466</b>



Organisasjonsnr: 914 270 782  
SAMEIET TROLLMYRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Inntekter og kostnader: Inntektene tas til inntekt når de opptjenes. Utgifter kostnadsføres i perioden kostnaden oppstår. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: [firmapost@h-v.no](mailto:firmapost@h-v.no)  
[www.h-v.no](http://www.h-v.no)

Til årsmøte i  
Sameiet Trollmyra

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trollmyra sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 42.310. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje

Ørsta	Nordfjardeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tif.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjardeid Tif.: 57 88 64 16	Tønningsg. 42, 6783 Stryn Tif.: 48 44 07 30



hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

innhald vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

### **Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

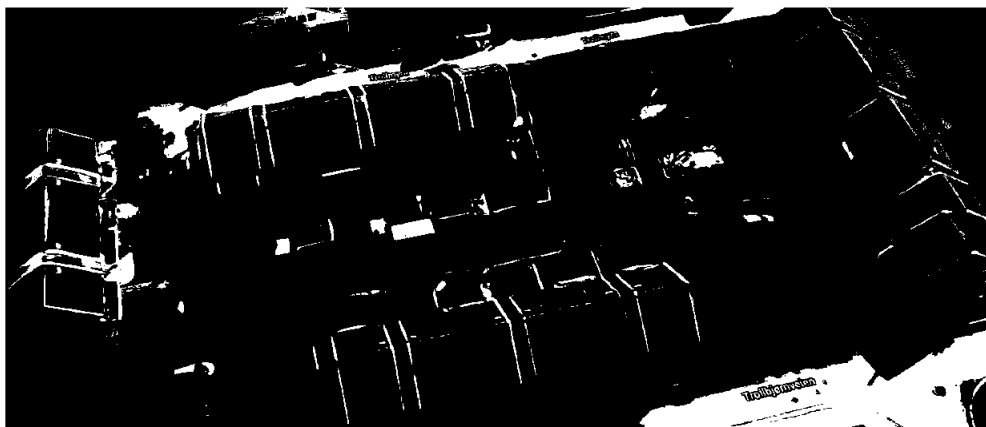
For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 20.06.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

---

Dag Hopland (-sign.)  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Sameiet Trollmyra**  
org.nr. 914 270 782





## Sameiet Trollmyra RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Sameieavgift		46 000	46 000
Innkrevning av sameieavgift året før		-	-
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Driftskostnader	3,4	82 636	46 146
Styrehonorar	2	6 000	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>88 636</b>	<b>52 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 636</b>	<b>-6 146</b>
<b>Renteinntekter</b>			
Renteinntekter	5	326	463
Andre finanskostnader	5	-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>326</b>	<b>463</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-	-
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 310</b>	<b>-5 683</b>



**Sameiet Trollmyra**  
BALANSE PR. 31.12

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer		1 000	6 000
Andre fordringer		-	-
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>6</b>	<b>64 456</b>	<b>101 766</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>65 456</b>	<b>107 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 456</b>	<b>107 766</b>

**Sameiet Trollmyra**  
BALANSE PR. 31.12

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		65 456	107 766
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 456</b>	<b>107 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>65 456</b>	<b>107 766</b>
Leverandørgjeld		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 456</b>	<b>107 766</b>

Bodø, 21.03.2022

Mads Holmstrøm  
Styrets leder

Per Christian Larsen  
Styremedlem

Janne Vik Lossius  
Styremedlem





Noter årsregnskap 2021

## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Inntekter og kostnader:

Inntektene tas til inntekt når de opptjenes. Utgifter kostnadsføres i perioden kostnaden oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Note 1 Sum driftsinntekter

	2021	2020
Sameieavgift å kr 2 000	46 000	46 000
Innkrevde inntekter fra tidligere år		-
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

## Note 2 Styregodtgjørelse

Godtgjørelse	2021	2020
Styregodtgjørelse	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 3 Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse	2021	2020
Revisjon	8 125	7 438
Andre tjenester		
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>7 438</b>

Noter årsregnskap 2020



**Note 4 Driftsutgifter**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsutgifter	87 164	35 001
<b>Sum</b>	<b>87 164</b>	<b>35 001</b>



## Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt på bankinnskudd	326	11
<b>Sum</b>	<b>326</b>	<b>11</b>

<b>Finansutgifter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen finanskostnad	1 486	514
<b>Sum</b>	<b>1 486</b>	<b>514</b>

## Note 6 Bankinnskudd

<b>Konto</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Plasseringskonto	59 624	59 298
Brukskonto	4 832	42 468
<b>Sum</b>	<b>64 456</b>	<b>101 766</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen Egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	-	-	107 767	107 767
Årets resultat	-	-	-42 310	-42 310
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>65 457</b>	<b>65 457</b>