



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1497  
3296 NEVLUNGHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 921 515	128 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 515</b>	<b>128 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		134 079	82 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 079</b>	<b>88 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 781 436</b>	<b>40 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			100 000
Annen renteinntekt		18 135	31 436
Annen finansinntekt		1 161 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179 135</b>	<b>131 436</b>
Annen finanskostnad			168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179 135</b>	<b>131 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615 905	16 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 344 666</b>	<b>155 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 344 666</b>	<b>155 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	6 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 155 334	155 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 344 666</b>	<b>155 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 000	199 000
Sum varige driftsmidler		168 000	199 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000
Sum anleggsmidler		168 000	204 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 267	7 955
Andre fordringer		1 070 556	20 342
Sum fordringer		1 077 823	28 297
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 494	3 664 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 494	3 664 599
Sum omløpsmidler		3 214 317	3 692 896
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 382 317</b>	<b>3 896 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 830	3 722 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>566 830</b>	<b>3 722 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>698 830</b>	<b>3 854 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	493 094	4 828
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>493 094</b>	<b>4 828</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>493 094</b>	<b>4 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	127 639	16 470
Skyldige offentlige avgifter		16 554	21 434
Annen kortsiktig gjeld	2	2 046 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 190 393</b>	<b>37 904</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 683 487</b>	<b>42 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 382 317</b>	<b>3 896 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119589

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP  
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1497  
3296 NEVLUNGHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 041  
HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 921 515	128 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 921 515</b>	<b>128 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 000	6 000
Annen driftskostnad		134 079	82 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 079</b>	<b>88 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 781 436</b>	<b>40 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			100 000
Annen renteinntekt		18 135	31 436
Annen finansinntekt		1 161 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179 135</b>	<b>131 436</b>
Annen finanskostnad			168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 179 135</b>	<b>131 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	615 905	16 420
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 344 666</b>	<b>155 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 344 666</b>	<b>155 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte	5	6 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-3 155 334	155 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 344 666</b>	<b>155 230</b>



Organisasjonsnr: 982 075 041  
HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	168 000	199 000
Sum varige driftsmidler		168 000	199 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			5 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 000

Sum anleggsmidler		168 000	204 000
-------------------	--	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 267	7 955
Andre fordringer		1 070 556	20 342
Sum fordringer		1 077 823	28 297

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 494	3 664 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 136 494	3 664 599

Sum omløpsmidler		3 214 317	3 692 896
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 382 317</b>	<b>3 896 896</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		566 830	3 722 164
Sum opptjent egenkapital		566 830	3 722 164
Sum egenkapital	5	698 830	3 854 164
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	493 094	4 828
Sum avsetninger for forpliktelser		493 094	4 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		493 094	4 828
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	127 639	16 470
Skyldige offentlige avgifter		16 554	21 434
Annen kortsiktig gjeld	2	2 046 200	
Sum kortsiktig gjeld		2 190 393	37 904
Sum gjeld		2 683 487	42 732
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 382 317</b>	<b>3 896 896</b>



Organisasjonsnr: 982 075 041  
HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter til regnskapet 2021 Havna Eiendomsaksjeselskap

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Valuta

Pengeposter i utenlands valuta vurderes til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Noter til regnskapet 2021 Havna Eiendomsaksjeselskap

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt, bygninger	Driftsløsøre inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	325 000	230 075	555 075
Tilgang			-
Avgang	25 000		25 000
Anskaffelseskost 31.12	300 000	230 075	530 075
Oppskrevet før 01.01.99	-		-
Akkumulerte avskrivninger 31.12	132 000	230 075	362 075
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-		-
Bokført verdi pr. 31.12.	168 000	-	168 000
Årets avskrivninger	6 000	-	6 000
Årets nedskrivninger	-		-

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført		
A-aksjer	500	132	66 000		
B-aksjer	500	132	66 000		
Aksjonærer:	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	
Bodil Fredriksen, styremedlem	500	500	100 %	100 %	
	500	500			

Selskapet har en gjeld til Bodil Fredriksen på kr 2 046 200 pr 31.12.2021.

### Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller annen godtgjørelse til styret.



## Noter til regnskapet 2021 Havna Eiendomsaksjeselskap

### Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	127 639	16 470
Endring i utsatt skatt	488 266	-50
Sum skattekostnad	<u>615 905</u>	<u>16 420</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Resultat før skattekostnad	3 960 571	171 650
Permanente forskjeller	-1 161 000	-97 015
Andre forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 219 394	229
Årets skattegrunnlag	<u>580 177</u>	<u>74 864</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>		
Fordringer	-	-
Varer	-	-
Anleggsmidler	21 349	21 955
Saldo på gevinst og tapskonto	2 220 000	
Underskudd til fremføring	-	-
Sum	<u>2 241 349</u>	<u>21 955</u>
Utsatt skatt / skattefordel (-)	493 094	4 828

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	132 000	-	3 722 164	3 854 164
Årets resultat			3 344 666	3 344 666
Ekstraordinært utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Pr. 31.12.21	132 000	-	566 830	698 830



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor

Til ledelsen i Havna Eiendomsaksjeselskap, organisasjonsnummer 982075041.

## Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021

Vi har bistått Havna Eiendomsaksjeselskap med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK 3 344 666. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK 698 830 av balansesummen på NOK 3 382 317.

Vi har for regnskapsåret i tillegg utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn løpende bokføring og bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- utført bokføringen i samsvar med bokføringsloven med forskrifter og god bokføringskikk, herunder påsett at dokumentasjon av bokførte opplysninger tilfredsstiller krav gitt i eller i medhold av lov og for øvrig viser de bokførte opplysningenes berettigelse, og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokførte opplysninger og årsregnskap
- tatt stilling til bruk av bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatte- og avgiftsmessig behandling ved bokføring av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Larvik, 10.02.2022

Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Schumacher

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører