



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 024 672	913 027
Annen driftsinntekt		111 900	103 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 572</b>	<b>1 016 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 000
Avskrivning driftsmidler	2	152 193	165 394
Annen driftskostnad	1	749 836	440 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 029</b>	<b>606 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 543</b>	<b>410 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 010	188 029
Annen renteinntekt		11 223	26 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 233</b>	<b>214 186</b>
Annen rentekostnad		427 848	380 631
Annen finanskostnad		383	5 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 231</b>	<b>385 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 998</b>	<b>-171 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 545</b>	<b>238 543</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 142	52 431
<b>Årsresultat</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 403	186 112



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		53 403	186 112



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 023	56 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 023</b>	<b>56 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	2	2 404 198	2 556 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 198</b>	<b>2 556 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 202 160	5 011 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 202 160</b>	<b>5 011 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 662 381</b>	<b>7 623 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 626	87 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 626</b>	<b>87 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 626</b>	<b>87 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 746 007</b>	<b>7 711 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	198 600	198 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 600</b>	<b>198 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 014 147	1 014 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 147</b>	<b>1 014 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 212 747</b>	<b>1 213 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		52 431
Skyldig offentlige avgifter		116 618	99 797
Kortsiktig konserngjeld		68 828	
Annen kortsiktig gjeld		47 814	46 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 260</b>	<b>198 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 260</b>	<b>6 498 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 746 007</b>	<b>7 711 409</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALABERGVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Bruvikveien 33  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 679 010  
KVALABERGVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 024 672	913 027
Annen driftsinntekt		111 900	103 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 136 572</b>	<b>1 016 827</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 000
Avskrivning driftsmidler	2	152 193	165 394
Annen driftskostnad	1	749 836	440 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>902 029</b>	<b>606 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 543</b>	<b>410 286</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 010	188 029
Annen renteinntekt		11 223	26 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>262 233</b>	<b>214 186</b>
Annen rentekostnad		427 848	380 631
Annen finanskostnad		383	5 298
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 231</b>	<b>385 929</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 998</b>	<b>-171 743</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>68 545</b>	<b>238 543</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 142	52 431
<b>Årsresultat</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		53 403	186 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 403</b>	<b>186 112</b>



Organisasjonsnr: 990 679 010  
KVALABERGVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	56 023	56 023
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56 023</b>	<b>56 023</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning	2	2 404 198	2 556 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 404 198</b>	<b>2 556 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		5 202 160	5 011 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 202 160</b>	<b>5 011 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 662 381</b>	<b>7 623 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 626	87 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 626</b>	<b>87 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 626</b>	<b>87 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 746 007</b>	<b>7 711 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	198 600	198 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 600</b>	<b>198 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 014 147	1 014 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 014 147</b>	<b>1 014 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 212 747</b>	<b>1 213 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 300 000	6 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		52 431
Skyldig offentlige avgifter		116 618	99 797
Kortsiktig konserngjeld		68 828	
Annen kortsiktig gjeld		47 814	46 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 260</b>	<b>198 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 533 260</b>	<b>6 498 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 746 007</b>	<b>7 711 409</b>



Organisasjonsnr: 990 679 010  
KVALABERGVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# REVISJON 1

Til generalforsamlingen i  
Kvalabergveien 21 AS

## Uavhengig revisors beretning 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvalabergveien 21 AS som viser et overskudd på kr 53.403,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. april 2025  
Revisjon 1 AS

e-sign

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

	2024	2023
Lønnskostnader	0	1000
Antall årsverk	0	0
	Daglig	Styret
Ytelser til ledende personer	leder	
Lønn	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.200,-. Honorar annen bistand kr 6.450,-.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	4 522 338	488 000	5 010 338
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 522 338</b>	<b>488 000</b>	<b>5 010 338</b>
Avskrivning	152 193	0	152 193
Akk.avskrivninger 31.12	2 606 140	0	2 606 140
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 916 198</b>	<b>488 000</b>	<b>2 404 198</b>
Avskrivningsats	4-10%		
Avskrivningsplan	saldo		



## Kvalabergveien 21 AS Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	15 142	52 431
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>15 142</b>	<b>52 431</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	68 545	238 543
Permanente forskjeller	283	-220
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	68 828	238 323
Beregnet skatt på årets resultat 22 %	15 142	52 431
Spart skatt konsernbidrag	-15 142	0
Beregnet skatt på årets resultat 22 % - kortsiktig gjeld	0	52 431

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	254 651		254 651	
Sum	254 651		254 651	
Netto utsatt skattefordel	56 023		56 023	
Herav balanseført	56 023		56 023	
Utsatt skatt %	22 %		22 %	

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	30	6 620	198 600

  

Eierstruktur	aksjer	andel
Vest Invest AS	30	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum EK
<b>Egenkapital 1.1</b>	<b>198 600</b>	<b>1 014 430</b>	<b>1 213 030</b>
Årets endring i egenkapital:			
Netto konsernbidrag		-53686	-53686
Årets resultat		53 403	53 403
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>198 600</b>	<b>1 014 147</b>	<b>1 212 747</b>

### Note 6 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2024	2023
Langsiktig gjeld	6 300 000	6 300 000
Sum	6 300 000	6 300 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden

Bygning, tomt	2 404 198	2 556 391
---------------	-----------	-----------



