



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 286 848	2 917 944
Sum inntekter		3 286 848	2 917 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 266	86 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 891	11 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	4 196 222	1 607 222
Sum kostnader		4 395 681	1 803 116
Driftsresultat		-1 108 833	1 114 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 125	7 906
Annen renteinntekt		129 646	33 352
Sum finansinntekter		137 771	41 258
Annen rentekostnad		716 061	364 669
Sum finanskostnader		716 061	364 669
Netto finans		-578 290	-323 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 821	889 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 821	889 336
Årsresultat		-1 687 123	791 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 687 123	791 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 123	791 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	10 514 237	10 514 237
Maskiner og anlegg	10	131 432	35 063
Sum varige driftsmidler		10 645 670	10 549 300
Sum anleggsmidler		10 645 670	10 549 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 393	31 950
Andre fordringer		0	126 457
Sum fordringer		24 393	158 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 053 612	2 659 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 053 612	2 659 372
Sum omløpsmidler		3 078 004	2 817 779
SUM EIENDELER		13 723 674	13 367 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	11	-2 606 122	-919 000
Sum opptjent egenkapital		-2 606 122	-919 000
Sum egenkapital		-2 601 722	-914 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 123 242	14 134 051
Øvrig langsiktig gjeld	14	115 600	115 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 238 842	14 249 651
Sum langsiktig gjeld		16 238 842	14 249 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 554	23 540
Skyldige offentlige avgifter		0	1 155
Annen kortsiktig gjeld		0	7 332
Sum kortsiktig gjeld		86 554	32 027
Sum gjeld		16 325 396	14 281 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 674	13 367 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 514 237	10 514 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330900

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 451 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BL STANGELØKKA I
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 286 848	2 917 944
Sum inntekter		3 286 848	2 917 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	82 266	86 288
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	18 891	11 687
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	4 196 222	1 607 222
Sum kostnader		4 395 681	1 803 116
Driftsresultat		-1 108 833	1 114 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		8 125	7 906
Annen renteinntekt		129 646	33 352
Sum finansinntekter		137 771	41 258
Annen rentekostnad		716 061	364 669
Sum finanskostnader		716 061	364 669
Netto finans		-578 290	-323 412
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 588 821	889 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 588 821	889 336
Årsresultat		-1 687 123	791 416
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 687 123	791 416
Sum overføringer og disponeringer		-1 687 123	791 416



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	16 123 242	14 134 051
Øvrig langsiktig gjeld	14	115 600	115 600
Sum annen langsiktig gjeld		16 238 842	14 249 651
Sum langsiktig gjeld		16 238 842	14 249 651
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 554	23 540
Skyldige offentlige avgifter		0	1 155
Annen kortsiktig gjeld		0	7 332
Sum kortsiktig gjeld		86 554	32 027
Sum gjeld		16 325 396	14 281 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 674	13 367 079
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 514 237	10 514 237



Organisasjonsnr: 948 451 654
BL STANGELØKKA I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		2 594 160	2 594 000	2 470 752	2 853 400
Inntekt kabel-TV		62 832	62 800	62 832	62 800
Vasketillegg fellesareal		68 640	68 600	68 640	68 600
Varmt vann, brensel og strøminnt.		561 216	497 400	315 720	561 000
Sum inntekter		3 286 848	3 222 800	2 917 944	3 545 800
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 166	21 300	16 288	21 600
Styrehonorar	2	72 100	70 000	70 000	72 100
Avskrivninger	10	18 891	0	11 687	7 800
Energi, strøm, olje, gass		439 997	504 000	402 387	530 000
Eiendomsskatt		98 088	83 000	82 312	99 000
Renhold byrå		60 000	65 200	58 500	69 100
Inventar		0	12 000	0	12 000
Vedlikehold	4	50 102	93 000	39 330	98 600
Servicekontrakter, HMS, Brann		29 562	22 000	28 201	23 300
Vaktmestertjenester		136 910	145 800	131 824	146 300
Periodisk vedlikehold	5	2 427 762	1 110 000	17 279	240 000
Revisjonshonorar	3	5 860	6 500	5 571	6 900
Forretningsførerhonorar		132 642	132 700	127 542	140 700
Andre tjenester		0	0	6 750	0
Kontorrekv, telefon, porto		6 248	6 500	4 888	6 500
TV bredbånd		263 228	247 600	237 514	274 600
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		9 154	8 000	9 154	9 000
Forsikring		88 018	93 300	78 777	107 300
Kurs		5 590	7 000	8 240	7 000
Kommunale avgifter	6	532 318	506 000	459 740	649 200
Bankgebyrer		3 150	3 000	2 979	3 000
Andre kostnader	7	5 895	10 000	4 154	11 000
Sum driftskostnader		4 395 681	3 146 900	1 803 116	2 535 000
Driftsresultat		-1 108 833	75 900	1 114 828	1 010 800
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		8 125	0	7 906	0
Renteinntekter		129 646	300	33 352	700
Rentekostnad		716 061	561 300	364 669	915 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-578 290	-561 000	-323 412	-914 300
Årsresultat		-1 687 123	-485 100	791 416	96 500
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		-1 687 123	0	791 416	0
Sum disponering		-1 687 123	0	791 416	0

Stangeløkka I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	8	603 710	603 710
Bygninger	9	9 906 027	9 906 027
Garasjer	9	4 500	4 500
Ladestasjon	10	108 057	0
Andre driftsmidler	10	23 375	35 063
Sum varige driftsmidler		10 645 670	10 549 300
Sum anleggsmidler		10 645 670	10 549 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		24 393	31 950
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		0	126 457
Sum fordringer		24 393	158 407
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	12	0	450
Innestående på driftskonto		3 053 612	2 658 922
Sum bankinnskudd og kontanter		3 053 612	2 659 372
Sum omløpsmidler		3 078 004	2 817 779
SUM EIENDELER		13 723 674	13 367 079

Stangeløkka I borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 606 122	-919 000
Sum opptjent egenkapital		-2 606 122	-919 000
Sum egenkapital		-2 601 722	-914 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	16 123 242	14 134 051
Borettsinnskudd	14	115 600	115 600
Sum langsiktig gjeld		16 238 842	14 249 651
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 619
Leverandørgjeld		86 554	23 540
Skyldig off. myndigheter		0	1 155
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	713
Sum kortsiktig gjeld		86 554	32 027
Sum gjeld		16 325 396	14 281 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 674	13 367 079
Pantestillelser		10 514 237	10 514 237

Stangeløkka i borettslag



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2023

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	2 785 752	2 708 283
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-1 687 123	791 416
Tilbakeført avskrivninger	18 891	11 687
Påkostninger	-115 261	0
Opptak lån	2 533 955	0
Avdrag lån	-544 764	-725 636
B. Årets endringer disponible midler	205 699	77 468
C. Disponible midler UB	2 991 450	2 785 752
Omløpsmidler	3 078 004	2 817 779
Kortsiktig gjeld	86 554	32 027
Disponible midler	2 991 450	2 785 752



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2023

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
Lønn	0	5 000
Opptjente feriepenger	0	625
Arbeidsgiveravgift	10 166	10 575
Arb g avg av ferielønn	0	88
Sum	10 166	16 288

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til lønn vedlikehold og styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	72 100	70 000
Sum	72 100	70 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisjonshonorar	5 860	5 571
Sum	5 860	5 571

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 032	39 330
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 070	0
Sum	50 102	39 330

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	2 427 762	17 279
Sum	2 427 762	17 279

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Periodisk vedlikehold har bestått av:

Montering av vannmålere kr 38 000,- Drenering kr 850 000,- Opparbeidelse av parkeringsplass, nye trapper, kjellemedganger kr 1 540 000,-

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:

Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.

Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 7 - Andre kostnader

	2023	2022
Generalforsamling og møter	3 528	4 153
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	2 367	0
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	1
Sum	5 895	4 154



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2023

Note 8 - Tomt

	Tomt	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	546 359	57 351
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	546 359	57 351
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	546 359	57 351
Anskaffelsesår :	2012	2017
Antatt levetid i år :		

Note 9 - Bygninger

	Bygning	Påkostning Bygning	Bad og jordvarme
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 720 150	2 450 000	5 740 377
Anskaffelsesår :	1952	1987	2008
Antatt levetid i år :			

Note 10 - Andre driftsmidler

	Flaggstang	Porttelefon	Ladestasjon	Stålbøyer	Ny porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 500	147 383	0	25 838	116 875
Årets tilgang :	0	0	115 261	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 500	147 383	115 261	25 838	116 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 500	147 383	7 204	25 838	93 499
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	108 057	0	23 376
Årets avskrivninger :	0	0	7 204	0	11 687
Anskaffelsesår :	2007	2007	2023	2008	2015
Antatt levetid i år :	10	10	8	10	10



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2023

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Bankinnskudd bundne midler

	2023	2022
Bankinnskudd for skattetrekk	0	450
Sum	0	450

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Nye vinduer og dører	Ballkonger, fasader, rør og bad	Skiftet kulvertør 2011 og kjøp av tomt 2012	Rehab uteområder og bygning
Lånenummer:	12134411072	12133824098	12125007102	16366913371
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2016	2013	2023
Rentesats:	4.30 %	4.30 %	4.30 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	19.04.2023	19.04.2023	19.04.2023	31.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 600 000	14 102 538	1 000 000	16 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 079 473	10 810 996	243 582	0
Avdrag i perioden:	3 079 473	10 810 996	243 582	376 758
Opptak i perioden:	0	0	0	16 500 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	16 123 242

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Stangeløkka I borettslag

2023

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	115 600	115 600
Sum	115 600	115 600



Resultat og balanse med noter for Stangeløkka I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stangeløkka I borettslag

Styreleder	Eva Bjørndal (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Cathrine Heen Mellevold (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Tor Larsen (sign.)	13.02.2024



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stangeløkka I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stangeløkka I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HN43E-30JWP-JYCEE-LIKI2-JF46N-LWKWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:53:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HN43E-30JWP-JYCEE-LK12-JF46N-LWKWI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>