



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 448	138 138
Sum inntekter		303 448	138 138
Kostnader			
Varekostnad			17 250
Avskrivning av driftsmidler	3	14 907	33 173
Annen driftskostnad		44 016	118 885
Sum kostnader		58 923	169 308
Driftsresultat		244 525	-31 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 277	
Sum finansinntekter		3 277	
Annen rentekostnad		76 007	111 247
Annen finanskostnad		3 882	
Sum finanskostnader		79 889	111 247
Netto finans		-76 612	-111 247
Ordinært resultat før skattekostnad		167 914	-142 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 914	-142 417
Årsresultat		167 914	-142 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 914	-142 417
Totalresultat		167 914	-142 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	167 914	-142 417
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		167 914	-142 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6		3 040 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler			3 040 304
Sum anleggsmidler		0	3 040 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 693 526	780 526
Sum fordringer		1 693 526	780 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		866	7 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		866	7 139
Sum omløpsmidler		1 694 392	787 665
SUM EIENDELER		1 694 392	3 827 969
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 300 000	3 300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 625 608	1 793 522
Sum opptjent egenkapital		-1 625 608	-1 793 522
Sum egenkapital		1 674 392	1 506 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 249 076
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	2 269 076
Sum langsiktig gjeld		20 000	2 269 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 262
Annen kortsiktig gjeld			15 153
Sum kortsiktig gjeld			52 415
Sum gjeld		20 000	2 321 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 392	3 827 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493414

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 190 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 56
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Tjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		303 448	138 138
Sum inntekter		303 448	138 138
Kostnader			
Varekostnad			17 250
Avskrivning av driftsmidler 3		14 907	33 173
Annen driftskostnad		44 016	118 885
Sum kostnader		58 923	169 308
Driftsresultat		244 525	-31 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 277	
Sum finansinntekter		3 277	
Annen rentekostnad		76 007	111 247
Annen finanskostnad		3 882	
Sum finanskostnader		79 889	111 247
Netto finans		-76 612	-111 247
Ordinært resultat før skattekostnad		167 914	-142 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 914	-142 417
Årsresultat		167 914	-142 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 914	-142 417
Totalresultat		167 914	-142 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	167 914	-142 417
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		167 914	-142 417



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		2 249 076
Langsiktig konserngjeld	4	20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	2 269 076
Sum langsiktig gjeld		20 000	2 269 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 262
Annen kortsiktig gjeld			15 153
Sum kortsiktig gjeld			52 415
Sum gjeld		20 000	2 321 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 694 392	3 827 969



Organisasjonsnr: 917 190 488
GURINES HAGE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Gurines Hage Boligutleie AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
	Annen driftsinntekt	303 448	138 138
	Sum driftsinntekter	303 448	138 138
	Varekostnad	0	17 250
3	Avskrivning av driftsmidler	14 907	33 173
	Annen driftskostnad	44 016	118 885
	Sum driftskostnader	58 923	169 308
	Driftsresultat	244 525	-31 170
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	3 277	0
	Annen rentekostnad	76 007	111 247
	Annen finanskostnad	3 882	0
	Resultat av finansposter	-76 612	-111 247
	Resultat før skattekostnad	167 914	-142 417
	Resultat	167 914	-142 417
	Årsresultat	167 914	-142 417
	Overføringer		
5	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	167 914	0
5	Overført til udekket tap	0	-142 417
	Sum overføringer	167 914	-142 417



Gurines Hage Boligutleie AS

Balanse pr. desember

Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	3 040 304
	Sum varige driftsmidler	0	3 040 304
	Sum anleggsmidler	0	3 040 304
	Omløpsmidler		
4	Konsernfordringer	1 693 526	780 526
	Sum fordringer	1 693 526	780 526
	Bankinnskudd	866	7 139
	Sum omløpsmidler	1 694 392	787 665
	Sum eiendeler	1 694 392	3 827 969



Gurines Hage Boligutleie AS

Balanse pr. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	3 300 000	3 300 000
	Sum innskutt egenkapital	3 300 000	3 300 000
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-1 625 608	-1 793 522
	Sum opptjent egenkapital	-1 625 608	-1 793 522
	Sum egenkapital	1 674 392	1 506 478
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 249 076
4	Langsiktig konserngjeld	20 000	20 000
	Sum annen langsiktig gjeld	20 000	2 269 076
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	37 262
	Annen kortsiktig gjeld	0	15 153
	Sum kortsiktig gjeld	0	52 415
	Sum gjeld	20 000	2 321 491
	Sum egenkapital og gjeld	1 694 392	3 827 969

10.05.2024

Styret i Gurines Hage Boligutleie AS

Jarle Tjølland
styreleder

Cornelis Arie Verkerk
styremedlem



Gurines Hage Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført når de er opptjent i takt med underliggende leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostanden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



Gurines Hage Boligutleie AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 579	3 251 666	3 271 245
Tilgang	0	0	0
Avgang	-19 579	-3 251 666	-3 271 245
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	14 907	14 907
Økonomisk levetid	5 år	100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	2023	2022
Fordring Fundum AS	1 693 526	780 526
Gjeld Deholt Gruppen AS	-7 000	-7 000
Gjeld Coadco AS	-13 000	-13 000
Sum	1 673 526	760 526

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital 1.1	3 300 000	-1 793 522	1 506 478
Kapitalforhøyelse	0	0	0
Årets resultat	0	167 914	167 914
Egenkapital 31.12	3 300 000	-1 625 608	1 674 392

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 249 076
Sum	0	2 249 076
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2023	2022
Leiligheter, pålydende MNOK 10	0	3 040 304
Sum	0	3 040 304