



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGRSUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		4 941	3 827
Sum kostnader		4 941	3 827
Driftsresultat		-4 941	-3 827
Netto finans			
Annen rentekostnad		19 009	15 895
Sum finanskostnader		19 009	15 895
Resultat før skattekostnad		-23 950	-19 722
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-23 950	-19 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 950	-19 722
Totalresultat		-23 950	-19 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 950	-19 722
Sum overføringer og disponeringer		-23 950	-19 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 340 610	1 340 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 972	26 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 972	26 753
Sum omløpsmidler		1 362 582	1 367 363
SUM EIENDELER		1 362 582	1 367 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		1 061 584	1 061 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 485	143 535
Sum opptjent egenkapital		-167 485	-143 535
Sum egenkapital	5	894 099	918 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		464 498	449 314
Sum kortsiktig gjeld		468 482	449 314
Sum gjeld		468 482	449 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 582	1 367 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519006

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 580 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70
4374 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Langemyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		4 941	3 827
Sum kostnader		4 941	3 827
Driftsresultat		-4 941	-3 827
Annen rentekostnad		19 009	15 895
Sum finanskostnader		19 009	15 895
Netto finans		-19 009	-15 895
Resultat før skattekostnad		-23 950	-19 722
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-23 950	-19 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 950	-19 722
Totalresultat		-23 950	-19 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 950	-19 722
Sum overføringer og disponeringer		-23 950	-19 722



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	1 340 610	1 340 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 972	26 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 972	26 753
Sum omløpsmidler		1 362 582	1 367 363
SUM EIENDELER		1 362 582	1 367 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		1 061 584	1 061 584
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		167 485	143 535
Sum opptjent egenkapital		-167 485	-143 535
Sum egenkapital	5	894 099	918 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		464 498	449 314



Sum kortsiktig gjeld	468 482	449 314
Sum gjeld	468 482	449 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 362 582	1 367 363



Organisasjonsnr: 814 580 202
EGERSUND TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Egersund Tomteselskap AS

Org.nr.:814 580 202



Resultatregnskap				
Egersund Tomteselskap AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Andre driftskostnader		4 941	3 827	
Sum driftskostnader		<u>4 941</u>	<u>3 827</u>	
Driftsresultat		<u>-4 941</u>	<u>-3 827</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Andre rentekostnader		19 009	15 895	
Resultat av finansposter		-19 009	-15 895	
Resultat før skattekostnad		<u>-23 950</u>	<u>-19 722</u>	
Resultat		<u>-23 950</u>	<u>-19 722</u>	
Årsresultat		<u>-23 950</u>	<u>-19 722</u>	
Overføringer				
Overført til udekket tap		23 950	19 722	
Sum overføringer		<u>-23 950</u>	<u>-19 722</u>	

Egersund Tomteselskap AS

Side 2



Balanse			
Egersund Tomteselskap AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning	3	<u>1 340 610</u>	<u>1 340 610</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>21 972</u>	<u>26 753</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 362 582</u>	<u>1 367 363</u>
Sum eiendeler		<u>1 362 582</u>	<u>1 367 363</u>
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		61 584	61 584
Sum innskutt egenkapital		<u>1 061 584</u>	<u>1 061 584</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-167 485	-143 535
Sum opptjent egenkapital		<u>-167 485</u>	<u>-143 535</u>
Sum egenkapital	5	<u>894 099</u>	<u>918 049</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 984	0
Annen kortsiktig gjeld		464 498	449 314
Sum kortsiktig gjeld		<u>468 482</u>	<u>449 314</u>
Sum gjeld		<u>468 482</u>	<u>449 314</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 362 582</u>	<u>1 367 363</u>

Egersund Tomteselskap AS

Side 3



Noter 2024
Egersund Tomteselskap AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.24 til 31.12.24 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar/utsatt skatt/skattefordel i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. I tråd med unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Sammenligningstallene

Det er ingen endringer i sammenligningstall fra 2023 til 2024.

Egersund Tomteselskap AS



Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 950	-19 722
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-23 950	-19 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-205 901	-181 951	23 950
Grunnlag for utsatt skattefordel	-205 901	-181 951	23 950
Utsatt skattefordel (22 %)	-45 298	-40 029	5 269

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS



Noter 2024
Egersund Tomteselskap AS

Note 3 Varer, arbeid under utførelse

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	1 340 610	1 340 610
Sum	1 340 610	1 340 610

Beholdningen pr 31.12.gjelder prosjekteringskostnader ifbm regulering av nytt boligfelt.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Egersund Tomteselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjonær	Eierandel i %
Bertelsen & Garpestad AS	55
Byggefirma Seglem & Åse AS	21,5
Norrøn Hus AS	21,5
Kvelluren Holding AS	2
Sum	100

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 000	61 584	-143 535		918 049
Årets resultat			-23 950		-23 950
Pr 31.12.2024	1 000 000	61 584	-167 485		894 099

Egersund Tomteselskap AS



REGISTRER

REGISTRER

REGISTRER

REGISTRER

REGISTRER

This document contains 7 pages before this page
dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument inneholder 7 sidor före denna sida

Helge Åse

fda01d62-e382-4950-a35f-ee938a930d7e - 2025-05-12 12:07:57 UTC +03:00
BankID - 2f8f33ab-0e74-4cec-8326-a246b6c54fbd - NO

Tor Inge Larsen

f99af886-0255-4e1b-be61-f9792c620451 - 2025-05-12 13:30:53 UTC +03:00
BankID - e12a04f8-fc20-4912-a88f-1101f344f192 - NO

Øyvind Langemyr

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: BG Anlegg

41e8ce40-43f3-4cb9-ab17-5d4a4864db80 - 2025-05-15 08:21:36 UTC +03:00

BankID - 9f88283e-e725-492f-8ae1-d387b40dc310 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr

Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr

Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr

Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr

Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr
Øyvind Langemyr