



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHERA AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 1  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	347 700	378 500
Annen driftskostnad	11	312 775	361 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 475</b>	<b>740 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 525</b>	<b>63 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	9 752
Annen finansinntekt			106 041
Verdiøkning av finansielle instrumenter			292 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>407 793</b>
Annen rentekostnad		196 287	147 149
Annen finanskostnad		1 540 146	1 354 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 433</b>	<b>1 502 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 736 182</b>	<b>-1 094 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592 658</b>	<b>-1 030 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-350 384	-290 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 274</b>	<b>-739 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 274</b>	<b>-739 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 230 038	-739 611
Annen egenkapital		-12 236	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 274</b>	<b>-739 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 437 962	1 149 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 437 962</b>	<b>1 149 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 244 230	12 588 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	17 200	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 261 430</b>	<b>12 609 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 699 392</b>	<b>13 758 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		313 383	21 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 383</b>	<b>21 228</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	372 528	146 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 528</b>	<b>146 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 911</b>	<b>168 223</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 385 303</b>	<b>13 927 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		12 236



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	4 093 434	3 083 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 093 434</b>	<b>-3 083 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-3 993 434</b>	<b>-2 971 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 137 953	16 369 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 953</b>	<b>16 369 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 953</b>	<b>16 369 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		10 976	5 618
Kortsiktig konserngjeld		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		29 809	23 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 785</b>	<b>529 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 378 738</b>	<b>16 898 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 385 303</b>	<b>13 927 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516224

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 864 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOHERA AS  
Forretningsadresse: Stålverksvegen 1  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Holta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	347 700	378 500
Annen driftskostnad	11	312 775	361 837
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 475</b>	<b>740 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 525</b>	<b>63 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		251	9 752
Annen finansinntekt			106 041
Verdiøkning av finansielle instrumenter			292 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>407 793</b>
Annen rentekostnad		196 287	147 149
Annen finanskostnad		1 540 146	1 354 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 433</b>	<b>1 502 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 736 182</b>	<b>-1 094 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	-350 384	-290 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 242 274</b>	<b>-739 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 242 274</b>	<b>-739 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 230 038	-739 611
Annen egenkapital		-12 236	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 242 274</b>	<b>-739 611</b>



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 437 962	1 149 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 437 962</b>	<b>1 149 748</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 244 230	12 588 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	17 200	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 261 430</b>	<b>12 609 130</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 699 392</b>	<b>13 758 878</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		313 383	21 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 383</b>	<b>21 228</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	372 528	146 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 528</b>	<b>146 995</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 911</b>	<b>168 223</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 385 303</b>	<b>13 927 101</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		12 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 236</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	4 093 434	3 083 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 093 434</b>	<b>-3 083 819</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-3 993 434</b>	<b>-2 971 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	18 137 953	16 369 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 953</b>	<b>16 369 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 953</b>	<b>16 369 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter		10 976	5 618
Kortsiktig konserngjeld		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		29 809	23 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 785</b>	<b>529 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 378 738</b>	<b>16 898 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 385 303</b>	<b>13 927 101</b>



Organisasjonsnr: 980 864 146  
SOHERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2020 og har en underbalanse på ca kr 4,0 mill. Selskapets ledelse mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som overstiger underbalansen. Selskapet får tilført midler fra selskap i samme konsern ved behov. Underbalansen er generert av en betydelig urealisert disagio. Selskapet regner med noe reduksjon i urealisert disagio på sikt. Fortsatt drift anses dermed å være forsvarlig og årsregnskapet er dermed satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sini Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
8

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
8

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

11

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7263.00	7000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3500.00	2738.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10763.00	9738.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

9

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**SOHERA AS  
4100 Jørpeland**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2020**  
**SOHERA AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		804 000	804 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>804 000</b>	<b>804 000</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(347 700)	(378 500)
Annen driftskostnad	11	(312 775)	(361 837)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(660 475)</b>	<b>(740 337)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 525</b>	<b>63 663</b>
Annen renteinntekt		251	9 752
Annen finansinntekt		0	106 041
Verdløkning av finansielle instrumenter		0	292 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>251</b>	<b>407 793</b>
Annen rentekostnad		(196 287)	(147 149)
Annen finanskostnad		(1 540 146)	(1 354 885)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 736 433)</b>	<b>(1 502 034)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 736 182)</b>	<b>(1 094 241)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 592 658)</b>	<b>(1 030 578)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	350 384	290 967
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 242 274)</b>	<b>(739 611)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 242 274)</b>	<b>(739 611)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 230 038)	(739 611)
Annen egenkapital		(12 236)	0
<b>Sum</b>		<b>(1 242 274)</b>	<b>(739 611)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOHERA AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 437 962	1 149 748
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 437 962</b>	<b>1 149 748</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 244 230	12 588 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	17 200	20 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 261 430</b>	<b>12 609 130</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 699 392</b>	<b>13 758 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		313 383	21 228
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 383</b>	<b>21 228</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	372 528	146 995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>372 528</b>	<b>146 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 911</b>	<b>168 223</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 385 303</b>	<b>13 927 101</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**SOHERA AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	12 236
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>112 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(4 093 434)	(3 083 819)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 093 434)</b>	<b>(3 083 819)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(3 993 434)</b>	<b>(2 971 583)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 137 953	16 369 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 953</b>	<b>16 369 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 137 953</b>	<b>16 369 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		10 976	5 618
Kortsiktig konserngjeld		200 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		29 809	23 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 785</b>	<b>529 569</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 378 738</b>	<b>16 898 684</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 385 303</b>	<b>13 927 101</b>

I styret for Sohera AS  
Jørpeland, den 10. Mai 2021

Sigmund Holta  
Styrets leder / enestyre



## Noter til årsregnskap 2020 SOHERA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekt inntektsføres løpende i henhold til leieperiode i året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 385 730	15 829 317	393 545	17 608 592
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	(303 800)	(55 883)	(359 683)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>1 385 730</b>	<b>15 525 517</b>	<b>337 662</b>	<b>17 248 909</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 626 117)	(373 345)	(4 999 462)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 667 017)	(320 462)	(4 987 479)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>1 385 730</b>	<b>10 858 500</b>	<b>17 200</b>	<b>12 261 430</b>
Årets avskrivninger		(344 700)	(3 000)	(347 700)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	



## Noter til årsregnskap 2020 SOHERA AS

### Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 592 658)	(1 030 578)
Konsernbidrag	282 592	0
+/- Permanente forskjeller	0	(292 000)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	59 652	71 943
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 250 414)</b>	<b>(1 250 635)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(288 214)	(290 967)
+/- Skatt på konsernbidrag	(62 170)	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(350 384)</b>	<b>(290 967)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 914 839	1 858 539	56 300
Kortsiktig gjeld	(6 000)	(6 000)	0
Gevinst- og tapskonto	16 760	13 408	3 352
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 151 726)	(8 402 140)	1 250 414
Sum midlertidige forskjeller	(5 226 127)	(6 536 193)	1 310 066
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 149 748)</b>	<b>(1 437 962)</b>	<b>288 214</b>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sini Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Noter til årsregnskap 2020 SOHERA AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 236	(3 083 819)	(2 971 583)
Årets resultat	0	(12 236)	(1 230 038)	(1 242 274)
Konsernbidrag	0	0	220 422	220 422
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(4 093 434)</b>	<b>(3 993 434)</b>

### Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 137 953	16 369 115
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>12 244 230</b>	<b>12 566 730</b>

Av langsiktig gjeld på kr 18 137 953 forfaller kr 14.999.925 om mer enn 5 år.

Selskapet har ett valutalån (CHF). Akkumulert urealisert valutatap pr 31.12.2020 er kr 3 805 877.

### Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 11 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	7 263	7 000
Andre tjenester	3 500	2 738
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 763</b>	<b>9 738</b>

### Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.2020 og har en underbalanse på ca kr 4,0 mill. Selskapets ledelse mener at det er merverdier i selskapets eiendommer som overstiger underbalansen. Selskapet får tilført midler fra selskap i samme konsern ved behov. Underbalansen er generert av en betydelig urealisert disagio. Selskapet regner med noe reduksjon i urealisert disagio på sikt. Fortsatt drift anses dermed å være forsvarlig og årsregnskapet er dermed satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



# revisjonryfylke

Til generalforsamlingen i  
Sohera AS

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sohera AS som viser et underskudd på kr 1 242 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Stvrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Medlemmer av Den norske Revisorforeningen



- høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 10. Mai 2021

Arvid Tjøstheim  
Statsautorisert revisor