



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 123 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thuv Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 752	601 173
Annen driftsinntekt	1	2 932 826	2 707 292
Sum inntekter		3 216 578	3 308 465
Kostnader			
Varekostnad		64 331	94 839
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 372	173 980
Annen driftskostnad	3	3 045 209	2 695 769
Sum kostnader		3 344 913	2 964 589
Driftsresultat		-128 335	343 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	
Sum finansinntekter		1 104	
Annen rentekostnad		136	451
Sum finanskostnader		136	451
Netto finans		968	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 366	343 425
Skattekostnad på resultat	4	-28 003	75 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 363	267 871
Årsresultat		-99 363	267 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 363	267 871
Totalresultat		-99 363	267 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			67 871
Overført fra annen egenkapital	5	-99 363	
Sum overføringer og disponeringer		-99 363	267 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	39 771	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		39 771	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	378 984	473 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	134 398	159 378
Sum varige driftsmidler		513 383	632 556
Sum anleggsmidler		553 154	632 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	241 509	194 483
Andre kortsiktige fordringer		650 152	452 806
Konsernfordringer	1	226 000	
Sum fordringer		1 117 661	647 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 190	385 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 190	385 375
Sum omløpsmidler		1 413 851	1 032 664
SUM EIENDELER		1 967 005	1 665 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 280	
Sum innskutt egenkapital		206 280	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	626 033	725 397
Sum opptjent egenkapital		626 033	725 397
Sum egenkapital		832 313	755 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 975	4 258
Sum avsetninger for forpliktelser		25 975	4 258
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 975	4 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	551 196	344 147
Betalbar skatt	4		86 296
Skyldig offentlige avgifter			3 115
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	1	557 520	272 008
Sum kortsiktig gjeld		1 108 716	905 565
Sum gjeld		1 134 691	909 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 005	1 665 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379900

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 123 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIESENTER AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 11
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Thuv Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 123 212
LOFOTEN UTLEIESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		283 752	601 173
Annen driftsinntekt	1	2 932 826	2 707 292
Sum inntekter		3 216 578	3 308 465
Kostnader			
Varekostnad		64 331	94 839
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 372	173 980
Annen driftskostnad	3	3 045 209	2 695 769
Sum kostnader		3 344 913	2 964 589
Driftsresultat		-128 335	343 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 104	
Sum finansinntekter		1 104	
Annen rentekostnad		136	451
Sum finanskostnader		136	451
Netto finans		968	-451
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 366	343 425
Skattekostnad på resultat	4	-28 003	75 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 363	267 871
Årsresultat		-99 363	267 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 363	267 871
Totalresultat		-99 363	267 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital			67 871
Overført fra annen egenkapital	5	-99 363	
Sum overføringer og disponeringer		-99 363	267 871





Organisasjonsnr: 820 123 212
LOFOTEN UTLEIESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2	39 771	
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		39 771	

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	378 984	473 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	134 398	159 378
Sum varige driftsmidler		513 383	632 556

Sum anleggsmidler

		553 154	632 556
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	241 509	194 483
Andre kortsiktige fordringer		650 152	452 806
Konsernfordringer	1	226 000	
Sum fordringer		1 117 661	647 289

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		296 190	385 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 190	385 375

Sum omløpsmidler

		1 413 851	1 032 664
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		1 967 005	1 665 220
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 280	
Sum innskutt egenkapital		206 280	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	626 033	725 397
Sum opptjent egenkapital		626 033	725 397



Sum egenkapital		832 313	755 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	25 975	4 258
Sum avsetninger for forpliktelser		25 975	4 258
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 975	4 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	551 196	344 147
Betalbar skatt	4		86 296
Skyldig offentlige avgifter			3 115
Utbytte			200 000
Kortsiktig konsemgjeld	1	557 520	272 008
Sum kortsiktig gjeld		1 108 716	905 565
Sum gjeld		1 134 691	909 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 967 005	1 665 220



Organisasjonsnr: 820 123 212
LOFOTEN UTLEIESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

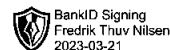
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BALANSE LOFOTEN UMLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>176 280</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>206 280</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>626 033</u>	<u>725 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>626 033</u>	<u>725 397</u>
Sum egenkapital		<u>832 313</u>	<u>755 397</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	<u>25 975</u>	<u>4 258</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 975</u>	<u>4 258</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	551 196	344 147
Betalbar skatt	4	0	86 296
Skyldig offentlige avgifter		0	3 115
Utbytte		0	200 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	<u>557 520</u>	<u>272 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 108 716</u>	<u>905 565</u>
Sum gjeld		<u>1 134 691</u>	<u>909 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 967 005</u>	<u>1 665 220</u>

Leknes, 21.03.2023
Styret i Lofoten Utleiesenter AS

Fredrik Thuv Nilsen
styreleder/daglig leder



Årsregnskap

2022

LOFOTEN UMLEIESENTER AS

Org.nr.:820 123 212

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Generalforsamling

Utarbeidet av:
Adwice Vesterålen AS





RESULTATREGNSKAP LOFOTEN UTLEIESENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		283 752	601 173
Annen driftsinntekt	1	<u>2 932 826</u>	<u>2 707 292</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 216 578</u>	<u>3 308 465</u>
Varekostnad		64 331	94 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	235 372	173 980
Annen driftskostnad	3	<u>3 045 209</u>	<u>2 695 769</u>
Sum driftskostnader		<u>3 344 913</u>	<u>2 964 589</u>
Driftsresultat		<u>-128 335</u>	<u>343 876</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 104	0
Annen rentekostnad		<u>136</u>	<u>451</u>
Resultat av finansposter		<u>968</u>	<u>-451</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-127 366</u>	<u>343 425</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>-28 003</u>	<u>75 554</u>
Resultat		<u>-99 363</u>	<u>267 871</u>
Årsresultat		<u>-99 363</u>	<u>267 871</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	67 871
Overført fra annen egenkapital	5	<u>99 363</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>-99 363</u>	<u>267 871</u>



BALANSE

LOFOTEN UTLEIESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	<u>39 771</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>39 771</u>	<u>0</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	<u>378 984</u>	<u>473 178</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>134 398</u>	<u>159 378</u>
Sum varige driftsmidler		<u>513 383</u>	<u>632 556</u>
Sum anleggsmidler		<u>553 154</u>	<u>632 556</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	<u>241 509</u>	<u>194 483</u>
Fordring på foretak i samme konsern	1	<u>226 000</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>650 152</u>	<u>452 806</u>
Sum fordringer		<u>1 117 661</u>	<u>647 289</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>296 190</u>	<u>385 375</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 413 851</u>	<u>1 032 664</u>
Sum eiendeler		<u>1 967 005</u>	<u>1 665 220</u>



BALANSE

LOFOTEN UMLEIESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>176 280</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>206 280</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>626 033</u>	<u>725 397</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>626 033</u>	<u>725 397</u>
Sum egenkapital		<u>832 313</u>	<u>755 397</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	<u>25 975</u>	<u>4 258</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 975</u>	<u>4 258</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	551 196	344 147
Betalbar skatt	4	0	86 296
Skyldig offentlige avgifter		0	3 115
Utbytte		0	200 000
Gjeld til selskap i samme konsern	1	<u>557 520</u>	<u>272 008</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 108 716</u>	<u>905 565</u>
Sum gjeld		<u>1 134 691</u>	<u>909 823</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 967 005</u>	<u>1 665 220</u>

Leknes, 21.03.2023
Styret i Lofoten Utleiesenter AS

Fredrik Thuv Nilsen
styreleder/daglig leder

**LOFOTEN UTLEIESENTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	226 000	0
Sum	0	0	226 000	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	26 440	88 342	557 520	472 007
Sum	26 440	88 342	557 520	472 007

Leie til nærstående selskaper er i året inntektsført med kr 98 400,-. Tilsvarende for fjorår var kr 256 200,-.

**LOFOTEN UTLIEISENTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Immateriell eiendel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	717 982	201 397		919 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	460 455	51 470	48 000	559 926
- Avgang i året	403 955			403 955
= Anskaffelseskost 31.12.22	774 482	252 867	48 000	1 075 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	395 498	118 469	8 229	522 195
= Bokført verdi 31.12.22	378 984	134 398	39 771	553 154
Årets ordinære avskrivninger	150 694	76 450	8 229	235 372
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	339 509	261 483
Avsetning til tap	98 000	67 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	241 509	194 483
Endring i avsetning til tap	31 000	51 000
Sum resultatførte tap på krav	31 000	51 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	86 296
Endring i utsatt skatt	-28 003	-10 742
Skattekostnad ordinært resultat	-28 003	75 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 366	343 425
Permanente forskjeller	80	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 806	48 830
Mottatt konsernbidrag	226 000	0
Skattepliktig inntekt	-93	392 255
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 720	86 296
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 720	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	86 296

ORG.NO. 820 123 212

SIDE 6

**LOFOTEN UTLEIESENTER AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	216 160	86 354	-129 806
Fordringer	-98 000	-67 000	31 000
Sum	118 160	19 354	-98 806
Akkumulert fremførbart underskudd	-93	0	93
Grunnlag for utsatt skatt	118 067	19 354	-98 714
Utsatt skatt (22 %)	25 975	4 258	-21 717

Forskjellen mellom resultatført og balanseført endring i utsatt skatt, skyldes konsernbidrag.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	725 397	755 397
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	725 397	755 397
Årets resultat				-99 363	-99 363
Konsernbidrag mottatt			176 280		176 280
Pr 31.12.2022	30 000	0	176 280	626 033	832 313

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN UTLEIESENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lofoten Trucksenter AS	30	100,0	100,0

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, personlige aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.