



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 794 634	10 245 572
Sum inntekter		10 794 634	10 245 572
Kostnader			
Lønnskostnad	4	968 268	899 979
Avskrivning på driftsmidler	3	358 415	289 100
Annen driftskostnad	4	5 102 387	2 117 693
Sum kostnader		6 429 070	3 306 772
Driftsresultat		4 365 564	6 938 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 703	58 243
Annen finansinntekt		85 812	
Sum finansinntekter		94 515	58 243
Annen rentekostnad		744	4 255
Sum finanskostnader		744	4 255
Netto finans		93 771	53 987
Ordinært resultat før skattekostnad		4 459 335	6 992 787
Skattekostnad på ordinært resultat	8	963 038	1 561 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 496 297	5 431 181
Årsresultat		3 496 297	5 431 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 496 297	5 431 181
Totalresultat		3 496 297	5 431 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 333 619
Overført annen egenkapital		3 496 297	97 562



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7	3 496 297	5 431 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 368 625	13 657 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		513 000	
Sum varige driftsmidler	3	13 881 625	13 657 725
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			210 000
Lån til foretak i samme konsern	6	26 093 064	28 246 623
Sum finansielle anleggsmidler		26 093 064	28 456 623
Sum anleggsmidler		39 974 689	42 114 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	795 269	614 007
Andre kortsiktige fordringer	5	157 298	107 880
Sum fordringer		952 567	721 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 447 708	2 834 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 708	2 834 277
Sum omløpsmidler		5 400 275	3 556 164
SUM EIENDELER		45 374 965	45 670 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 977 824	5 481 527
Sum opptjent egenkapital		8 977 824	5 481 527
Sum egenkapital	7	27 905 199	24 408 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 770 196	1 728 818
Sum avsetninger for forpliktelser		1 770 196	1 728 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	12 291 712	12 183 204
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 712	12 183 204
Sum langsiktig gjeld		14 061 908	13 912 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 156	187 546
Betalbar skatt	8	921 660	
Skyldig offentlige avgifter		62 505	102 205
Gjeld konsernselskap			6 837 973
Annen kortsiktig gjeld		1 548 537	221 863
Sum kortsiktig gjeld		3 407 858	7 349 588
Sum gjeld		17 469 766	21 261 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 374 965	45 670 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 713672

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPULENS NÆRING 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 794 634	10 245 572
Sum inntekter		10 794 634	10 245 572
Kostnader			
Lønnskostnad	4	968 268	899 979
Avskrivning på driftsmidler	3	358 415	289 100
Annen driftskostnad	4	5 102 387	2 117 693
Sum kostnader		6 429 070	3 306 772
Driftsresultat		4 365 564	6 938 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 703	58 243
Annen finansinntekt		85 812	
Sum finansinntekter		94 515	58 243
Annen rentekostnad		744	4 255
Sum finanskostnader		744	4 255
Netto finans		93 771	53 987
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	963 038	1 561 606
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 496 297	5 431 181
Årsresultat		3 496 297	5 431 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 496 297	5 431 181
Totalresultat		3 496 297	5 431 181
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			5 333 619
Overført annen egenkapital		3 496 297	97 562
Sum overføringer og disponeringer	7	3 496 297	5 431 181



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 368 625	13 657 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		513 000	
Sum varige driftsmidler	3	13 881 625	13 657 725

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			210 000
Lån til foretak i samme konsern	6	26 093 064	28 246 623
Sum finansielle anleggsmidler		26 093 064	28 456 623

Sum anleggsmidler		39 974 689	42 114 348
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	795 269	614 007
Andre kortsiktige fordringer	5	157 298	107 880
Sum fordringer		952 567	721 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	4 447 708	2 834 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 708	2 834 277

Sum omløpsmidler		5 400 275	3 556 164
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		45 374 965	45 670 512
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 977 824	5 481 527
Sum opptjent egenkapital		8 977 824	5 481 527
Sum egenkapital	7	27 905 199	24 408 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 770 196	1 728 818
Sum avsetninger for forpliktelser		1 770 196	1 728 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	12 291 712	12 183 204
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 712	12 183 204
Sum langsiktig gjeld		14 061 908	13 912 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 156	187 546
Betalbar skatt	8	921 660	
Skyldig offentlige avgifter		62 505	102 205
Gjeld konsernselskap			6 837 973
Annen kortsiktig gjeld		1 548 537	221 863
Sum kortsiktig gjeld		3 407 858	7 349 588
Sum gjeld		17 469 766	21 261 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 374 965	45 670 512



Organisasjonsnr: 990 567 387
OPULENS NÆRING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Årsregnskap 2020 Opulens Næring 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-Y5WDU-WW4T1

Org.nr.: 990 567 387



Resultatregnskap Opulens Næring 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		10 794 634	10 245 572
Sum driftsinntekter		10 794 634	10 245 572
Lønnskostnad	4	968 268	899 979
Avskrivning på driftsmidler	3	358 415	289 100
Annen driftskostnad	4	5 102 387	2 117 693
Sum driftskostnader		6 429 070	3 306 772
Driftsresultat		4 365 564	6 938 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 703	58 243
Annen finansinntekt		85 812	0
Annen rentekostnad		744	4 255
Resultat av finansposter		93 771	53 987
Ordinært resultat før skattekostnad		4 459 335	6 992 787
Skattekostnad på ordinært resultat	8	963 038	1 561 606
Ordinært resultat		3 496 297	5 431 181
Årsresultat		3 496 297	5 431 181
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	5 333 619
Overført annen egenkapital		3 496 297	97 562
Sum overføringer	7	3 496 297	5 431 181

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-Y5WDU-WW4T1



Balanse Opulens Næring 3 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 368 625	13 657 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		513 000	0
Sum varige driftsmidler	3	13 881 625	13 657 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	210 000
Lån til foretak i samme konsern	6	26 093 064	28 246 623
Sum finansielle anleggsmidler		26 093 064	28 456 623
Sum anleggsmidler		39 974 689	42 114 348
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	795 269	614 007
Andre kortsiktige fordringer	5	157 298	107 880
Sum fordringer		952 567	721 887
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 447 708	2 834 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		4 447 708	2 834 277
Sum omløpsmidler		5 400 275	3 556 164
Sum eiendeler		45 374 965	45 670 512

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-YSWUJ-WW4T1



Balanse Opulens Næring 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	6 157 380	6 157 380
Annen innskutt egenkapital		12 769 995	12 769 995
Sum innskutt egenkapital		18 927 375	18 927 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 977 824	5 481 527
Sum opptjent egenkapital		8 977 824	5 481 527
Sum egenkapital	7	27 905 199	24 408 902
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 770 196	1 728 818
Sum avsetning for forpliktelser		1 770 196	1 728 818
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	6	12 291 712	12 183 204
Sum annen langsiktig gjeld		12 291 712	12 183 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 156	187 546
Betalbar skatt	8	921 660	0
Skyldig offentlige avgifter		62 505	102 205
Gjeld konsernselskap		0	6 837 973
Annen kortsiktig gjeld		1 548 537	221 863
Sum kortsiktig gjeld		3 407 858	7 349 588
Sum gjeld		17 469 766	21 261 610
Sum egenkapital og gjeld		45 374 965	45 670 512

Oslo
Styret i Opulens Næring 3 AS

Stig Kjartan Aas
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-YSWU-UWW4T1



Opulens Næring 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.



Opulens Næring 3 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Næring 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 623	60	6 157 380
Sum	102 623		6 157 380

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	102 623	100	100

Opulens Næring 2 AS eies 100% av Opulens AS som igjen eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder og daglig leder i Opulens Næring 3 AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 747 933		16 747 933
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		582 315	582 315
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 747 933	582 315	17 330 248
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	3 090 208		3 090 208
+ Årets ordinære avskrivninger	289 100	69 315	358 415
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 379 308	69 315	3 448 623
= Bokført verdi 31.12.20	13 368 625	513 000	13 881 625
Økonomisk levetid	10-75 år	7 år	

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	852 271	779 123
Arbeidsgiveravgift	113 876	109 856
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	2 121	11 000
Sum	968 268	899 979

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Utgifter vedrørende selskapets pensjonsordning blir behandlet og kostnadsført i Balder Bolig AS.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12 2020.

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-YSWDLU-WW4T1



Opulens Næring 3 AS Noter til regnskapet 2020

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 425	34 265
Regnskapsteknisk bistand, skatterådgivning, teknisk oppsett ligningspapirer	7 450	17 323
Sum	27 875	51 588

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktige fordringer med forfall senere enn ett år	26 093 064	12 637 031
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år, til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret ved pant	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 368 625	13 381 325
Sum	13 368 625	13 381 325

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i Opulens Næring 2 AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Opulens Næring 4 AS	5 983 472	12 637 031
Opulens Næring 1 AS	6 928 353	6 928 353
Opulens Invest AS	3 111 827	111 827
Opulens AS	10 069 412	8 569 412
Sum langsiktig konsernfordringer	26 093 064	28 246 623

Gjeld

Digitmot AS	88 048	88 048
Opulens Næring 4, konsernbidrag	0	6 837 973
Sum kortsiktig konserngjeld	88 048	6 926 021

Opulens Næring 2 AS	9 412 188	9 303 680
Opulens Næring 5 AS	2 791 476	2 791 476
Sum langsiktig konserngjeld	12 203 664	12 095 156

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-Y5WDLU-WW4T1

Opulens Næring 3 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	6 157 380	0	12 769 995	5 481 527	24 408 902
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2020	6 157 380	0	12 769 995	5 481 527	24 408 902
Årets resultat				3 496 297	3 496 297
Pr 31.12.2020	6 157 380	0	12 769 995	8 977 824	27 905 199

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	921 660	1 504 354
Endring i utsatt skatt	41 378	57 252
Skattekostnad ordinært resultat	963 038	1 561 606
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 459 335	6 992 787
Permanente forskjeller	-81 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 079	-154 813
Avgitt konsernbidrag	0	-6 837 973
Skattepliktig inntekt	4 189 364	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	921 660	1 504 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 504 354
Sum betalbar skatt i balansen	921 660	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 046 343	7 858 264	-188 079
Sum	8 046 343	7 858 264	-188 079
Grunnlag for utsatt skatt	8 046 343	7 858 264	-188 079
Utsatt skatt (22 %)	1 770 196	1 728 818	-41 377

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-ID4TZ-Y5WDLU-WW4T1



Opulens Næring 3 AS
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 30 146.

Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-Y5WDU-WW4T1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens AS/Opulens Bo AS/Opulens Invest...

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-08-20 06:35:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: KWN34-Z4YWA-KV1CX-1D4TZ-YSWIDU-WW4T1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Opulens Næring 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Opulens Næring 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 496 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EV1JU-EDKKI-ABW7O-L4LGJ-JWH23-HFTVI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Opulens Næring 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 20. august 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EV1JU-EDKXI-A8W7O-L4LGJ-JWHZ3-HFTVI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-20 13:21:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EV1JU-EDXKI-ABW7O-L4LGJ-JWH23-HFTVI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>