



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 917 056
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AFGN INVEST 1 AS
Forretningsadresse:	Innspurten 15 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt	3	14 602 463	33 214 032
Sum inntekter		14 602 463	33 214 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	442 560	1 462 885
Sum kostnader		442 560	1 462 885
Driftsresultat		14 159 903	31 751 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 271 654	5 704 970
Annen finansinntekt		358	730
Sum finansinntekter		5 272 012	5 705 700
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			3 695 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 115	521 692
Sum finanskostnader		478 115	4 216 740
Netto finans		4 793 897	1 488 960
Ordinært resultat før skattekostnad		18 953 801	33 240 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 736 812	1 800 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 216 989	31 440 106
Årsresultat		17 216 989	31 440 106
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 216 989	31 440 106
Totalresultat		17 216 989	31 440 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7	19 965 106	25 493 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 748 117	5 946 779
Sum overføringer og disponeringer		17 216 989	31 440 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	129 560 397	129 501 717
Lån til foretak i samme konsern	4	134 321 641	143 051 017
Sum finansielle anleggsmidler		263 882 038	272 552 734
Sum anleggsmidler		263 882 038	272 552 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	
Andre kortsiktige fordringer		1 320	
Konsernfordringer	4	19 874 117	17 070 164
Sum fordringer		19 881 007	17 070 164
Sum omløpsmidler		19 881 007	17 070 164
SUM EIENDELER		283 763 045	289 622 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 202 628	147 950 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		145 202 628	147 950 745
Sum egenkapital		224 402 628	227 150 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	59 347 479	62 472 153
Annen kortsiktig gjeld		12 938	
Sum kortsiktig gjeld		59 360 417	62 472 153
Sum gjeld		59 360 417	62 472 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		283 763 045	289 622 898



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AFGN Invest 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AFGN Invest 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: QYIWL-MBLXA-YFJFO-328B4-NAUBV-2YMKF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mai 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-16 14:07:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QYIWL-MBLXA-YFJO-328B4-NAJBY-2YMKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 AFGN Invest 1 AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: U0UZS-HVEGV-X5ITU-DE66W-C6HPW-G710N

Org.nr.: 994 917 056



AFGN Invest 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekt	3	14 602 463	33 214 032
Sum driftsinntekter		14 602 463	33 214 032
Annen driftskostnad	2	442 560	1 462 885
Sum driftskostnader		442 560	1 462 885
Driftsresultat		14 159 903	31 751 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 271 654	5 704 970
Annen finansinntekt		358	730
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	3 695 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		478 115	521 692
Resultat av finansposter		4 793 897	1 488 960
Ordinært resultat før skattekostnad		18 953 801	33 240 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 736 812	1 800 001
Årsresultat		17 216 989	31 440 106
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	19 965 106	25 493 327
Avsatt til annen egenkapital	7	-2 748 117	5 946 779
Sum overføringer		17 216 989	31 440 106

Penneo Dokumentnøkkel: U0UZS-HVEGV-X5ITU-DE66W-C6HPW-G710W



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	129 560 397	129 501 717
Lån til foretak i samme konsern	4	134 321 641	143 051 017
Sum finansielle anleggsmidler		263 882 038	272 552 734
Sum anleggsmidler		263 882 038	272 552 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 570	0
Andre kortsiktige fordringer		1 320	0
Konsernfordringer	4	19 874 117	17 070 164
Sum fordringer		19 881 007	17 070 164
Sum omløpsmidler		19 881 007	17 070 164
Sum eiendeler		283 763 045	289 622 898

Penneo Dokumentnøkkel: U0UZS-HVEGV-X51TU-DE66W-C6HPW-G710W



AFGN Invest 1 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	78 200 000	78 200 000
Sum innskutt egenkapital		79 200 000	79 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	145 202 628	147 950 745
Sum opptjent egenkapital		145 202 628	147 950 745
Sum egenkapital		224 402 628	227 150 745
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	59 347 479	62 472 153
Annen kortsiktig gjeld		12 938	0
Sum kortsiktig gjeld		59 360 417	62 472 153
Sum gjeld		59 360 417	62 472 153
Sum egenkapital og gjeld		283 763 045	289 622 898

Styret i AFGN Invest 1 AS

Tore Thorstensen
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Styremedlem/daglig leder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styreleder

Ida Elisabeth Aall Gram
Styremedlem

Maria Sofie Sjøtill
Styremedlem

AFGN Invest 1 AS

Årsregnskap 2021

Penneo Dokumentnøkkel: U0UZS-HVEGV-X5ITU-DE66W-C6HPW-G710W



AFGN Invest 1 AS

Indirekte kontantstrøm

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	18 953 801	33 240 107
Periodens betalte skatt	0	234
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-16 450 081
Nedskrivning anleggsmidler	0	3 695 048
Endring i kundefordringer	-5 570	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-19 862 499	-29 221 755
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-914 269	-8 736 915
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	21 935 879
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	58 680	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-58 680	21 935 879
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktige fordringer	8 729 376	-2 301 892
Netto endring konsernkontoordning	2 772 949	-2 222 030
Innbetaling av kortsiktig konsernfordring	0	11 555 118
Endring egenkapital	0	-4 068 185
Innbetalinger av konsernbidrag og utbytte	16 763 951	26 072 379
Utbetalinger av konsernbidrag	27 293 328	42 234 354
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	972 949	-13 198 964
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: U0UZS-HVEGV-X51TU-DE66W-C6HPW-G710W



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. .

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

AFGN Invest 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 42 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 500.

Note 3 Aksjer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Årsresultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Mivent AS	Oslo	100 %	385 612	-3 538 295
Oslo Technical Service AS	Oslo	100 %	39 940	213 025
TKD AS	Oslo	100 %	2 300 494	1 767 162
Oslo Stillasutleie AS	Oslo	91 %	562 065	1 971 496
Kirkestuen Holding AS	Oslo	82 %	1 953 501	45 339 803
Oslo Prosjektbygg AS	Oslo	89 %	470 718	1 894 248
Thorendahl Holding AS	Oslo	76 %	6 861 102	28 022 133
Storo Blikkenslagerverksted Holding AS	Oslo	70 %	7 992 816	18 327 138
VD Vindu og Dør Montasje AS	Oslo	70 %	6 619 084	6 117 515
TKC Prosjekt AS	Oslo	96 %	-985 520	523 013
Lasse Holst AS	Oslo	60 %	8 700 145	6 789 497

Selskapet har i 2021 inntektsført utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper med kr 14 602 463.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	134 321 641	143 051 017
Andre kortsiktige fordringer konsern	19 874 117	17 070 164
Sum	154 195 758	160 121 181
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	59 347 479	62 472 153
Sum	59 347 479	62 472 153

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Innstående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 736 812	1 800 001
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 736 812	1 800 001
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 953 801	33 240 107
Permanente forskjeller	-11 059 201	-25 058 286
Avgitt konsernbidrag	-7 894 600	-8 181 822
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 026 351	981 174
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 736 812	-1 800 001
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	710 461	818 826
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AFGN Invest 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Håndverk AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	78 200 000	147 950 745	227 150 745
Årets resultat	0	0	17 216 989	17 216 989
Konsernbidrag avgitt	0	0	-19 965 106	-19 965 106
Pr. 31.12.2021	1 000 000	78 200 000	145 202 628	224 402 628



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-05 17:06:11 UTC



Tore Thorstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-05 17:47:04 UTC



Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 20:28:05 UTC



Maria Sofie Sjøtil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3027580

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-06 07:08:28 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-06 09:00:41 UTC



Arvid Engebretsen

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-08 05:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0UZS-HVEGV-XSITU-DE66W-C6HPW-G710W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AFGN INVEST 1, ORG.NR. 994 917 056

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av selskaper som driver innen bygg og anlegg, hovedsakelig innen rehabilitering.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under den forutsetning. Covid-19 påvirker dagens samfunn, men på tross av de strenge tiltakene staten har innført, kjører vi med tilnærmet full drift.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 14 602 463
Resultat før skatt	: NOK 18 953 801
Resultat etter skatt	: NOK 17 216 989

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	: NOK
Avsatt konsernbidrag	: NOK 19 965 106
Avsatt til annen egenkapital	: NOK - 2 748 117
Overført fra annen egenkapital	: NOK

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er likevel god da selskapet har konsernkontokreditt via morselskap.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2021 100% av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 21% pr 31.12.2021.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 283 763 045. Egenkapitalandelen pr 31.12.2021 utgjør 79%.

2021 endte med et lavere driftsresultat sammenlignet med 2020 og under forventningene for året. Det er flere, sammensatte årsaker til dette. Avslutningen av enkelte store prosjektet var mer kostnadskrevenne enn estimert mens tilgangen til de oppdragene selskapene vanligvis opererer i var noe begrenset grunnet Covid-19 og generell uro i markedet som også bidro til flere utsettelse. Det ble også foretatt noen organisatoriske endringer. Dette gjør at selskapene våre er godt rigget inn i



2022 og med en historisk høy ordresreserve forventer vi en positiv utvikling for året med tilfredsstillende priser og marginer på konsernets tjenester.

Selv om bygg- og anleggsbransjen har opplevd svingninger de seneste årene ansees den generelle markedsrisikoen som lav, da selskapene våre stort sett retter seg mot oppdrag innen rehabilitering. Tilgang på oppdrag innen rehabilitering oppleves som tilfredsstillende.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

LIKESTILLING

Selskapene våre har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte så kvinneandelen er 0%. Andel kvinner i styret er 33,3%.

ARBEIDSMILJØ

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapene våre er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Selskapet har ingen ansatte så sykefravær er 0%.

MILJØRAPPORTERING

Avfall fra selskapets virksomhet, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, blir håndtert iht. de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021.

Oslo, den 05.05.2021

Eirik Wraal
Styreleder

Sofie Sjøtil
Styremedlem

Arvid Engebretsen
Daglig Leder/Styremedlem

Ida Aall Gram
Styremedlem



Tore Thorstensen
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: G73JJ-VOWUB-E6QDJ-AZKGJ-EU4NW-8ZAEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Kirkestuen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-513142

IP: 84.212.xxx.xxx

2022-05-05 17:06:11 UTC



Tore Thorstensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2762912

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-05-05 17:47:04 UTC



Eirik Wraal

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1178898

IP: 84.215.xxx.xxx

2022-05-05 20:28:05 UTC



Maria Sofie Sjøtil

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3027580

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-06 07:08:28 UTC



Ida Elisabeth Aall Gram

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 193.69.xxx.xxx

2022-05-06 09:00:41 UTC



Arvid Engebretsen

Daglig leder/Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-923769

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-05-08 05:33:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G7ZJJ-VOWUB-EGQDJ-AZKGF-EU4NW-8ZAEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>