



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 72
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kidess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 400
Annen driftsinntekt		0	181 642
Sum inntekter		0	229 042
Kostnader			
Lønnskostnad		0	133 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 773
Annen driftskostnad		1 529	41 677
Sum kostnader		1 529	191 732
Driftsresultat		-1 529	37 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	13
Sum finansinntekter		64	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 213
Annen rentekostnad		0	37 479
Annen finanskostnad		1 147	0
Sum finanskostnader		1 147	39 692
Netto finans		-1 083	-39 679
Resultat før skattekostnad		-2 612	-2 369
Skattekostnad	1, 2	3 415	-524
Årsresultat		-6 027	-1 845
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	110 000
Udekket tap		0	-111 845
Annen egenkapital		-6 027	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 027	-1 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	3 415
Sum immaterielle eiendeler		0	3 415
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 376	35 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 376	35 300
Sum omløpsmidler		30 376	35 300
SUM EIENDELER		30 376	38 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 027	11 972
Udekket tap	4	82	0
Sum opptjent egenkapital		5 945	11 972
Sum egenkapital		30 375	36 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	2 312
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	2 313
Sum gjeld		1	2 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 376	38 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598107

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 209 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 72
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Kidess
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	47 400
Annen driftsinntekt		0	181 642
Sum inntekter		0	229 042
Kostnader			
Lønnskostnad		0	133 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	16 773
Annen driftskostnad		1 529	41 677
Sum kostnader		1 529	191 732
Driftsresultat		-1 529	37 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	13
Sum finansinntekter		64	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 213
Annen rentekostnad		0	37 479
Annen finanskostnad		1 147	0
Sum finanskostnader		1 147	39 692
Netto finans		-1 083	-39 679
Resultat før skattekostnad		-2 612	-2 369
Skattekostnad	1, 2	3 415	-524
Årsresultat		-6 027	-1 845
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	110 000
Udekket tap		0	-111 845
Annen egenkapital		-6 027	0
Sum overføringer og disponeringer		-6 027	-1 845



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	3 415
Sum immaterielle eiendeler		0	3 415
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	3 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 376	35 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 376	35 300
Sum omløpsmidler		30 376	35 300
SUM EIENDELER		30 376	38 715

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 027	11 972
Udekket tap	4	82	0
Sum opptjent egenkapital		5 945	11 972



Sum egenkapital		30 375	36 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	2 312
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	2 313
Sum gjeld		1	2 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 376	38 715



Organisasjonsnr: 820 209 532
OPTIMUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



OPTIMUS EIENDOM AS
820 209 532

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	47 400
Annen driftsinntekt		0	181 642
Sum driftsinntekter		0	229 042
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-133 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-16 773
Annen driftskostnad		-1 529	-41 677
Sum driftskostnader		-1 529	-191 732
Driftsresultat		-1 529	37 310
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	13
Sum finansinntekter		64	13
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-2 213
Annen rentekostnad		0	-37 479
Annen finanskostnad		-1 147	0
Sum finanskostnader		-1 147	-39 692
Netto finans		-1 083	-39 679
Resultat før skattekostnad		-2 612	-2 369
Skattekostnad	1, 2	-3 415	524
Årsresultat		-6 027	-1 845
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	110 000
Annen egenkapital		-6 027	0
Udekket tap		0	-111 845
Sum overføringer		-6 027	-1 845



OPTIMUS EIENDOM AS
820 209 532

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	3 415
Sum immaterielle eiendeler		0	3 415
Sum anleggsmidler		0	3 415
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 376	35 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 376	35 300
Sum omløpsmidler		30 376	35 300
SUM EIENDELER		30 376	38 715



OPTIMUS EIENDOM AS
820 209 532

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 027	11 972
Udekket tap	4	-82	0
Sum opptjent egenkapital		5 945	11 972
Sum egenkapital		30 375	36 402
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	2 312
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Sum kortsiktig gjeld		1	2 313
Sum gjeld		1	2 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 376	38 715

KARMØY, 26.06.2024

André Kidess
styrets leder



OPTIMUS EIENDOM AS
820 209 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 312
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 415	-2 836
Skattekostnad	3 415	-524
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 612	-2 369
Permanente forskjeller	-64	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 105	12 892
Skattepliktig inntekt	-5 781	10 510
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 312
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 312

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	-15 525	-12 420	-3 105
Fremførbart underskudd	0	-5 781	5 781
Netto forskjeller	-15 525	-18 201	2 676
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 525	18 201	-2 676
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-3 415	0	-3 415



OPTIMUS EIENDOM AS
820 209 532

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KID Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	11 972	0	36 402
Årsresultat	0	0	-6 027	0	-6 027
Andre endringer	0	0	82	-82	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	6 027	-82	30 375

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.