



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 086 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 85 AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 941086985

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 721 142	2 768 526
Sum inntekter		2 721 142	2 768 526
Kostnader			
Lønnskostnad			-20 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 500	279 500
Annen driftskostnad	2	683 018	1 024 917
Sum kostnader		962 518	1 284 086
Driftsresultat		1 758 624	1 484 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 532
Sum finansinntekter			1 532
Annen rentekostnad		32 455	86 193
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		32 455	89 193
Netto finans		-32 455	-87 661
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 169	1 396 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	379 757	307 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 412	1 089 045
Årsresultat		1 346 412	1 089 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 412	1 089 045
Totalresultat		1 346 412	1 089 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	302 669	
Konsernbidrag	5	1 226 403	1 199 661



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5	-182 660	-110 616
Sum overføringer og disponeringer		1 346 412	1 089 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 016	109 277
Sum immaterielle eiendeler		142 016	109 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 854 298	3 133 798
Sum varige driftsmidler		2 854 298	3 133 798
Sum anleggsmidler		2 996 314	3 243 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 887	980 967
Andre kortsiktige fordringer		208 708	29 288
Sum fordringer		681 595	1 010 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	752 588	1 174 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 588	1 174 234
Sum omløpsmidler		1 434 183	2 184 489
SUM EIENDELER		4 430 497	5 427 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	560 022	742 682
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		560 022	742 682
Sum egenkapital		660 022	842 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 129	66 182
Betalbar skatt	4	66 588	
Skyldig offentlige avgifter		42 420	106 166
Utbytte	6	302 669	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 892 457	4 171 957
Annen kortsiktig gjeld		209 212	240 577
Sum kortsiktig gjeld		3 770 475	4 584 882
Sum gjeld		3 770 475	4 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 497	5 427 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205553

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 086 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 85 AS
Forretningsadresse: Storgata 85
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 721 142	2 768 526
Sum inntekter		2 721 142	2 768 526
Kostnader			
Lønnskostnad			-20 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 500	279 500
Annen driftskostnad	2	683 018	1 024 917
Sum kostnader		962 518	1 284 086
Driftsresultat		1 758 624	1 484 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 532
Sum finansinntekter			1 532
Annen rentekostnad		32 455	86 193
Annen finanskostnad			3 000
Sum finanskostnader		32 455	89 193
Netto finans		-32 455	-87 661
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	379 757	307 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 346 412	1 089 045
Årsresultat		1 346 412	1 089 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 346 412	1 089 045
Totalresultat		1 346 412	1 089 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	302 669	
Konsernbidrag	5	1 226 403	1 199 661
Overført fra annen egenkapital	5	-182 660	-110 616
Sum overføringer og disponeringer		1 346 412	1 089 045



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 016	109 277
Sum immaterielle eiendeler		142 016	109 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 854 298	3 133 798
Sum varige driftsmidler		2 854 298	3 133 798
Sum anleggsmidler		2 996 314	3 243 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 887	980 967
Andre kortsiktige fordringer		208 708	29 288
Sum fordringer		681 595	1 010 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	752 588	1 174 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 588	1 174 234
Sum omløpsmidler		1 434 183	2 184 489
SUM EIENDELER		4 430 497	5 427 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	560 022	742 682
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		560 022	742 682
Sum egenkapital		660 022	842 682



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 129	66 182
Betalbar skatt	4	66 588	
Skyldig offentlige avgifter		42 420	106 166
Utbytte	6	302 669	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 892 457	4 171 957
Annen kortsiktig gjeld		209 212	240 577
Sum kortsiktig gjeld		3 770 475	4 584 882
Sum gjeld		3 770 475	4 584 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 430 497	5 427 564



Organisasjonsnr: 941 086 985
STORGATEN 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Storgaten 85 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 85 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Storgaten 85 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-04-11 15:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Storgaten 85 AS

Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

Storgaten 85 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 721 142	2 768 526
Sum driftsinntekter		2 721 142	2 768 526
Lønnskostnad		0	-20 332
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 500	279 500
Annen driftskostnad	2	683 018	1 024 917
Sum driftskostnader		962 518	1 284 086
Driftsresultat		1 758 624	1 484 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 532
Annen rentekostnad		32 455	86 193
Annen finanskostnad		0	3 000
Resultat av finansposter		-32 455	-87 661
Ordinært resultat før skattekostnad		1 726 169	1 396 779
Skattekostnad på ordinært resultat	4	379 757	307 734
Ordinært resultat		1 346 412	1 089 045
Årsresultat		1 346 412	1 089 045
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	302 669	0
Avsatt konsernbidrag	5	1 226 403	1 199 661
Overført fra annen egenkapital	5	-182 660	-110 616
Sum overføringer		1 346 412	1 089 045



Balanse

Storgaten 85 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	142 016	109 277
Sum immaterielle eiendeler		142 016	109 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 854 298	3 133 798
Sum varige driftsmidler		2 854 298	3 133 798
Sum anleggsmidler		2 996 314	3 243 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		472 887	980 967
Andre kortsiktige fordringer		208 708	29 288
Sum fordringer		681 595	1 010 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	752 588	1 174 234
Sum omløpsmidler		1 434 183	2 184 489
Sum eiendeler		4 430 497	5 427 564

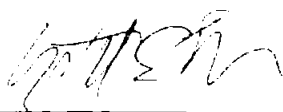


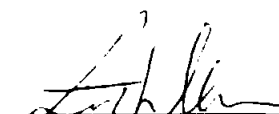
Balanse

Storgaten 85 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	560 022	742 682
Sum opptjent egenkapital		560 022	742 682
Sum egenkapital		660 022	842 682
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 129	66 182
Betalbar skatt	4	66 588	0
Skyldig offentlige avgifter		42 420	106 166
Konserngjeld	6	3 195 126	4 171 957
Annen kortsiktig gjeld		209 212	240 577
Sum kortsiktig gjeld		3 770 475	4 584 882
Sum gjeld		3 770 475	4 584 882
Sum egenkapital og gjeld		4 430 497	5 427 564

Tromsø, 30.03.2022
Styret i Storgaten 85 AS


Kjetil Emil Olsen
styreleder


Fredrik Lunde Michalsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig drift og forvaltning utføres av Nyheim forvaltning AS

Som følge av dette er selskapet således heller ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor fordeler seg på:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	34 000	72 950
Sum	34 000	72 950

Mervediavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	5 755 101	5 755 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	5 755 101	5 755 101
Akk. avskrivninger pr 1.1.	2 621 303	2 621 303
Akk.avskrivninger pr 31.12	2 900 803	2 900 803
Balanseverdi pr 31.12.21	2 854 298	2 854 298
Årets avskrivninger	279 500	279 500
Økonomisk levetid	20-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	412 496	338 366
Skatteeffekt av endret skattesats		
Endring i utsatt skatt	-32 739	-30 632
Skattekostnad ordinært resultat	379 757	307 734
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 726 169	1 396 779
Permanente forskjeller	0	2 012
Endring i midlertidige forskjeller	148 811	139 236
	1 874 980	1 538 027
Anvendt fremførbart underskudd	0	
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 572 311	-1 538 027
Mottatt konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	302 669	0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-645 526	-496 714
Utestående fordringer		
Gevinst og tapskonto		
Underskudd til fremføring		
Netto midlertidige forskjeller	-645 526	-496 714
Grunnlag beregning utsatt skatt	-645 526	-496 714
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-142 016	-109 277

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	0	0	742 682	842 682
Årsresultat				1 346 412	1 346 412
Avsatt utbytte				-302 669	-302 669
Ytet konsernbidrag (netto etter skatt)				-1 226 403	-1 226 403
Egenkapital 31.12	100 000	0	0	560 022	660 022



Note 6 - Mellomværende med selskaper i samme konsern

<i>Gjeld til selskap i samme konsern</i>	2021	2020
Napoleon Eiendom AS	1 320 146	2 633 930
Napoleon Eiendom AS (avsatt utbytte)	302 669	
Napoleon Eiendom AS (avsatt konsernbidrag)	1 572 311	1 538 027
Sum	3 195 126	4 171 957

Mellomværende med selskaper i samme konsern er renteberegnet etter prinsippet om armlengdes avstand.

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet med kr 30 000 000 for pantelån som morselskap Napoleon Eiendom AS har i Sparebank 1 Nord-Norge.

Note 8 - Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	3 677	3 677

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Napoleon Eiendom AS	10 000	100 %	100 %