



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 555 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES VEST
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 418	404 986
Sum inntekter		461 418	404 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 898	58 830
Annen driftskostnad	2,3,4	337 179	246 154
Sum kostnader		400 077	304 983
Driftsresultat		61 341	100 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 150	14 888
Sum finansinntekter		18 150	14 888
Annen rentekostnad		2 281	7 121
Sum finanskostnader		2 281	7 121
Netto finans		-15 869	-7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		77 210	107 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 210	107 769
Årsresultat		77 210	107 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 210	107 770
Sum overføringer og disponeringer		77 210	107 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 345	1 593
Andre fordringer		110 761	109 850
Sum fordringer		122 106	111 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 376	490 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 376	490 515
Sum omløpsmidler		602 482	601 958
SUM EIENDELER		602 482	601 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 074	192 864
Sum opptjent egenkapital		270 074	192 864
Sum egenkapital		270 074	192 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	60 276
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 276
Sum langsiktig gjeld		0	60 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 051	124 233
Annen kortsiktig gjeld		26 357	24 585
Sum kortsiktig gjeld		132 408	148 818
Sum gjeld		332 408	409 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 482	601 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351890

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 555 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDENES VEST
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bo Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Organisasjonsnr: 912 555 569
SAMEIET NEDENES VEST

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 418	404 986
Sum inntekter		461 418	404 986
Kostnader			
Lønnskostnad	1	62 898	58 830
Annen driftskostnad	2, 3, 4	337 179	246 154
Sum kostnader		400 077	304 983
Driftsresultat		61 341	100 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 150	14 888
Sum finansinntekter		18 150	14 888
Annen rentekostnad		2 281	7 121
Sum finanskostnader		2 281	7 121
Netto finans		-15 869	-7 767
Ordinært resultat før skattekostnad		77 210	107 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 210	107 769
Årsresultat		77 210	107 770
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 210	107 770
Sum overføringer og disponeringer		77 210	107 770



Organisasjonsnr: 912 555 569
SAMEIET NEDENES VEST

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 345	1 593
Andre fordringer		110 761	109 850
Sum fordringer		122 106	111 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		480 376	490 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 376	490 515
Sum omløpsmidler		602 482	601 958
SUM EIENDELER		602 482	601 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	270 074	192 864
Sum opptjent egenkapital		270 074	192 864
Sum egenkapital		270 074	192 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	60 276
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 276



Sum langsiktig gjeld	0	60 276
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 051	124 233
Annen kortsiktig gjeld	26 357	24 585
Sum kortsiktig gjeld	132 408	148 818
Sum gjeld	332 408	409 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	602 482	601 958



Organisasjonsnr: 912 555 569
SAMEIET NEDENES VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		417 600	388 800	417 600
Andre innbetalinger		43 818	16 186	8 000
Sum inntekter		461 418	404 986	425 600
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	62 898	58 830	61 660
Revisjonshonorar	2	8 625	8 125	8 600
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		65 646	61 932	65 645
Forsikring		95 070	90 370	95 069
Vedlikehold	3	82 756	16 939	26 000
Elektrisk energi		48 163	26 198	27 000
Andre driftskostnader	4	27 799	35 390	49 000
Sum driftskostnader		400 077	304 983	340 174
Driftsresultat		61 341	100 003	85 426
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		18 150	14 888	10 000
Rentekostnad		2 281	7 121	5 000
Avdrag		0	0	80 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 869	-7 767	75 000
Årsresultat		77 210	107 770	10 426
Overført opptjent egenkapital		77 210	107 770	0
Sum disponert		77 210	107 770	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 345	1 593
Andre fordringer		110 761	109 850
Innestående på driftskonto		480 376	490 515
Sum omløpsmidler		602 482	601 958
SUM EIENDELER		602 482	601 958

148 Sameiet Nedenes Vest



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	270 074	192 864
Sum egenkapital		270 074	192 864
Gjeld			
Avsetning forpliktelser vedlikehold		200 000	200 000
Sum forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	0	60 276
Sum langsiktig gjeld		0	60 276
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 550	11 634
Leverandørgjeld		106 051	124 233
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 032
Annen kortsiktig gjeld		13 807	11 919
Sum kortsiktig gjeld		132 408	148 818
Sum gjeld		332 408	409 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		602 482	601 958

Sameiet Nedenes Vest

Arendal, 17.02.2025

Bo Pedersen
Styreleder

Mariann Fossen Lopez
Styremedlem

Jenny Hamsund
Styremedlem

Frode Conradi Valvik
Styremedlem

148 Sameiet Nedenes Vest



Noter Sameiet Nedenes Vest

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	13 750	14 905
5150 Opptjente feriepenger	875	904
5300 Styrehonorar	40 500	35 750
5400 Arbeidsgiveravgift	7 773	7 143
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	0	128
Sum	62 898	58 830

Sameiet har ingen faste ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	81 960	4 163
6604 Vedlikehold Utvendig	796	12 776
Sum	82 756	16 939

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er foretatt en avsetning på kr 200.000,- i regnskapet til fremtidig vedlikehold.



Noter Sameiet Nedenes Vest

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	-1	0
6620 Snørydding	23 575	32 363
7720 Årsmøte	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 840	2 847
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	135	180
Sum	27 799	35 390

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	192 864	85 094
Årets resultat	77 210	107 770
Sum egenkapital 31.12	270 074	192 864



Noter Sameiet Nedenes Vest

Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	1
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	7.60 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	60 276
Avdrag i perioden:	60 276
Lånesaldo 31.12:	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nedenes Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nedenes Vest

Styreleder	Bo Pedersen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Mariann Fossen Lopez (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Frode Conradi Valvik (sign.)	19.02.2025
Varamedlem	Andreas Michaelsen (sign.)	21.02.2025



Til årsmøtet i Sameiet Nedenes Vest

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nedenes Vest som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 17. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.