



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Søndre gate 15
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 502 156	2 327 412
Annen driftsinntekt		-1	160
Sum inntekter		2 502 155	2 327 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	284 072	164 651
Sum kostnader		531 139	411 719
Driftsresultat		1 971 016	1 915 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 325	12 947
Annen finansinntekt			1 728
Sum finansinntekter		5 325	14 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 527	212 242
Sum finanskostnader		239 527	212 242
Netto finans		-234 202	-197 567
Ordinært resultat før skattekostnad		1 736 814	1 718 286
Skattekostnad på resultat	2	382 099	378 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 715	1 340 263
Årsresultat		1 354 715	1 340 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 715	1 340 263
Totalresultat		1 354 715	1 340 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 314 780	1 290 601
Avsatt til annen egenkapital		39 935	49 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	1 354 715	1 340 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 481 210	9 177 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 481 210	9 177 234
Sum anleggsmidler		11 481 210	9 177 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	27 729	1 277 807
Sum fordringer		27 729	1 277 807
Sum omløpsmidler		27 729	1 277 807
SUM EIENDELER		11 508 939	10 455 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		364 609	364 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 275	340 340
Sum opptjent egenkapital		380 275	340 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	744 884	704 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	430 766	419 503
Sum avsetninger for forpliktelser		430 766	419 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 508 144	7 286 513
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 144	7 286 513
Sum langsiktig gjeld		7 938 910	7 706 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 355	26 534
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			90 978
Annen kortsiktig gjeld	4	2 739 790	1 926 564
Sum kortsiktig gjeld		2 825 145	2 044 076
Sum gjeld		10 764 055	9 750 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 508 939	10 455 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577689

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 12 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjærvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 502 156	2 327 412
Annen driftsinntekt		-1	160
Sum inntekter		2 502 155	2 327 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	284 072	164 651
Sum kostnader		531 139	411 719
Driftsresultat		1 971 016	1 915 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 325	12 947
Annen finansinntekt			1 728
Sum finansinntekter		5 325	14 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 527	212 242
Sum finanskostnader		239 527	212 242
Netto finans		-234 202	-197 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	382 099	378 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 715	1 340 263
Årsresultat		1 354 715	1 340 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 354 715	1 340 263
Totalresultat		1 354 715	1 340 263
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 314 780	1 290 601
Avsatt til annen egenkapital		39 935	49 662
Sum overføringer og disponeringer	6	1 354 715	1 340 263



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 11 481 210 9 177 234

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 11 481 210 9 177 234

Sum anleggsmidler 11 481 210 9 177 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 27 729 1 277 807

Sum fordringer 27 729 1 277 807

Sum omløpsmidler 27 729 1 277 807

SUM EIENDELER 11 508 939 10 455 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 262 000 262 000

Overkurs 102 609 102 609

Sum innskutt egenkapital 364 609 364 609

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 380 275 340 340

Sum opptjent egenkapital 380 275 340 340

Sum egenkapital 6 744 884 704 950

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 430 766 419 503

Sum avsetninger for 430 766 419 503

forpliktelser 430 766 419 503

Annen langsiktig gjeld 7 508 144 7 286 513

Øvrig langsiktig gjeld 4 7 508 144 7 286 513



Sum annen langsiktig gjeld	7 508 144	7 286 513
Sum langsiktig gjeld	7 938 910	7 706 016
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	85 355	26 534
Betalbar skatt	2	
Skyldig offentlige avgifter		90 978
Annen kortsiktig gjeld	2 739 790	1 926 564
Sum kortsiktig gjeld	2 825 145	2 044 076
Sum gjeld	10 764 055	9 750 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 508 939	10 455 041



Organisasjonsnr: 994 877 712
HEGGSTADMOEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 12 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 29. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZCETW-J7NV5-XDKV1-VL8L0-03CZE-4B214



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-29 22:05:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCETW-J7NV5-XDKV1-VL8L0-03CZE-4B214

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP
HEGGSTADMOEN 12 AS
2023





Resultatregnskap			
Heggstadmoen 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 502 156	2 327 412
Annen driftsinntekt		-1	160
Sum driftsinntekter		<u>2 502 155</u>	<u>2 327 572</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	247 068	247 068
Annen driftskostnad	1	284 072	164 651
Sum driftskostnader		<u>531 139</u>	<u>411 719</u>
Driftsresultat		<u>1 971 016</u>	<u>1 915 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 325	12 947
Annen finansinntekt		0	1 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		239 527	212 242
Resultat av finansposter		<u>-234 202</u>	<u>-197 567</u>
Resultat før skattekostnad		1 736 814	1 718 286
Skattekostnad på resultat	2	382 099	378 023
Årsresultat		<u>1 354 715</u>	<u>1 340 263</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 314 780	1 290 601
Avsatt til annen egenkapital		39 935	49 662
Sum overføringer	6	<u>1 354 715</u>	<u>1 340 263</u>

Heggstadmoen 12 AS

Side 1





Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>11 481 210</u>	<u>9 177 234</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 481 210</u>	<u>9 177 234</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 481 210</u>	<u>9 177 234</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>27 729</u>	<u>1 277 807</u>
Sum fordringer		<u>27 729</u>	<u>1 277 807</u>
Sum omløpsmidler		<u>27 729</u>	<u>1 277 807</u>
Sum eiendeler		<u>11 508 939</u>	<u>10 455 041</u>

Heggstadmoen 12 AS

Side 2





Balanse

Heggstadmoen 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	262 000	262 000
Overkurs		102 609	102 609
Sum innskutt egenkapital		<u>364 609</u>	<u>364 609</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		380 275	340 340
Sum opptjent egenkapital		<u>380 275</u>	<u>340 340</u>
Sum egenkapital	6	<u>744 884</u>	<u>704 950</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	430 766	419 503
Sum avsetning for forpliktelser		<u>430 766</u>	<u>419 503</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 508 144	7 286 513
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 508 144</u>	<u>7 286 513</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 355	26 534
Skyldig offentlige avgifter		0	90 978
Annen kortsiktig gjeld	4	2 739 790	1 926 564
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 825 145</u>	<u>2 044 076</u>
Sum gjeld		<u>10 764 055</u>	<u>9 750 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 508 939</u>	<u>10 455 041</u>

Trondheim, 27.02.2024
Styret i Heggstadmoen 12 AS

Bjørnar Høyland
styreleder





HEGGSTADMOEN 12 AS

Noter til renskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aktiverte renter

Renter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank ASA.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet ligger på hjemmesiden www.relog.no.





Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt årets resultat	11 263	14 007
Endring i utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	370 836	364 016
Skattekostnad ordinært resultat	382 099	378 023

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 736 814	1 718 286
Endring i midlertidige forskjeller	-51 197	-63 668
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 685 616	-1 654 617
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Betalbar skatt i balansen

	-	-
--	---	---

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	1 736 814	1 718 286
Ekstraordinært resultat før skatt	-	-
Årsresultat før skatt	1 736 814	1 718 286

Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) 382 099 378 023

Skatteeffekten av følgende poster:

Effekt på IB grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Effekt på årets resultat grunnet endret skattesats (22%)	-	-
Stiftelselkostnader	-	-
Skattekostnad	382 099	378 023
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2023	2022	Endringer
Driftsmidler	1 958 027	1 906 830	51 197
Underskudd til framføring	-	-	-
Sum	1 958 027	1 906 830	51 197
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	430 766	419 503	11 263
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	430 766	419 503	11 263





Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske inst.	Inventar/ Kontor-møbler	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 138 009	7 593 616	1 903 908	21 948	10 000	11 667 481
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	93 000	-	2 458 044	2 551 044
Avgang	-	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 138 009	7 593 616	1 996 908	21 948	2 468 044	14 218 525
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 003 440	711 927	21 948	-	2 737 315
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	2 003 440	711 927	21 948	-	2 737 315
Bokført verdi pr. 31.12.	2 138 009	5 590 176	1 284 981	-	2 468 044	11 481 210
Årets avskrivninger	-	151 872	95 195	-	-	247 068
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		20-50 år lineær	20-50 år lineær			

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	-	1 275 511
Sum	-	-	-	1 275 511

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	7 508 144	7 286 513	2 739 790	1 926 564
Sum	7 508 144	7 286 513	2 739 790	1 926 564

Selskapet er med i en konsernkontoordning.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	200 000	1,31	262 000
Sum	200 000		262 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Parinvest Holding AS	200 000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	200 000	100,0 %	100,0 %

Aksjene har like rettigheter





Note 6 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	262 000	102 609	340 340	704 950
Årets resultat			1 354 715	1 354 715
Ytet tilleggskonsernbidrag	-	-	-1 314 780	-1 314 780
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.22	262 000	102 609	380 275	744 884





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557511630025

Dokument

Heggstadmoen 12 AS 2023 - Offisielt regnskap
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2024-02-27 11:06:39 CET (+0100) av Frank Skjærvik (FS)
Ferdigstilt den 2024-02-27 11:22:27 CET (+0100)

Initiativtaker

Frank Skjærvik (FS)
RELOG AS
Organisasjonsnr. 927210975
frank.skjaervik@relog.no
+4790216777

Underskriverne

Bjørnar Høyland (BH)
bjornar.hoyland@relog.no
Signert 2024-02-27 11:22:27 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

