



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 992 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smebølveien 3
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Jorunn Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 000	0
Sum inntekter		280 000	0
Kostnader			
Varekostnad		92 136	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 347	0
Annen driftskostnad		33 164	0
Sum kostnader		138 647	0
Driftsresultat		141 353	0
Annen rentekostnad		47 889	0
Sum finanskostnader		47 889	0
Netto finans		-47 889	0
Resultat før skattekostnad		93 464	0
Årsresultat		93 464	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 464	0
Sum overføringer og disponeringer		93 464	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 986 403	0
Sum varige driftsmidler		1 986 403	0
Sum anleggsmidler		1 986 403	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 922	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 922	0
Sum omløpsmidler		34 922	0
SUM EIENDELER		2 021 325	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	0
Sum innskutt egenkapital		24 216	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 464	0
Sum opptjent egenkapital		93 464	0
Sum egenkapital		117 680	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 409 670	0
Langsiktig konserngjeld		107 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		375 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 670	0
Sum langsiktig gjeld		1 891 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 976	0
Sum kortsiktig gjeld		11 976	0
Sum gjeld		1 903 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 021 326	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727872

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 992 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAKIMS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smebølveien 3
1433 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Jorunn Kleven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 832 992 402
JOAKIMS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		280 000	0
Sum inntekter		280 000	0
Kostnader			
Varekostnad		92 136	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	13 347	0
Annen driftskostnad		33 164	0
Sum kostnader		138 647	0
Driftsresultat		141 353	0
Annen rentekostnad		47 889	0
Sum finanskostnader		47 889	0
Netto finans		-47 889	0
Resultat før skattekostnad		93 464	0
Årsresultat		93 464	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		93 464	0
Sum overføringer og disponeringer		93 464	0



Organisasjonsnr: 832 992 402
JOAKIMS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 986 403

0

Sum varige driftsmidler

1 986 403

0

Sum anleggsmidler

1 986 403

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

34 922

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

34 922

0

Sum omløpsmidler

34 922

0

SUM EIENDELER

2 021 325

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

(selskapskapital)

30 000

0

Annen innskutt egenkapital

-5 784

0

Sum innskutt egenkapital

24 216

0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

93 464

0

Sum opptjent egenkapital

93 464

0

Sum egenkapital

117 680

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1 409 670

0

Langsiktig konserngjeld

107 000

0

Øvrig langsiktig gjeld

375 000

0



Sum annen langsiktig gjeld	1 891 670	0
Sum langsiktig gjeld	1 891 670	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 976	0
Sum kortsiktig gjeld	11 976	0
Sum gjeld	1 903 646	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 021 326	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 832 992 402
JOAKIMS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

