



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunsvæien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		681 000	665 025
Sum inntekter		681 000	665 025
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	590 675	270 405
Sum kostnader		595 275	275 005
Driftsresultat		85 725	390 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 816	204 607
Annen rentekostnad			279
Sum finanskostnader		251 816	204 886
Netto finans		-251 816	-204 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 091	185 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 540	40 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 551	144 343
Årsresultat		-129 551	144 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 551	144 343
Totalresultat		-129 551	144 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-129 551	144 343
Sum overføringer og disponeringer		-129 551	144 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 549	2 009
Sum immaterielle eiendeler		38 549	2 009
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3, 7	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	3	2 600	7 200
Sum varige driftsmidler		8 186 871	8 191 471
Sum anleggsmidler		8 225 420	8 193 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 500
Andre kortsiktige fordringer		7 764	7 270
Sum fordringer		7 764	46 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 204	954 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 204	954 171
Sum omløpsmidler		1 064 968	1 000 942
SUM EIENDELER		9 290 388	9 194 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220
Sum innskutt egenkapital		427 610	427 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 375	272 926
Sum opptjent egenkapital		143 375	272 926
Sum egenkapital	5	570 984	700 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 645 670	8 393 854
Sum annen langsiktig gjeld		8 645 670	8 393 854
Sum langsiktig gjeld		8 645 670	8 393 854
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		38 798
Annen kortsiktig gjeld		73 734	61 234
Sum kortsiktig gjeld		73 734	100 032
Sum gjeld		8 719 404	8 493 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 290 388	9 194 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523014

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 254 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONSHOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		681 000	665 025
Sum inntekter		681 000	665 025
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad	2	590 675	270 405
Sum kostnader		595 275	275 005
Driftsresultat		85 725	390 020
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 816	204 607
Annen rentekostnad			279
Sum finanskostnader		251 816	204 886
Netto finans		-251 816	-204 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 091	185 134
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 540	40 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		-129 551	144 343
Årsresultat		-129 551	144 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 551	144 343
Totalresultat		-129 551	144 343
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-129 551	144 343
Sum overføringer og disponeringer		-129 551	144 343



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	38 549	2 009
Sum immaterielle eiendeler		38 549	2 009
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning	3, 7	8 184 271	8 184 271
Inventar, utstyr	3	2 600	7 200
Sum varige driftsmidler		8 186 871	8 191 471
Sum anleggsmidler		8 225 420	8 193 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 500
Andre kortsiktige fordringer		7 764	7 270
Sum fordringer		7 764	46 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 057 204	954 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 057 204	954 171
Sum omløpsmidler		1 064 968	1 000 942
SUM EIENDELER		9 290 388	9 194 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 390	1 390
Annen innskutt egenkapital		326 220	326 220
Sum innskutt egenkapital		427 610	427 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 375	272 926
Sum opptjent egenkapital		143 375	272 926
Sum egenkapital	5	570 984	700 536



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	8 645 670	8 393 854
Sum annen langsiktig gjeld	8 645 670	8 393 854
Sum langsiktig gjeld	8 645 670	8 393 854
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	6	38 798
Annen kortsiktig gjeld	73 734	61 234
Sum kortsiktig gjeld	73 734	100 032
Sum gjeld	8 719 404	8 493 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 290 388	9 194 422



Organisasjonsnr: 998 254 566
TRONSHOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser

		2021	2020
Antall årsverk		0	0
	Daglig leder		
Ytelser til ledende personer		Styret	
Lønn	0	0	
Annen godtgjørelse	0	0	



Tronsholen Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bolig	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	8 184 271	60 780	8 245 051
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 184 271	60 780	8 245 051
Årest avskrivning	0	4 600	4 600
Akk.avskrivninger 31.12	0	58 180	58 180
Bokført verdi pr. 31.12	8 184 271	2 600	8 186 871

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	100	1 000	100 000
Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.			

Eierstruktur	aksjer	andel
Aase Eiendom Invest AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 5 Egenkapital

	aksjekapital	overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 390	326 220	272 926	700 536
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				-129 551	-129 551
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 390	326 220	143 375	570 984

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2021	2020
Betalbar skatt	0	-38 798
Endring i utsatt skatt før mottatt konsernbidrag	36 540	-1 993
Årets totale skattekostnad	36 540	-40 791

Betalbar skatt :

Ordinært resultat før skattekostnad	-166 091	185 134
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	279
Underskud til fremføring	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 334	-9 058
Grunnlag betalbar skatt	-164 757	176 355
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0	38 798



Tronsholen Eiendom AS
Noter til regnskapet 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2021	2020
	Fordel	Fordel
Anleggsmidler	10 465	9 131
Fremførbart underskudd	164 757	0
Sum	175 222	9 131
Utsatt skattefordel 22%	38 549	2 009

Note 7 Pantstillelser

Eiendommen Gamle Ålgårdsvei 70 er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Aase Eiendom Invest AS har til kredittinstitusjoner.



REVISJON 1

Til generalforsamlingen i
Tronsholen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Tronsholen Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 129.551,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 16. juni 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening