



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 11  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 825 983	4 825 983
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 734 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS  
Forretningsadresse: Haukeveien 11  
3174 REVETAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 918 734 740  
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftsresultat			
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 918 734 740  
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		4 825 983	4 825 983
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		2 649 790	2 649 790
Sum innskutt egenkapital		2 693 790	2 693 790
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 132 193	2 132 193
Sum opptjent egenkapital		2 132 193	2 132 193
Sum egenkapital		4 825 983	4 825 983
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>



Organisasjonsnr: 918 734 740  
HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Anders Aas  
2022-01-26

 Legally signed by  
Frank Holm  
2022-01-26

## RESULTATREGNSKAP

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER

OVERFØRINGER

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

SIDE 1



Legally signed by  
Anders Aas  
2022-01-26

Legally signed by  
Frank Holm  
2022-01-26

## BALANSE

### HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		4 825 983	4 825 983
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		4 825 983	4 825 983
Sum eiendeler		4 825 983	4 825 983

HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

SIDE 2



Legally signed by  
Anders Aas  
2022-01-26

Legally signed by  
Frank Holm  
2022-01-26

## BALANSE

### HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	44 000	44 000
Overkurs		2 649 790	2 649 790
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 693 790</b>	<b>2 693 790</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	2 132 193	2 132 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 132 193</b>	<b>2 132 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 825 983</b>	<b>4 825 983</b>

25.01.2022

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS

Frank Holm  
styreleder

Anders Aas  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Anders Aas  
2022-01-26

Legally signed by  
Frank Holm  
2022-01-26

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for sma toretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte og se på muligheter salg av tomter som ligger i varebeholdning. Det er ingen aktivitet ut over dette i selskapet og eiere sørger for å dekke de svært lave løpende kostnader med selskapet.

Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS har positiv egenkapital per 31.12.2021.

Styret i Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS bekrefter således at selskapets regnskap kan avlegges under forutsetning og fortsatt drift.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMAAS TOMTEUTVIKLING NORDVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE

#### AKSJEKLASSER:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	22 000	1,0	22 000
B-aksjer	22 000	1,0	22 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>		<b>44 000</b>


#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS		22 000	22 000	50,0	50,0
Holmaas AS	17 600		17 600	40,0	40,0
Stange Holding AS	4 400		4 400	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>	<b>44 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



 Legally signed by  
Anders Aas  
2022-01-26

 Legally signed by  
Frank Holm  
2022-01-26