



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATA 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 277	1 048 410
Sum inntekter		938 277	1 048 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	340 229	285 361
Sum kostnader		340 229	285 361
Driftsresultat		598 048	763 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 197	1 945
Sum finansinntekter		2 197	1 945
Annen rentekostnad	8	100 625	183 336
Sum finanskostnader		100 625	183 336
Netto finans		-98 427	-181 391
Ordinært resultat før skattekostnad		499 620	581 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 620	581 658
Årsresultat	1	499 621	581 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	499 621	581 658
Sum overføringer og disponeringer		499 621	581 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	9 455 500	9 455 500
Sum varige driftsmidler		9 455 500	9 455 500
Sum anleggsmidler		9 455 500	9 455 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 942	7 129
Sum fordringer		6 942	7 129
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 318	1 597 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 318	1 597 446
Sum omløpsmidler		697 260	1 604 575
SUM EIENDELER		10 152 760	11 060 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 286 596	786 975
Sum opptjent egenkapital		1 286 596	786 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	1 336 596	836 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 492 500	7 897 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 322 000	2 322 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 500	10 219 500
Sum langsiktig gjeld		8 814 500	10 219 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	3 600
Sum kortsiktig gjeld		1 665	3 600
Sum gjeld		8 816 165	10 223 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 760	11 060 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388745

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 775 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGATA 46 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 989 775 847
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		938 277	1 048 410
Sum inntekter		938 277	1 048 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	340 229	285 361
Sum kostnader		340 229	285 361
Driftsresultat		598 048	763 049
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 197	1 945
Sum finansinntekter		2 197	1 945
Annen rentekostnad	8	100 625	183 336
Sum finanskostnader		100 625	183 336
Netto finans		-98 427	-181 391
Ordinært resultat før skattekostnad		499 620	581 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 620	581 658
Årsresultat	1	499 621	581 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	499 621	581 658
Sum overføringer og disponeringer		499 621	581 658



Organisasjonsnr: 989 775 847
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,8	9 455 500	9 455 500
Sum varige driftsmidler		9 455 500	9 455 500

Sum anleggsmidler		9 455 500	9 455 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 942	7 129
Sum fordringer		6 942	7 129

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 318	1 597 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 318	1 597 446

Sum omløpsmidler		697 260	1 604 575
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 152 760	11 060 075
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 286 596	786 975
Sum opptjent egenkapital		1 286 596	786 975

Sum egenkapital	7	1 336 596	836 975
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 492 500	7 897 500



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 322 000	2 322 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 814 500	10 219 500
Sum langsiktig gjeld		8 814 500	10 219 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	3 600
Sum kortsiktig gjeld		1 665	3 600
Sum gjeld		8 816 165	10 223 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 760	11 060 075



Organisasjonsnr: 989 775 847
KIRKEGATA 46 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		862 596	988 530	862 600	856 600
Kabel TV avgift		66 480	59 880	66 500	72 500
Andre driftsinntekter		9 201	0	0	0
Sum inntekter		938 277	1 048 410	929 100	929 100
Kostnader					
Energi og strøm		6 536	6 054	7 000	7 000
Vedlikehold		36 975	0	50 000	50 000
Revisjonshonorar	2	5 638	11 675	5 000	5 600
Forretningsførerhonorar		30 930	30 804	30 900	32 000
Andre konsulenttjenester		3 000	3 363	0	0
Kabel-TV		68 882	64 881	66 500	72 500
Forsikringer		67 897	65 729	67 900	72 000
Kommunale avgifter	3	116 425	114 691	115 100	120 800
Andre driftskostnader	4	3 946	-11 836	7 200	7 800
Sum kostnader		340 229	285 361	349 600	367 700
Driftsresultat		598 048	763 049	579 500	561 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 197	1 945	1 200	1 500
Rentekostnad	8	100 625	183 336	135 700	127 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-98 427	-181 391	-134 500	-125 500
Årsresultat	1	499 621	581 658	445 000	435 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	499 621	581 658	445 000	435 900
Sum overføringer og disponeringer		499 621	581 658	445 000	435 900



Balanse pr. 31.12.21 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 8	961 500	961 500
Bygninger	6, 8	8 494 000	8 494 000
Sum anleggsmidler		9 455 500	9 455 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 942	7 129
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		690 318	1 597 446
Sum omløpsmidler		697 260	1 604 575
SUM EIENDELER		10 152 760	11 060 075

Kirkegata 46 Borettslag - Organisasjonsnr. 989775847



Balanse pr. 31.12.21 Kirkegata 46 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		1 286 596	786 975
Sum egenkapital	7	1 336 596	836 975
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	6 492 500	7 897 500
Borettsinnskudd	9	2 322 000	2 322 000
Sum langsiktig gjeld		8 814 500	10 219 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665	3 600
Sum kortsiktig gjeld		1 665	3 600
Sum gjeld		8 816 165	10 223 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 152 760	11 060 075

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Eirik Larsen
Styreleder

Marianne Skotte Tønnesen
Styremedlem

May-Britt Flåten
Styremedlem



Noter Kirkegata 46 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	1 600 975	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	499 621	581 658
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-9 455 500
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 405 000	7 897 500
Endringer i andre langsiktige poster	0	2 372 000
B. Årets endring disponible midler	-905 379	1 395 658
C. Disponible midler 31.12	695 596	1 600 975

Mobo tok over som forretningsfører for borettslaget 01.04.20. Disponible midler pr 01.01.20 er kr 1 286 710. Kjøp av anleggsmidler kr 9 455 500 er IB Anleggsmidler. Endring i andre langsiktige poster kr 2 372 000 er IB Borettsinnskudd og Innskudd EK.

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Noter Kirkegata 46 Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 638	11 675
Sum	5 638	11 675

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	85 625	84 469
7761 Eiendomsskatt	30 800	30 222
Sum	116 425	114 691

Note 4 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6390 Andre driftkostnader	626	0
6500 Verktøy og redskaper	928	0
6550 Driftsmaterialer	0	75
6720 Juridisk rådgivning	0	-15 978
6825 Kopiering	45	45
6860 Møter, konferanser	0	750
6940 Porto	572	456
7720 Generalforsamling	110	0
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 666	2 816
Sum	3 946	-11 836

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 961 500,-.



Noter Kirkegata 46 Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 494 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 494 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 494 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Opprinnelig anskaffelseskost og kostpris/bokført verdi ved stiftelse i 2006 var kr 10.648.500. Det ble foretatt en nedskrivning av anleggsmidler i 2014 med kr 2.154.500 og ny verdi av bygningen ble satt til k 8.494.000. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	10	5 000	50 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	786 975
+/- Årets resultat	499 621
Opptjent egenkapital pr. 31.12	1 286 596
Sum egenkapital pr. 31.12	1 336 596



Noter Kirkegata 46 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering lån i Eika Boligkreditt
Lånenummer:	35340
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.96 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	8 100 000
Lånesaldo 01.01:	7 897 500
Avdrag i perioden:	1 405 000
Lånesaldo 31.12:	6 492 500
Saldo 5 år frem i tid:	4 467 498

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 8 814 500,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 9 455 500,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	2 322 000
Sum borettsinnskudd	2 322 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kirkegata 46 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegata 46 Borettslag

Styreleder	Eirik Larsen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	May-Britt Flåten (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Marianne Skotte Tønnesen (sign.)	09.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkegata 46 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegata 46 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Kirkegata 46 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 09. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor