



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piyawan Melsaeter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 000	541 000
Sum inntekter		545 000	541 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 406	150 565
Annen driftskostnad		140 537	89 567
Sum kostnader		283 943	240 132
Driftsresultat		261 057	300 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336 894	304 561
Sum finanskostnader		336 894	304 561
Netto finans		-336 894	-304 561
Resultat før skattekostnad		-75 837	-3 694
Skattekostnad		-16 653	-799
Årsresultat		-59 184	-2 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 170	0
Annen egenkapital		-1 014	-2 894
Sum overføringer og disponeringer		-59 184	-2 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 464	14 811
Sum immaterielle eiendeler		31 464	14 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 875 788	5 019 194
Sum varige driftsmidler		4 875 788	5 019 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 007 252	5 134 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 734
Sum fordringer		0	175 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 021	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 021	781
Sum omløpsmidler		55 021	176 515
SUM EIENDELER		5 062 273	5 310 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 014
Udekket tap		58 170	0
Sum opptjent egenkapital		-58 170	1 014
Sum egenkapital		541 830	601 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 314 318	4 506 001
Langsiktig konserngjeld		118 650	185 025
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 968	4 691 026
Sum langsiktig gjeld		4 432 968	4 691 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 209	8 773
Betalbar skatt		0	9 708
Annen kortsiktig gjeld		82 266	0
Sum kortsiktig gjeld		87 475	18 481
Sum gjeld		4 520 443	4 709 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 273	5 310 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467171

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 958 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubøvegen 1
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Piyawan Melsaeter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 000	541 000
Sum inntekter		545 000	541 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	143 406	150 565
Annen driftskostnad		140 537	89 567
Sum kostnader		283 943	240 132
Driftsresultat		261 057	300 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		336 894	304 561
Sum finanskostnader		336 894	304 561
Netto finans		-336 894	-304 561
Resultat før skattekostnad		-75 837	-3 694
Skattekostnad		-16 653	-799
Årsresultat		-59 184	-2 894
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 170	0
Annen egenkapital		-1 014	-2 894
Sum overføringer og disponeringer		-59 184	-2 894



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 464	14 811
Sum immaterielle eiendeler		31 464	14 811

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 875 788	5 019 194
Sum varige driftsmidler		4 875 788	5 019 194

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		5 007 252	5 134 005
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	158 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 734
Sum fordringer		0	175 734

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 021	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 021	781

Sum omløpsmidler		55 021	176 515
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 062 273	5 310 520
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	1 014
Udekket tap	58 170	0
Sum opptjent egenkapital	-58 170	1 014
Sum egenkapital	541 830	601 014
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 4 314 318	4 506 001
Langsiktig konserngjeld	118 650	185 025
Øvrig langsiktig gjeld	3 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 432 968	4 691 026
Sum langsiktig gjeld	4 432 968	4 691 026
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 209	8 773
Betalbar skatt	0	9 708
Annen kortsiktig gjeld	82 266	0
Sum kortsiktig gjeld	87 475	18 481
Sum gjeld	4 520 443	4 709 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 062 273	5 310 520



Organisasjonsnr: 928 958 892
FP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



5398290.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5398290.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
522502.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4875788.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
143406.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



118650.00 185024.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Selskapet eier 100% av Autoservice Eidsvåg AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4314318.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4875788.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FP EIENDOM AS
928 958 892

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		545 000	541 000
Sum driftsinntekter		545 000	541 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-143 406	-150 565
Annen driftskostnad		-140 537	-89 567
Sum driftskostnader		-283 943	-240 132
Driftsresultat		261 057	300 868
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-336 894	-304 561
Sum finanskostnader		-336 894	-304 561
Netto finans		-336 894	-304 561
Resultat før skattekostnad		-75 837	-3 694
Skattekostnad		16 653	799
Årsresultat		-59 184	-2 894
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 014	-2 894
Udekket tap		-58 170	0
Sum overføringer		-59 184	-2 894



FP EIENDOM AS
928 958 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 464	14 811
Sum immaterielle eiendeler		31 464	14 811
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 875 788	5 019 194
Sum varige driftsmidler		4 875 788	5 019 194
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		5 007 252	5 134 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	158 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 734
Sum fordringer		0	175 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 021	781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 021	781
Sum omløpsmidler		55 021	176 515
SUM EIENDELER		5 062 273	5 310 520



FP EIENDOM AS
928 958 892

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 014
Udekket tap		-58 170	0
Sum opptjent egenkapital		-58 170	1 014
Sum egenkapital		541 830	601 014
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 314 318	4 506 001
Langsiktig konserngjeld		118 650	185 025
Sum annen langsiktig gjeld		4 432 968	4 691 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 209	8 773
Betalbar skatt		0	9 708
Annen kortsiktig gjeld		82 266	0
Sum kortsiktig gjeld		87 475	18 481
Sum gjeld		4 520 443	4 709 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 062 273	5 310 520

EIDSVÅG I ROMSDAL, 21.05.2025

Piyawan Melsaeter
styrets leder

Frode Hatlen Melsaeter
styremedlem / daglig leder



FP EIENDOM AS
928 958 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 398 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 398 290
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-522 502
Balanseført verdi per 31.12.	4 875 788
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	143 406



FP EIENDOM AS
928 958 892

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 650	185 024

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av Autoservice Eidsvåg AS.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 314 318
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 875 788
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.