



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 483	187 420
Sum inntekter		218 483	187 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	184 884	142 865
Sum kostnader		190 279	148 260
Driftsresultat		28 204	39 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	57
Sum finansinntekter		162	57
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		162	57
Ordinært resultat før skattekostnad		28 365	39 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 365	39 217
Årsresultat		28 365	39 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 365	39 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	28 365	39 217
Sum overføringer og disponeringer		28 365	39 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275	438
Andre kortsiktige fordringer		22 039	20 731
Sum fordringer		22 314	21 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 903	127 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 903	127 930
Sum omløpsmidler		178 217	149 099
SUM EIENDELER		178 217	149 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie	4		39 217
Udekket tap		-19 798	47 784
Sum opptjent egenkapital		164 039	135 673
Sum egenkapital		164 039	135 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 633	13 426
Skyldig offentlige avgifter		2 045	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		14 178	13 426
Sum gjeld		14 178	13 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 217	149 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735859

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 080 201
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tjeldberget 14-26
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 483	187 420
Sum inntekter		218 483	187 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	184 884	142 865
Sum kostnader		190 279	148 260
Driftsresultat		28 204	39 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162	57
Sum finansinntekter		162	57
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		162	57
Ordinært resultat før skattekostnad		28 365	39 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 365	39 217
Årsresultat		28 365	39 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 365	39 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	28 365	39 217
Sum overføringer og disponeringer		28 365	39 217



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275	438
Andre kortsiktige fordringer		22 039	20 731
Sum fordringer		22 314	21 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 903	127 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 903	127 930
Sum omløpsmidler		178 217	149 099
SUM EIENDELER		178 217	149 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie 4			39 217
Udekket tap		-19 798	47 784
Sum opptjent egenkapital		164 039	135 673
Sum egenkapital		164 039	135 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 633	13 426
Skyldig offentlige avgifter		2 045	
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		14 178	13 426



Sum gjeld	14 178	13 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 217	149 099



Organisasjonsnr: 918 080 201
SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap 2020
for
Solbakken Boligsameie**

Organisasjonsnr. 918080201



Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		218 483	187 420
Sum driftsinntekter		218 483	187 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 395	5 395
Annen driftskostnad	2,3	184 884	142 865
Sum driftskostnader		190 279	148 260
DRIFTSRESULTAT		28 204	39 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162	57
Sum finansinntekter		162	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Sum finanskostnader		1	0
NETTO FINANSPOSTER		162	57
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 365	39 217
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		28 365	39 217
ÅRSRESULTAT		28 365	39 217
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	28 365	39 217
SUM OVERF. OG DISP.		28 365	39 217



Solbakken Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		275	438
Andre kortsiktige fordringer		22 039	20 731
Sum fordringer		22 314	21 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 903	127 930
SUM OMLØPSMIDLER		178 217	149 099
SUM EIENDELER		178 217	149 099
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital videreført	4	144 241	144 241
Opptjent egenkapital sameie	4	0	39 217
Udekket tap		19 798	(47 784)
Sum opptjent egenkapital		164 039	135 673
SUM EGENKAPITAL		164 039	135 673
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 633	13 426
Skyldig offentlige avgifter		2 045	0
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 178	13 426
SUM GJELD		14 178	13 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 217	149 099

Bodø, den ___/___ - 2021

Agnar Pedersen
StyrelederÅshild Pettersen
StyremedlemKirsti Nikolaisen
Styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

SOLBAKKEN BOLIGSAMEIE





Årsregnskap for 2020

Solbakken Boligsameie

Resultatregnskap pr 31.12.2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 201	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader		218 483	187 420	218 220	218 256
Sum inntekter		218 483	187 420	218 220	218 256
Lønn - honorar	1	5 395	5 395	5 395	5 395
Sum personalkostnad		5 395	5 395	5 395	5 395
Renovasjon		20 058	18 980	20 500	20 000
Strøm		4 633	5 550	0	0
Forretningsførerhonorar		31 500	30 000	32 000	22 000
Vedlikehold bygg	2	42 269	44 958	43 000	80 000
Forsikring		37 731	25 683	31 000	33 400
Kabeltv/internett		46 875	15 462	46 200	46 958
Andre driftsutgifter	3	1 819	2 232	3 500	3 500
Sum driftskostnader		184 885	142 865	176 200	205 858
Driftsresultat		33 598	44 555	36 625	7 003
Finansinntekter		162	57	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
Sum finansposter		-162	-57	0	0
Årsresultat		28 365	39 217	36 625	7 003
Overføringer annen egenkapital		28 365	39 217	36 625	7 003
Sum overføringer		28 365	39 217	36 625	7 003



Årsregnskap for 2020

Solbakken Boligsameie

Balanse pr 31.12.2020

	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler		
Forskuddsbetalt kostnad	22 039	20 731
Fordringer på andelseiere	275	438
Bankinnskudd	155 903	127 930
Sum omløpsmidler	178 217	149 099
SUM EIENDELER	178 217	149 099
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr 01.01	135 673	96 457
Årets resultat	28 365	39 217
Sum egenkapital	4 164 037	135 673
Leverandørgjeld	4 633	13 426
Skyldig offentlige avg.	2 047	
Annen kortsiktig gjeld	7 500	0
Sum kortsiktig gjeld	14 180	13 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	178 217	149 099

I Styret for Solbakken Boligsameie, Bodø _____._____ 2021

Agnar Pedersen
Styreleder

Åshild Pettersen
Styremedlem

Kirsti Helene Nikolaisen
Styremedlem



Solbakken Boligsameie NOTER 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettsshaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1: Styrehonorarer og andre honorarer

	2020	2019
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
SUM	5 395	5 395

Note 2: Drift og Vedlikehold

	2020	2019
6550 Driftsmateriale	1 894	10 561
6600 Vedlikehold bygninger	40 375	34 397
SUM	42 269	44 958

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3: Andre driftsutgifter

	2020	2019
6940 Porto	315	598
7710 Styremøte	0	0
7770 Bank omkostninger	1 503	1 634
Sum	1 818	2 232

Note 4: Egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	135 674	96 457
Årets resultat	28 365	39 217
Egenkapital pr 31.12.	164 038	135 673