



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 550	
Sum inntekter		1 748 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 248	
Annen driftskostnad	1	244 642	5 572
Sum kostnader		748 890	5 572
Driftsresultat		999 660	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 410	
Sum finansinntekter		57 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 907	
Annen rentekostnad		1 058	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		327 971	
Netto finans		-270 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		729 099	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 895	-1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 204	-4 346
Årsresultat	4	565 204	-4 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 204	-4 346
Totalresultat		565 204	-4 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		565 204	
Sum overføringer og disponeringer		565 204	-4 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 487 642	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		194 178	
Sum varige driftsmidler	6	17 681 820	
Sum anleggsmidler		17 681 820	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 171 572	
Andre kortsiktige fordringer		255 929	5 572
Sum fordringer		1 427 501	5 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 866	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 866	24 429
Sum omløpsmidler		1 589 367	30 000
SUM EIENDELER		19 271 187	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	4 346
Sum innskutt egenkapital		38 692	34 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 513	-4 346
Sum opptjent egenkapital		556 513	-4 346
Sum egenkapital	4	595 204	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 185 388	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 185 388	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	16 679 608	
Sum annen langsiktig gjeld		16 679 608	
Sum langsiktig gjeld		17 864 996	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	125 820	
Skyldig offentlige avgifter		57 582	
Kortsiktig konserngjeld	2	627 585	
Sum kortsiktig gjeld		810 987	
Sum gjeld		18 675 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 271 187	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 473869

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Sigvard Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 550	
Sum inntekter		1 748 550	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 248	
Annen driftskostnad	1	244 642	5 572
Sum kostnader		748 890	5 572
Driftsresultat		999 660	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 410	
Sum finansinntekter		57 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 907	
Annen rentekostnad		1 058	
Annen finanskostnad		6	
Sum finanskostnader		327 971	
Netto finans		-270 561	
Ordinært resultat før skattekostnad		729 099	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 895	-1 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 204	-4 346
Årsresultat	4	565 204	-4 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 204	-4 346
Totalresultat		565 204	-4 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 346
Avsatt til annen egenkapital		565 204	
Sum overføringer og disponeringer		565 204	-4 346





Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 487 642	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		194 178	
Sum varige driftsmidler	6	17 681 820	
Sum anleggsmidler		17 681 820	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 171 572	
Andre kortsiktige fordringer		255 929	5 572
Sum fordringer		1 427 501	5 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 866	24 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 866	24 429
Sum omløpsmidler		1 589 367	30 000
SUM EIENDELER		19 271 187	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	4 346
Sum innskutt egenkapital		38 692	34 346
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		556 513	-4 346
Sum opptjent egenkapital		556 513	-4 346
Sum egenkapital	4	595 204	30 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 185 388	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 185 388	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	16 679 608	
Sum annen langsiktig gjeld		16 679 608	
Sum langsiktig gjeld		17 864 996	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	125 820	
Skyldig offentlige avgifter		57 582	
Kortsiktig konserngjeld	2	627 585	
Sum kortsiktig gjeld		810 987	
Sum gjeld		18 675 983	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 271 187	30 000



Organisasjonsnr: 823 049 692
TEKNISK BUREAU EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teknisk Bureau Engros AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9282 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teknisk Bureau Eiendom III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 565 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Fjerner	Sjón	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Søndnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Teknisk Bureau Eiendom III AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

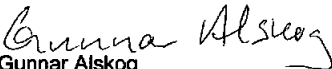
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 7. juni 2021
KPMG AS


Gunnar Alskog
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 049 692



Resultatregnskap
Teknisk Bureau Eiendom III AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 748 550	0
Sum driftsinntekter		1 748 550	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	504 248	0
Annen driftskostnad	1	244 642	5 572
Sum driftskostnader		748 890	5 572
Driftsresultat		999 660	-5 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 907	0
Annen rentekostnad		1 058	0
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		-270 561	0
Ordinært resultat før skattekostnad		729 099	-5 572
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 895	-1 226
Ordinært resultat		565 204	-4 346
Årsresultat	4	565 204	-4 346
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		565 204	0
Overført til udekket tap		0	4 346
Sum overføringer		565 204	-4 346



Balanse

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 487 642	0
Driftsløse, inventar o.a. utstyr		194 178	0
Sum varige driftsmidler	6	17 681 820	0
Sum anleggsmidler		17 681 820	0
Omløpsmidler			
Kundefordringer	2	1 171 572	0
Andre kortsiktige fordringer		255 929	5 572
Sum fordringer		1 427 501	5 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 866	24 429
Sum omløpsmidler		1 589 367	30 000
Sum eiendeler		19 271 187	30 000



Balanse

Teknisk Bureau Eiendom III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		8 692	4 346
Sum innskutt egenkapital		38 692	34 346
Annen egenkapital		556 513	-4 346
Sum opptjent egenkapital		556 513	-4 346
Sum egenkapital	4	595 204	30 000
Gjeld			
Utsatt skatt	5	1 185 388	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 185 388	0
Langsiktig konserngjeld	2, 3	16 679 608	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 679 608	0
Betalbar skatt	5	125 820	0
Skyldig offentlige avgifter		57 582	0
Konserngjeld	2	627 585	0
Sum kortsiktig gjeld		810 987	0
Sum gjeld		18 675 983	0
Sum egenkapital og gjeld		19 271 187	30 000

Tromsø, 28/4 - 2021

Styret i Teknisk Bureau Eiendom III AS

Oddvar Sigvard Antonsen
styreleder



Teknisk Bureau Eiendom III AS

Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leicavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostnadsført honorar til ekstern revisor fordeler seg som følger:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon		
Andre attestasjonstjenester	20 000	-
Skatterådgivning	-	-
Andre tjenester utenom revisjon	30 670	-
Sum	85 670	-

Honoraret er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

Note 2 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2020	2019
Fordring på Teknisk Bureau Bardufoss AS		
Fordring på Skattøra Nord AS	1 166 000	0
Sum fordringer til selskap i samme konsern	5 572	0
	1 171 572	0

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Teknisk Bureau Engros AS		
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	16 679 608	0
	16 679 608	0

	2020	2019
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS		
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	627 585	0
	627 585	0

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS	
Sum	12 894 733
	12 894 733

Selskapets eiendeler i form av kundefordringer og varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for morselskapets finansiering fra konsernets bankforbindelse.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	4 346	-4 346	30 000
Årets resultat	0	0	565 204	565 204
Pr 31.12.2020	30 000	4 346	565 204	599 550

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom III AS. Antall aksjer er 100 til pålydende 300 kr. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til Brønnøysundregisteret.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	112 715	0
Endring i utsatt skatt	51 180	-1 226
Skattekostnad ordinært resultat	163 895	-1 226

Skattekostnaden i resultatregnskapet bærer preg av at det i 2020 er gjennomført en fusjon til skattemessig kontinuitet.

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	729 099	-5 572
Permanente forskjeller	15 879	0
Endring i midlertidige forskjeller	129 367	0
Mottatt konsernbidrag	0	5 572
Anvendelse av fremførbart underskudd	-362 004	0
Skattepliktig inntekt	512 341	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	112 715	-1 226
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 226
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	13 105	0
Sum betalbar skatt i balansen	125 820	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller. I spesifikasjonen under er det tatt hensyn til midlertidige forskjeller per 31.12.2019 som følger av fusjon til skattemessig kontinuitet.

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 388 126	575 685	-4 812 441
Sum	5 388 126	575 685	-4 812 441
Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjonstidspunktet ved skattemessig kontinuitet	0	0	4 941 808
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-362 004	-362 004
Grunnlag for utsatt skatt	5 388 126	213 681	-232 637
Utsatt skatt (22 %)	1 185 388	0	-1 185 388

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter	Hovedbygning	Tekniske Innst.	Løsøre	31.12.2020
Anskaffelseskost 01.01	-	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 100 000	15 514 484	1 723 831	215 753	18 554 068
Anskaffelseskost 31.12	1 100 000	15 514 484	1 723 831	215 753	18 554 068
Akk. nedskriv. 31.12	-	678 290	172 383	21 575	872 248
Balanseført pr. 31.12	1 100 000	14 836 194	1 551 448	194 178	17 681 820
Årets avskrivninger	-	310 290	172 383	21 575	504 248
Avskrivningssats	-	2%	10%	10%	

Driftsmidler er tilført i 2020 som et ledd av en fusjon med Oddli EiendomAS.