



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 704 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Hans Finnes gate 3  
7068 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 869	85 830
Sum kostnader		71 869	85 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 869</b>	<b>-85 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad	6	381 021	359 642
Sum finanskostnader		381 021	359 642
<b>Netto finans</b>		<b>-381 021</b>	<b>-359 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 890</b>	<b>-445 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 636	-99 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-353 254	-346 233
Sum overføringer og disponeringer		-353 254	-346 233



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 862	99 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 862</b>	<b>99 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 874 822	14 714 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 822</b>	<b>14 714 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 073 684</b>	<b>14 814 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 484	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	699 487	346 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 487</b>	<b>-346 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-649 487</b>	<b>-296 233</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 796 874	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 768
Kortsiktig konserngjeld	7	4 918 221	4 553 100
Annen kortsiktig gjeld		9 560	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 927 781</b>	<b>4 611 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 724 655</b>	<b>15 111 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510743

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 704 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS FINNES GATE 3 AS  
Forretningsadresse: Hans Finnes gate 3  
7068 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Sandø-Klemmetvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 922 704 066  
HANS FINNES GATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 869	85 830
Sum kostnader		71 869	85 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 869</b>	<b>-85 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad	6	381 021	359 642
Sum finanskostnader		381 021	359 642
<b>Netto finans</b>		<b>-381 021</b>	<b>-359 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-452 890</b>	<b>-445 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 636	-99 226
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-353 254	-346 233
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-353 254</b>	<b>-346 233</b>



Organisasjonsnr: 922 704 066  
HANS FINNES GATE 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	198 862	99 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 862</b>	<b>99 226</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 874 822	14 714 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 822</b>	<b>14 714 909</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 073 684</b>	<b>14 814 135</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 484	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	699 487	346 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-699 487</b>	<b>-346 233</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-649 487</b>	<b>-296 233</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 796 874	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			12 768
Kortsiktig konserngjeld	7	4 918 221	4 553 100
Annen kortsiktig gjeld		9 560	46 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 927 781</b>	<b>4 611 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 724 655</b>	<b>15 111 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>



Organisasjonsnr: 922 704 066  
HANS FINNES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BCTe-Holding AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hans Finnes Gate 3 AS**

**Organisasjonsnr. 922704066**



Hans Finnes Gate 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	71 869	85 830
Sum driftskostnader		71 869	85 830
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 869)</b>	<b>(85 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	381 021	359 642
Sum finanskostnader		381 021	359 642
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(381 021)</b>	<b>(359 629)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(452 890)</b>	<b>(445 459)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 636)	(99 226)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(353 254)</b>	<b>(346 233)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(353 254)</b>	<b>(346 233)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(353 254)	(346 233)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(353 254)</b>	<b>(346 233)</b>

Årsregnskap for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 862	99 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 862</b>	<b>99 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 874 822	14 714 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 822</b>	<b>14 714 909</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 073 684</b>	<b>14 814 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 484	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(699 487)	(346 233)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(699 487)</b>	<b>(346 233)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(649 487)</b>	<b>(296 233)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 796 874	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 768
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 918 221	4 553 100
Annen kortsiktig gjeld		9 560	46 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 927 781</b>	<b>4 611 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 724 655</b>	<b>15 111 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>

Trondheim 10. juni 2021

Dag Roar Mathisen  
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivningstablå

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 714 909
+ Tilgang	52 500
- Avgang	6 892 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 874 822</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 874 822</b>

Tomt avskrives ikke.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-452 890
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-452 890</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-99 636
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-99 636</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	903 919	451 029
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>903 919</b>	<b>451 029</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-903 919	-451 029
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>198 862</b>	<b>99 226</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-346 233	-296 233
Anvendt til årsresultat		-353 254	-353 254
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-699 487</b>	<b>-649 487</b>

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50	100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Pr 31.12.20 har selskapet et lån fra Nordea på kr 3 796 874. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr 166 359,53 i rentekostnader på lånet.

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 02.05.2021

### Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 918 221	4 553 100
Sum gjeld	4 918 221	4 553 100

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Konsern

Selskapets morselskap er BCTe Holding AS med forretningskontor i Tungasletta 8, 7047 Trondheim. Det utarbeides ikke konsernregnskap for BCTe Holding AS da konsernet samlet sett kommer inn under definisjonen av små foretak.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leie fordeles over leieperioden og skjer i takt med bestemmelser i leiekontrakten.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivningstablå

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 714 909
+ Tilgang	52 500
- Avgang	6 892 587
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 874 822</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>7 874 822</b>

Tomt avskrives ikke.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-452 890
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-452 890</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-99 636
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-99 636</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	903 919	451 029
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>903 919</b>	<b>451 029</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-903 919	-451 029
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>198 862</b>	<b>99 226</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	50 000	-346 233	-296 233
Anvendt til årsresultat		-353 254	-353 254
<b>Pr 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>-699 487</b>	<b>-649 487</b>

Noter for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



Hans Finnes Gate 3 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BCTE Holding AS	922 694 915	50	100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld

Pr 31.12.20 har selskapet et lån fra Nordea på kr 3 796 874. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor + 1,5 prosentpoeng p.a. Det er kostnadsført kr 166 359,53 i rentekostnader på lånet.

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet 02.05.2021

### Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	4 918 221	4 553 100
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 918 221</b>	<b>4 553 100</b>

Selskapet har kortsiktig konserngjeld til mor gjennom felles konsernkontoordning. Nedbetalingsplan er ikke avtalt. Lånet renteberegnes.



Hans Finnes Gate 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	71 869	85 830
Sum driftskostnader		71 869	85 830
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(71 869)</b>	<b>(85 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	13
Sum finansinntekter		0	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	381 021	359 642
Sum finanskostnader		381 021	359 642
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(381 021)</b>	<b>(359 629)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(452 890)</b>	<b>(445 459)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(99 636)	(99 226)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(353 254)</b>	<b>(346 233)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(353 254)</b>	<b>(346 233)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(353 254)	(346 233)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(353 254)</b>	<b>(346 233)</b>



Hans Finnes Gate 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	198 862	99 226
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>198 862</b>	<b>99 226</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 874 822	14 714 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 874 822</b>	<b>14 714 909</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 073 684</b>	<b>14 814 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 484	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 484</b>	<b>1 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(699 487)	(346 233)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(699 487)</b>	<b>(346 233)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(649 487)</b>	<b>(296 233)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 796 874	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 796 874</b>	<b>10 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 768
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 918 221	4 553 100
Annen kortsiktig gjeld		9 560	46 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 927 781</b>	<b>4 611 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 724 655</b>	<b>15 111 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 075 168</b>	<b>14 815 635</b>

Trondheim 10. juni 2021

Dag Roar Mathisen  
Styrets leder / Daglig leder

Årsregnskap for Hans Finnes Gate 3 AS

Organisasjonsnr. 922704066



**Årsregnskap 2020  
for  
Hans Finnes Gate 3 AS**

**Organisasjonsnr. 922704066**