



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikel Andreas Årnot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 962	885 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 962</b>	<b>885 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	772 529	703 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 914</b>	<b>731 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 048</b>	<b>154 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 787	7 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 787</b>	<b>7 587</b>
Annen rentekostnad		50 679	45 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 679</b>	<b>45 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 891</b>	<b>37 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 157</b>	<b>116 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 157</b>	<b>116 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 157</b>	<b>116 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 157	116 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 157</b>	<b>116 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 092 956	2 092 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 092 956</b>	<b>2 092 956</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 092 956</b>	<b>2 092 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 071	13 271
Andre fordringer		99 435	112 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 506</b>	<b>125 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 699	331 020
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 699</b>	<b>331 020</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 205</b>	<b>456 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 549 721</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 271 244	1 182 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 744</b>	<b>1 180 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 271 244</b>	<b>1 182 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	827 178	897 828
Øvrig langsiktig gjeld		408 000	408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 178</b>	<b>1 305 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 178</b>	<b>1 305 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 121	35 603
Annen kortsiktig gjeld		30 618	26 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 739</b>	<b>61 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 917</b>	<b>1 367 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 549 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	1 235 178	1 305 828



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 010 010  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maikel Andreas Årnot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 010 010  
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	926 962	885 287
<b>Sum inntekter</b>		<b>926 962</b>	<b>885 287</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	772 529	703 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>799 914</b>	<b>731 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 048</b>	<b>154 272</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 787	7 587
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 787</b>	<b>7 587</b>
Annen rentekostnad		50 679	45 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 679</b>	<b>45 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37 891</b>	<b>37 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>89 157</b>	<b>116 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 157</b>	<b>116 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 157</b>	<b>116 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89 157	116 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>89 157</b>	<b>116 616</b>





Øvrig langsiktig gjeld	408 000	408 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 235 178</b>	<b>1 305 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 235 178</b>	<b>1 305 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	116 121	35 603
Annen kortsiktig gjeld	30 618	26 204
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 739</b>	<b>61 806</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 381 917</b>	<b>1 367 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 653 161</b>	<b>2 549 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	10	1 305 828



Organisasjonsnr: 950 010 010  
BORETTSLAGET GRUNERS GATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>394 959</b>	<b>348 407</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	89 157	116 616
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-70 650	-70 064
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>18 508</b>	<b>46 552</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>413 466</b>	<b>394 959</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	560 205	456 765
Kortsiktig gjeld	-146 739	-61 806
<b>C. Disponible midler</b>	<b>413 466</b>	<b>394 959</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	674 962	633 287	674 213	853 816
Leie forretningslokaler	1	252 000	252 000	252 000	172 368
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>926 962</b>	<b>885 287</b>	<b>926 213</b>	<b>1 026 184</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>926 962</b>	<b>885 287</b>	<b>926 213</b>	<b>1 026 184</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	3 384	3 384	3 000	3 500
Styrehonorar	2	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		103 325	119 613	110 000	130 000
Kostnad eiendom/lokale		110 697	114 351	95 348	105 501
Kommunale avgifter/renovasjon		179 446	153 287	178 427	212 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4	176	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	16 193	129	11 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	58 153	11 311	85 000	92 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 350	5 489
Forretningsførerhonorar		88 222	83 702	87 482	91 317
Kontorkostnad		0	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		78 410	74 609	78 189	91 652
Kontingent og gaver		4 500	4 500	5 000	5 000
Forsikring		122 521	116 466	122 598	133 418
Eiendomsskatt		3 736	4 628	0	3 000
Andre kostnader	7	2 049	16 164	2 000	3 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>799 914</b>	<b>731 015</b>	<b>809 394</b>	<b>913 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 048</b>	<b>154 272</b>	<b>116 819</b>	<b>112 807</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		12 787	7 587	0	0
Rentekostnad		50 679	45 243	48 355	46 366
<b>Netto finansposter</b>		<b>37 891</b>	<b>37 656</b>	<b>48 355</b>	<b>46 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>89 157</b>	<b>116 616</b>	<b>68 464</b>	<b>66 441</b>
Overført til/fra annen egenkapital		89 157	116 616	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>89 157</b>	<b>116 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	2 092 956	2 092 956
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 092 956</b>	<b>2 092 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 071	13 271
Andre kortsiktige fordringer		20 965	0
Forskuddsbetalte kostnader		78 470	112 474
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		442 699	331 020
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 205</b>	<b>456 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 549 721</b>



## Balanse 2024 Borettslaget Grüners gate 14

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 269 744	1 180 587
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 269 744</b>	<b>1 180 587</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 271 244</b>	<b>1 182 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	827 178	897 828
Borettsinnskudd		408 000	408 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 235 178</b>	<b>1 305 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 065	0
Leverandørgjeld		116 121	35 603
Påløpne renter		262	410
Annen kortsiktig gjeld		27 291	25 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 739</b>	<b>61 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 381 917</b>	<b>1 367 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 653 161</b>	<b>2 549 721</b>
Pantstillelser	10	1 235 178	1 305 828
Sted: _____	Dato: _____		

Maikel Andreas Årnot  
Styreleder

Knut Anders Sørum  
Styremedlem

Magnus Jan Engstedt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	543 648	508 104
3618 Leietillegg strøm	9 600	9 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	49 691	44 113
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	72 023	71 470
3605 Leie forretningslokaler	252 000	252 000
<b>Sum</b>	<b>926 962</b>	<b>885 287</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>27 384</b>	<b>27 384</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 092 956
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 092 956
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 092 956
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 15 boligseksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr. 228 B.nr. 64 i Oslo Kommune. Eiertomt på 590 m2.

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i IF Skadeforsikring, Polise nr. SP586857.

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens e-post	176	0
<b>Sum</b>	<b>176</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	1 613	0
6540 Inventar	0	129
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	14 580	0
<b>Sum</b>	<b>16 193</b>	<b>129</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 431
6643 Glassarbeid/Vindu	44 625	0
6648 Vedlikehold dører og porter	13 528	6 880
<b>Sum</b>	<b>58 153</b>	<b>11 311</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	936	946
7772 Omkostninger inkasso	0	15 000
7773 Omkostninger innkreving	1 113	218
<b>Sum</b>	<b>2 049</b>	<b>16 164</b>



## Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

### Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 180 587	89 157	1 269 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 180 587</b>	<b>89 157</b>	<b>1 269 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 182 087</b>	<b>89 157</b>	<b>1 271 244</b>

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
	<b>v/DNB Bank ASA</b>
	<b>12133733173</b>
<b>Lånenummer:</b>	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 411 071
Lånesaldo 01.01:	897 828
Avdrag i perioden:	70 650
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>827 178</b>
Saldo 5 år frem i tid:	405 884

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133733173	3	68 996	206 988
	3	65 594	196 782
	1	51 831	51 831
	3	47 527	142 581
	5	45 800	229 000



Noter årsregnskap 2024 Borettslaget Grüners gate 14

**Note 10 - Pantstillelser**

	<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>
Bokført langsiktig gjeld	827 178
Innskuddskapital	408 000
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>1 235 178</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 092 956</b>

Borettsinnskudd er sikret med pant på kr. 409.500,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Grønners gate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Grønners gate 14**

Styreleder	Maikel Andreas Årnot (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Knut Anders Sørum (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Magnus Jan Engstedt (sign.)	05.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gruners Gate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Gruners Gate 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HJD3D-AEK8J-2DTG2-PDA8E-CN55U-075WN



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: HJD3D-AEK8J-2DTG2-PDA8E-CN55U-075WN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUD3D-AEK8J-2DTGJ-PDA8E-CN55U-O75WN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.