



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 845	
Sum inntekter		320 845	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 361	
Avskrivning på driftsmidler	4	10 390	
Annen driftskostnad		29 464	
Sum kostnader		112 215	
Driftsresultat		208 630	
Annen rentekostnad		40 355	
Sum finanskostnader		40 355	
Netto finans		-40 355	
Ordinært resultat før skattekostnad		168 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 255	0
Årsresultat		131 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 255	
Totalresultat		131 255	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		10 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 255	
Sum overføringer og disponeringer	8	131 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	2 583 400	
Sum varige driftsmidler		2 583 400	
Sum anleggsmidler		2 583 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		399 097	
Andre kortsiktige fordringer		98 300	
Sum fordringer		497 397	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	83 555	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 555	30 000
Sum omløpsmidler		580 952	30 000
SUM EIENDELER		3 164 352	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	121 255	
Sum opptjent egenkapital		121 255	
Sum egenkapital	9	151 255	20 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	15 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 981	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 840 274	
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 274	
Sum langsiktig gjeld		2 856 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 892	
Betalbar skatt	3	21 039	
Skyldig offentlige avgifter		94 308	
Annen kortsiktig gjeld		36 603	10 000
Sum kortsiktig gjeld		156 842	10 000
Sum gjeld		3 013 097	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 352	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271794

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 563 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALL INVEST AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		320 845	
Sum inntekter		320 845	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 361	
Avskrivning på driftsmidler	4	10 390	
Annen driftskostnad		29 464	
Sum kostnader		112 215	
Driftsresultat		208 630	
Annen rentekostnad		40 355	
Sum finanskostnader		40 355	
Netto finans		-40 355	
Ordinært resultat før skattekostnad		168 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 020	
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 255	0
Årsresultat		131 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 255	
Totalresultat		131 255	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		10 000	
Avsatt til annen egenkapital		121 255	
Sum overføringer og disponeringer	8	131 255	



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	4	2 583 400	
Sum varige driftsmidler		2 583 400	

Sum anleggsmidler		2 583 400	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		399 097	
Andre kortsiktige fordringer		98 300	
Sum fordringer		497 397	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	83 555	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 555	30 000

Sum omløpsmidler		580 952	30 000
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 164 352	30 000
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	121 255	
Sum opptjent egenkapital		121 255	

Sum egenkapital	9	151 255	20 000
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	15 981	
--------------	---	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		15 981	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 840 274	
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 274	
Sum langsiktig gjeld		2 856 255	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 892	
Betalbar skatt	3	21 039	
Skyldig offentlige avgifter		94 308	
Annen kortsiktig gjeld		36 603	10 000
Sum kortsiktig gjeld		156 842	10 000
Sum gjeld		3 013 097	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 352	30 000



Organisasjonsnr: 926 563 351
GAUTEFALL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gautefall Invest AS

ÅRSRAPPORT

2021

Rognskapsfører; Bedøk AS



Gautefall Invest AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	25.11.-31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		320 845	0
Sum driftsinntekter		320 845	0
Lønnskostnad	2	72 361	0
Avskrivning på driftsmidler	4	10 390	0
Annen driftskostnad		29 464	0
Sum driftskostnader		112 215	0
DRIFTSRESULTAT		208 630	0
Annen rentekostnad		40 355	0
Resultat av finansposter		-40 355	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		168 275	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 020	0
ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)		131 255	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		10 000	0
Avsatt til annen egenkapital		121 255	0
Sum overføringer	8	131 255	0



Gautefall Invest AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	2 583 400	0
Sum varige driftsmidler		2 583 400	0
Sum anleggsmidler		2 583 400	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		399 097	0
Andre kortsiktige fordringer		98 300	0
Sum fordringer		497 397	0
Bankinnskudd og kontanter	6	83 555	30 000
Sum omløpsmidler		580 952	30 000
SUM EIENDELER		3 164 352	30 000



Gautefall Invest AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	121 255	0
Sum opptjent egenkapital		121 255	0
Sum egenkapital	9	151 255	20 000
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	15 981	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 981	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 840 274	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 274	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 892	0
Betalbar skatt	3	21 039	0
Skyldig offentlige avgifter		94 308	0
Annen kortsiktig gjeld		36 603	10 000
Sum kortsiktig gjeld		156 842	10 000
Sum gjeld		3 013 097	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 164 352	30 000

Arendal, 09.02.2022

Tor-Johnny Herregården
styrelederPetter Aksel Birkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel inngår likevel i balansført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er eiendomsutvikling, utleie, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt inngår i resultatet. Betalbar skatt utgjør forvunnet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønnskostnader	54 655	-
Arbeidsgiveravgift	7 706	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	10 000	-
Sum personalkostnader	72 361	0
Antall årsverk	0,2	0,0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets styre eller aksjonærer.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	21 039	-
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 981	-
Årets totale skattekostnad	37 020	0

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	168 275	0
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 72 642	-
Årets skattegrunnlag	95 633	0
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	95 633	0

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	25.11.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	72 642	72 642
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	-	-	-
Sum netto midl. forskjeller	-	72 642	72 642
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-	72 642	72 642
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	15 981	15 981
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 4: Anleggsmidler

	Touner	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.		0	0
Kostpris tilgang	518 000	2 075 790	2 593 790
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	518 000	2 075 790	2 593 790
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	10 390	10 390
Balansført verdi 31.12.	518 000	2 065 400	2 583 400
Årets avskrivninger			10 390
Avskrivningssats	Ingen avskr.	2 %	
Avskrivningsmetode		Linear	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med Gjelden er renteberegnet.	2 840 274	-

Note 6: Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 5 410 bundet for skattetrekk.
Selskapet har oppfylt sine forpliktelser iht skattebetalingsloven med løpende bruk og tilstrekkelig inntestående på konto til enhver tid.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 284 A-aksjer og 16 B-aksjer alle á kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
TJH Holding AS v/ TJ Herregården	styreleder	142	47 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland	styremedl./daglig leder	142	47 %
TJH Holding AS v/ TJ Herregården		8	3 %
Pilen Invest AS v/ PA Birkeland		8	3 %
		300	100 %

Kun A-aksjer har stemmerett, men alle aksjer har utbytterett.



Noter til årsregnskapet for 2021

Gautefall Invest AS
Org.nr. 926 563 351

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	0	20 000
Årets resultat		10 000	121 255	131 255
Egenkapital 31.12	30 000	-	121 255	151 255

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at corona viruset har påvirket regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.