



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 145 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 060 281	2 022 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 022 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 970	101 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 123	10 123
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 216 844	863 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 937</b>	<b>975 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 344</b>	<b>1 047 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 148	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 148</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		36 068	29 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 068</b>	<b>29 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 920</b>	<b>29 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 424	1 018 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 473 679	18 483 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 473 679</b>	<b>18 483 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 473 678</b>	<b>18 483 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 707	130 720
Andre fordringer		75 510	70 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 217</b>	<b>201 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 155	744 885
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>437 155</b>	<b>744 885</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 372</b>	<b>946 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 124 050</b>	<b>19 430 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 385</b>	<b>865 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 841 688	15 159 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 976 303</b>	<b>14 293 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>15 841 688</b>	<b>15 159 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 373 513	2 373 694
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 177</b>	<b>4 104 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 177</b>	<b>4 104 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 746	99 833
Skyldige offentlige avgifter		1 352	1 208
Annen kortsiktig gjeld	14	71 087	65 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 185</b>	<b>166 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 362</b>	<b>4 270 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 050</b>	<b>19 430 114</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 104 177	4 104 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472226

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 963 145 020  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAGEHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dahlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 963 145 020  
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 060 281	2 022 648
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 022 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	119 970	101 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 123	10 123
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 216 844	863 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 346 937</b>	<b>975 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 344</b>	<b>1 047 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 148	64
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 148</b>	<b>64</b>
Annen rentekostnad		36 068	29 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 068</b>	<b>29 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 920</b>	<b>29 451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		682 424	1 018 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>



Organisasjonsnr: 963 145 020  
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

18 473 679

18 483 802

Sum varige driftsmidler

18 473 679

18 483 802

Sum anleggsmidler

18 473 678

18 483 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

137 707

130 720

Andre fordringer

75 510

70 708

Sum fordringer

213 217

201 428

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

437 155

744 885

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

437 155

744 885

Sum omløpsmidler

650 372

946 313

SUM EIENDELER

19 124 050

19 430 114

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

865 385

865 385

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

15 841 688

15 159 265

Sum opptjent egenkapital

14 976 303

14 293 880

Sum egenkapital

12

15 841 688

15 159 265

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

1 373 513

2 373 694



Øvrig langsiktig gjeld		1 730 664	1 730 664
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 177</b>	<b>4 104 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 177</b>	<b>4 104 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 746	99 833
Skyldige offentlige avgifter		1 352	1 208
Annen kortsiktig gjeld	14	71 087	65 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 185</b>	<b>166 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 362</b>	<b>4 270 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 050</b>	<b>19 430 114</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	3 104 177	4 104 358



Organisasjonsnr: 963 145 020  
HAGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hagehaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hagehaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 16. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>779 821</b>	<b>754 127</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	682 424	1 018 074
Tilbakeføring av avskrivning	10 123	10 123
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 000 181	-1 002 503
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-307 635</b>	<b>25 694</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>472 187</b>	<b>779 821</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Restanskonto	137 707	130 720
Forskuddsbetalte forsikr.premie	75 510	70 708
Driftskonto	436 462	744 285
Bankinnskudd skattetrekk	693	600
Leverandører	-105 746	-99 833
Skattetrekk ansatte	-693	-600
Skyldig arbeidsgiveravgift	-357	-354
Skyld.arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-303	-254
Påløpne renter langsiktig gjeld	-206	-99
Mellomregning finansieringsforetak	-62 440	-57 581
Påløpte energikostnader	-304	-535
Skyldige feriepenger	-2 145	-1 800
Forskudd / overdekning	-5 992	-5 436
<b>Disponible midler</b>	<b>472 187</b>	<b>779 821</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 060 281	2 022 648	2 053 375	1 925 556
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 022 648</b>	<b>2 053 375</b>	<b>1 925 556</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 060 281</b>	<b>2 022 648</b>	<b>2 053 375</b>	<b>1 925 556</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	31 970	29 321	29 349	31 605
Styrehonorar	2	88 000	72 000	72 000	88 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	10 123	10 123	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	4 230	5 072	6 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	100 514	71 316	71 000	73 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	364 182	339 156	350 686	387 847
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 700	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 095	2 319	1 000	1 200
Reparasjon og vedlikehold	9	437 600	147 544	365 000	361 000
Revisjonshonorar		5 192	5 031	5 341	5 875
Forretningsførerhonorar		84 542	81 525	84 541	86 993
Andre honorar	10	5 838	5 625	0	0
Kontorkostnad		1 009	822	1 300	1 300
Kontingent og gaver		10 689	9 870	9 600	10 100
Forsikring		72 761	68 742	72 772	77 442
Eiendomsskatt		118 127	118 127	130 000	130 000
Andre kostnader	11	4 440	2 905	8 300	9 300
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 346 937</b>	<b>975 123</b>	<b>1 212 589</b>	<b>1 275 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>713 344</b>	<b>1 047 525</b>	<b>840 786</b>	<b>650 269</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5 148	64	0	0
Rentekostnad		36 068	29 515	23 483	39 566
<b>Netto finansposter</b>		<b>30 920</b>	<b>29 451</b>	<b>23 483</b>	<b>39 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>	<b>817 303</b>	<b>610 703</b>
Overført til/fra annen egenkapital		682 424	1 018 074	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>682 424</b>	<b>1 018 074</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Hagehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	2 429 682	2 429 682
Bygninger	3	15 937 705	15 937 705
Andre fellesanlegg	3	106 292	116 415
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 473 678</b>	<b>18 483 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		137 707	130 720
Forskuddsbetalte kostnader		75 510	70 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		437 155	744 885
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>650 372</b>	<b>946 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 124 050</b>	<b>19 430 114</b>



## Balanse 2022 Hagehaugen Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		3 200	3 200
Annen innskutt egenkapital		862 185	862 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>865 385</b>	<b>865 385</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 976 303	14 293 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 976 303</b>	<b>14 293 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>15 841 688</b>	<b>15 159 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	1 373 513	2 373 694
Borettsinnskudd		1 730 664	1 730 664
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 177</b>	<b>4 104 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 992	5 436
Leverandørgjeld		105 746	99 833
Skyldig off. myndigheter		1 352	1 208
Påløpne renter		206	99
Annen kortsiktig gjeld	14	64 889	59 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 185</b>	<b>166 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 282 362</b>	<b>4 270 850</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 050</b>	<b>19 430 114</b>
Pantstillelser	15	3 104 177	4 104 358
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Bente Dahlen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kine Berg Gjermstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunvor Mæhlum  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 026 216	986 688
3617 Leieinntekter diverse I	960	1 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	33 180	32 310
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	999 925	1 002 450
<b>Sum</b>	<b>2 060 281</b>	<b>2 022 648</b>

Konto 3617: Gjelder motorvarmerleie.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	15 000	15 000
5150 Påløpne feriepenger	2 145	1 800
5400 Arbeidsgiveravgift	14 523	12 267
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	302	254
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	88 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>119 970</b>	<b>101 321</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger Rehab./Påkostn.		Tilkn. vann/avløp	Tomt Molok/Sjøppelan	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	151 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	45 553
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 479 125	94 391	364 188	2 429 682	106 292
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	10 123
Anskaffelsesår :	1991	1994	1993	1991	2018
Antatt levetid i år :					15

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560874. Borettslaget består av 32 andeler. Byggeår er 1991. Borettslagets adresser er Gartnerløkka 1 - 10. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 183 kvm. G.nr 87 b.nr 262.



## Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	4 230	5 072
<b>Sum</b>	<b>4 230</b>	<b>5 072</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	434	518
6391 Snømåking/strøing/feiing	59 438	60 875
6392 Containerleie/tømming	11 918	9 923
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 725	0
<b>Sum</b>	<b>100 514</b>	<b>71 316</b>

Konto 6390: Gjelder avfallssekker, bensin og trimmetråd.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	364 182	339 156
<b>Sum</b>	<b>364 182</b>	<b>339 156</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	2 274
6525 IT utstyr	1 695	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	400	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	45
<b>Sum</b>	<b>2 095</b>	<b>2 319</b>



## Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	1 350	26 182
6602 Vedlikehold VVS	1 544	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	97 005	11 112
6641 Malerarbeider	300 202	110 250
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	37 500	0
<b>Sum</b>	<b>437 600</b>	<b>147 544</b>

Konto 6601: Gjelder vannskade.

Konto 6602: Gjelder utekran.

Konto 6613: Gjelder lekeplass.

Konto 6645: Gjelder nedløp og pipebeslag med bue.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 838	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 838</b>	<b>5 625</b>

Konto 6714: Gjelder lønnskjøring.

### Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	195	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	1 675
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	0
7770 Betalingskostnader	977	974
7773 Omkostninger innkreving	291	257
<b>Sum</b>	<b>4 440</b>	<b>2 905</b>



Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 200</b>	<b>0</b>	<b>3 200</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	862 185	0	862 185
Årets resultat	14 293 880	682 423	14 976 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 156 065</b>	<b>682 423</b>	<b>15 838 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 159 265</b>	<b>682 423</b>	<b>15 841 688</b>



## Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11310997 3	Den Norske Stats Husbank 11310997 2	Den Norske Stats Husbank 11310997 1	Handelsbanken Eiendoms kreditt 90507033295
Lånenummer:	Serie	Serie	Serie	Annuitet
Lånetype:	2001	2001	2001	2020
Opptaksår:	1.729 %	1.729 %	0.729 %	4.20 %
Rentesats:	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente fra 01.01.14	Flytende rente
Betingelser:	01.07.2023	01.07.2023	01.07.2023	30.03.2040
Beregnet innfridd:	884 000	11 428 000	3 672 000	1 000 000
Opprinnelig lånebeløp:	79 560	1 028 520	330 480	935 134
Lånesaldo 01.01:	53 040	685 680	220 320	41 141
Avdrag i perioden:	<b>26 520</b>	<b>342 840</b>	<b>110 160</b>	<b>893 993</b>
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	699 349
Saldo 5 år frem i tid:				

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 1	1	22 848	22 848
	8	3 840	30 720
	4	3 689	14 756
	8	3 561	28 488
	4	3 336	13 344
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 2	1	71 106	71 106
	8	11 951	95 608
	4	11 482	45 928
	8	11 083	88 664
	4	10 382	41 528
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11310997 3	1	5 500	5 500
	8	924	7 392
	4	888	3 552
	8	857	6 856
	4	803	3 212
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507033295	1	185 418	185 418
	8	31 164	249 312
	4	29 941	119 764
	8	28 901	231 208
	4	27 073	108 292



## Noter årsregnskap 2022 Hagehaugen Borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	304	535
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	2 145	1 800
2985 Mellomregning finansieringsforetak	62 440	57 581
<b>Sum</b>	<b>64 889</b>	<b>59 916</b>

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	1 373 513
Innskuddskapital	1 730 664
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>3 104 177</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 473 678</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 2 256 887,-.



Resultat og balanse med noter for Hagehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hagehaugen Borettslag**

Styreleder	Bente Dahlen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kine Berg Gjermstad (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Gunvor Mæhlum (sign.)	09.03.2023