



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjelbreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 637	257 403
Annen driftsinntekt		1 618 830	1 805 806
Sum inntekter		2 036 467	2 063 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 881	286 894
Annen driftskostnad		1 481 984	1 190 197
Sum kostnader		1 670 865	1 477 091
Driftsresultat		365 602	586 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 303
Sum finansinntekter		164	1 303
Annen rentekostnad		352 806	269 204
Annen finanskostnad		0	308
Sum finanskostnader		352 806	269 512
Netto finans		-352 642	-268 209
Resultat før skattekostnad		12 960	317 909
Årsresultat		12 960	317 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2, 3	12 960	317 909
Sum overføringer og disponeringer		12 960	317 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 310 194	3 396 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 931	13 241
Sum varige driftsmidler		3 320 125	3 409 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 320 125	3 409 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		263 452	567 103
Andre kortsiktige fordringer	3	3 500 559	3 488 552
Sum fordringer		3 764 011	4 055 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 212	225 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 212	225 662
Sum omløpsmidler		3 959 223	4 281 317
SUM EIENDELER		7 279 348	7 691 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 220 976	3 208 016
Sum opptjent egenkapital		3 220 976	3 208 016
Sum egenkapital		3 220 976	3 208 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 252	4 351 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 252	4 351 820
Sum langsiktig gjeld		3 977 252	4 351 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 547	92 176
Skyldige offentlige avgifter	5	10 913	24 222
Annen kortsiktig gjeld		21 661	15 028
Sum kortsiktig gjeld		81 121	131 426
Sum gjeld		4 058 373	4 483 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 348	7 691 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414905

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 249 560
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KJØPMANNSGT 59 ANS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 59
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Eric Skjelbreia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		417 637	257 403
Annen driftsinntekt		1 618 830	1 805 806
Sum inntekter		2 036 467	2 063 209
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 881	286 894
Annen driftskostnad		1 481 984	1 190 197
Sum kostnader		1 670 865	1 477 091
Driftsresultat		365 602	586 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 303
Sum finansinntekter		164	1 303
Annen rentekostnad		352 806	269 204
Annen finanskostnad		0	308
Sum finanskostnader		352 806	269 512
Netto finans		-352 642	-268 209
Resultat før skattekostnad		12 960	317 909
Årsresultat		12 960	317 909
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2, 3	12 960	317 909
Sum overføringer og disponeringer		12 960	317 909



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 310 194	3 396 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 931	13 241
Sum varige driftsmidler		3 320 125	3 409 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 320 125	3 409 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		263 452	567 103
Andre kortsiktige fordringer	3	3 500 559	3 488 552
Sum fordringer		3 764 011	4 055 655
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 212	225 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 212	225 662
Sum omløpsmidler		3 959 223	4 281 317
SUM EIENDELER		7 279 348	7 691 261

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 220 976	3 208 016
Sum opptjent egenkapital		3 220 976	3 208 016
Sum egenkapital		3 220 976	3 208 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 252	4 351 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 252	4 351 820
Sum langsiktig gjeld		3 977 252	4 351 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 547	92 176
Skyldige offentlige avgifter	5	10 913	24 222
Annen kortsiktig gjeld		21 661	15 028
Sum kortsiktig gjeld		81 121	131 426
Sum gjeld		4 058 373	4 483 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 348	7 691 261



Organisasjonsnr: 950 249 560
KJØPMANNSGT 59 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
KJØPMANNSGT 59 ANS
950249560
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		417 637	257 403
Annen driftsinntekt		1 618 830	1 805 806
Sum driftsinntekter		2 036 467	2 063 209
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-188 881	-286 894
Annen driftskostnad		-1 481 984	-1 190 197
Sum driftskostnader		-1 670 865	-1 477 091
Driftsresultat		365 602	586 118
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		164	1 303
Sum finansinntekter		164	1 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-352 806	-269 204
Annen finanskostnad		0	-308
Sum finanskostnader		-352 806	-269 512
Netto finans		-352 642	-268 209
Årsresultat		12 960	317 909
Overføringer			
Annen egenkapital	2, 3	12 960	317 909
Sum overføringer		12 960	317 909



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 310 194	3 396 703
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	9 931	13 241
Sum varige driftsmidler		3 320 125	3 409 944
Sum anleggsmidler		3 320 125	3 409 944
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		263 452	567 103
Andre kortsiktige fordringer	3	3 500 559	3 488 552
Sum fordringer		3 764 011	4 055 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 212	225 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 212	225 662
Sum omløpsmidler		3 959 223	4 281 317
SUM EIENDELER		7 279 348	7 691 261



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 220 976	3 208 016
		3 220 976	3 208 016
Sum egenkapital		3 220 976	3 208 016
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 977 252	4 351 820
Sum annen langsiktig gjeld		3 977 252	4 351 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 547	92 176
Skyldige offentlige avgifter	5	10 913	24 222
Annen kortsiktig gjeld		21 661	15 028
Sum kortsiktig gjeld		81 121	131 426
Sum gjeld		4 058 373	4 483 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 279 348	7 691 261

Trondheim, 08.05.2024

James Eric Skjelbreia
styrets leder / daglig leder



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

Selskapet har valgt bort revisjon.



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	16 552	8 291 625	8 308 177
Tilgang i året	0	99 062	99 062
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	16 552	8 390 687	8 407 239
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 310	-4 894 921	-4 898 231
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 620	-5 080 492	-5 087 112
Balanseført verdi pr 31.12	9 932	3 310 195	3 320 127
Årets av- og nedskrivninger	3 310	185 571	188 881
Økonomisk levetid	5	5 - 401,62	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		3.208.016
Årsresultat	12.960	12.960
Egenkapital 31.12.2023	12.960	3.220.976

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 3 - Eierandel

Selskapskapital eies av:

Eier	Eierandel	2023	2022
Eignir AS	800 andeler (80%)	2.576.781	2.566.412
Wave Technologies AS	200 andeler (20%)	644.195	641.603

Selskapet har følgende fordringer imot eierne:

Eignir AS	2.726.500
Wave Technologies AS	689.934

Fordringene er ikke renteberegnet.



KJØPMANNSGT 59 ANS
950 249 560

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	3.977.252	4.351.820
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	3.310.194	3.396.703
Sum pantsatte eiendeler	3.310.194	3.396.703

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det eksiterer ikke noen forpliktelse på skattetrekk for virksomheten.