



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 069 456  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 29 ANS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 091 728	1 648 626
Annen driftsinntekt			38 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 728</b>	<b>1 687 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		23 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 496	189 600
Annen driftskostnad	5	1 066 903	1 356 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 399</b>	<b>1 569 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 329</b>	<b>117 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	2 054
Annen finansinntekt			1 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>3 639</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845</b>	<b>3 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		909 174	121 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	673 151	789 647
Sum varige driftsmidler		673 151	789 647
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		673 151	809 647
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 488	208 347
Andre fordringer		89 958	167
Konsernfordringer	4	2 616 579	
Sum fordringer		3 220 025	208 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 967	1 222 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 967	1 222 854
Sum omløpsmidler		3 438 992	1 431 368
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 112 143</b>	<b>2 241 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 858 333	1 949 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>1 949 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>1 949 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 793	40 716
Skyldige offentlige avgifter		103 324	23 653
Kortsiktig konserngjeld	4	383 116	
Annen kortsiktig gjeld		724 576	227 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 809</b>	<b>291 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 809</b>	<b>291 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 112 142</b>	<b>2 241 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 069 456  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 29 ANS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 963 069 456  
ØSTENSJØVEIEN 29 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 091 728	1 648 626
Annen driftsinntekt			38 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 091 728</b>	<b>1 687 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		23 770
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 496	189 600
Annen driftskostnad	5	1 066 903	1 356 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 183 399</b>	<b>1 569 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 329</b>	<b>117 867</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		845	2 054
Annen finansinntekt			1 585
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>845</b>	<b>3 639</b>
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>845</b>	<b>3 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Til annen egenkapital		909 174	121 504
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>



Organisasjonsnr: 963 069 456  
ØSTENSJØVEIEN 29 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	673 151	789 647
Sum varige driftsmidler		673 151	789 647
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		673 151	809 647
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 488	208 347
Andre fordringer		89 958	167
Konsernfordringer	4	2 616 579	
Sum fordringer		3 220 025	208 514
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 967	1 222 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 967	1 222 854
Sum omløpsmidler		3 438 992	1 431 368
SUM EIENDELER		4 112 143	2 241 015
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 858 333	1 949 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>1 949 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>1 949 159</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 793	40 716
Skyldige offentlige avgifter		103 324	23 653
Kortsiktig konserngjeld	4	383 116	
Annen kortsiktig gjeld		724 576	227 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 809</b>	<b>291 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 809</b>	<b>291 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 112 142</b>	<b>2 241 015</b>



Organisasjonsnr: 963 069 456  
ØSTENSJØVEIEN 29 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Østensjøveien 29 ANS er ikke et eget skatteobjekt. Skatt føres følgelig ikke i resultatregnskap og balanse, men medtas i de enkelte deltakernes balanse Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Østensjøveien 29 ANS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Sum Sum antall Sum eierandel



0.00

Selskapet er ett ANS og har derfor ingen aksjer.

**Note**  
5

## Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2937.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20833.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		23770.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

## Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
5

## Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
5

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47855.00	31210.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		13685.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47855.00	44895.00

**Note**  
5

## Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Østensjøveien 29 ANS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 091 728	1 648 626
Salgsinntekter		-	38 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 091 728</b>	<b>1 687 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5	-	23 770
Vedlikeholdskostnader		223 376	541 117
Av- og nedskrivninger	3	116 496	189 600
Andre driftskostnader	5	843 527	815 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 183 399</b>	<b>1 569 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 329</b>	<b>117 867</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt		845	2 054
Annen finansinntekt		-	1 585
Rentekostnad		-	-2
<b>Netto finansposter</b>		<b>845</b>	<b>3 637</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 174</b>	<b>121 504</b>



## Østensjøveien 29 ANS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>673 151</u>	<u>789 647</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>673 151</b>	<b>789 647</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>-</u>	<u>20 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>673 151</b>	<b>809 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Kundefordringer		513 488	208 347
Fordringer på konsernselskaper	4	2 616 579	-
Andre kortsiktige fordringer		<u>89 958</u>	<u>167</u>
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>3 220 025</b>	<b>208 514</b>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>		<b>218 967</b>	<b>1 222 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 438 991</b>	<b>1 431 368</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 112 142</b>	<b>2 241 015</b>

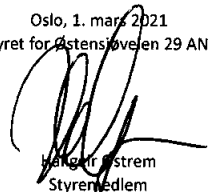


## Østensjøveien 29 ANS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>2 858 333</u>	<u>1 949 159</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>1 949 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 858 333</b>	<b>1 949 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 793	40 716
Gjeld til konsernselskaper	4	383 116	-
Skyldig offentlige avgifter		103 324	23 653
Annen kortsiktig gjeld		<u>724 576</u>	<u>227 487</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 253 809</b>	<b>291 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 253 809</b>	<b>291 856</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 112 142</b>	<b>2 241 015</b>

  
Anders Olstad  
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021  
Styret for Østensjøveien 29 ANS  
  
Hågen R. Østrem  
Styremedlem

  
Knut Sørngård  
Styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Østensjøveien 29 ANS er ikke et eget skatteobjekt. Skatt føres følgelig ikke i resultatregnskap og balanse, men medtas i de enkelte deltakernes balanse

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Østensjøveien 29 ANS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



## Note 2 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 949 159	1 949 159
Årets resultat	909 174	909 174
<b>Egenkapital per 31.12</b>	<b>2 858 333</b>	<b>2 858 333</b>

### Selskapets deltakere er:

	Eierandel
Brynseng Eiendom AS	99 %
Bryn Boligtomt 1 AS	1 %

## Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter*	Bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	208 000	7 432 857	7 640 857
Anskaffelseskost per 31.12	208 000	7 432 857	7 640 857
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	6 851 210	6 851 210
Årets avskrivninger	-	116 496	116 496
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	6 967 706	6 967 706
<b>Balanseført verdi per 31.12</b>	<b>208 000</b>	<b>465 151</b>	<b>673 151</b>
Økonomisk levetid		20 år/50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

\*) Det er ikke avskrivning på tomter

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktig fordring på morselskap *	2 616 579	-
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Annen gjeld	383 116	-
Gjeld til konsernselskaper	383 116	-

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

## Note 5

	2020	2019
Styrehonorar	-	20 833
Arbeidsgiveravgift	-	2 937
Sum lønnskostnad	-	23 770

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	47 855	31 210
Andre tjenester utenfor revisjonen (eks mva)	-	13 685



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 29 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Østensjøveien 29 ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 909 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: EY42-35503-77B55-0PC7C-VMEG4-73HNU



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Østensjøveien 29 ANS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 1. mars 2021

Deloitte AS

Eivind Skaug

statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: EY42-35503-77B55-0PC7C-VMEG4-73HNU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-06-01 19:42:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: E1Y42-3S503-77B5S-0PC7C-VMEG4-73HNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>