



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 385 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svantesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 536	521 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 536</b>	<b>521 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 340	18 615
Annen driftskostnad	4,5,6,1 1	458 807	339 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 124</b>	<b>366 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 412</b>	<b>155 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 565</b>	<b>163 384</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 565</b>	<b>163 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 588</b>	<b>155 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 588	-155 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 588</b>	<b>-155 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	815 755	815 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 755</b>	<b>815 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 755</b>	<b>815 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 957
Andre fordringer		32 156	15 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 156</b>	<b>17 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 219	194 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 219</b>	<b>194 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 375</b>	<b>212 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 130</b>	<b>1 027 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		945 440	909 852



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 440</b>	<b>909 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 840</b>	<b>910 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	112 000	112 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 290	5 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 290</b>	<b>5 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 290</b>	<b>117 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 130</b>	<b>1 027 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	112 000	112 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 385 945  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: C/O Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Svantesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 953 385 945  
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 536	521 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 536</b>	<b>521 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 340	18 615
Annen driftskostnad	4,5,6,11	458 807	339 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 124</b>	<b>366 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 412</b>	<b>155 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		176	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>176</b>	<b>112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 565</b>	<b>163 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 588</b>	<b>155 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 588	-155 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 588</b>	<b>-155 396</b>



Organisasjonsnr: 953 385 945  
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	815 755	815 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>815 755</b>	<b>815 755</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 755</b>	<b>815 755</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	1 957
Andre fordringer		32 156	15 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 156</b>	<b>17 282</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 219	194 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 219</b>	<b>194 877</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 375</b>	<b>212 159</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 130</b>	<b>1 027 914</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		400	400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400</b>	<b>400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		945 440	909 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 440</b>	<b>909 852</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 840</b>	<b>910 252</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	112 000	112 000



Sum annen langsiktig gjeld		112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		112 000	112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 290	5 662
Sum kortsiktig gjeld		16 290	5 662
Sum gjeld		128 290	117 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 130	1 027 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	112 000	112 000



Organisasjonsnr: 953 385 945  
KARMSUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		480 000	472 000	480 000	480 000
Inndekning av TV/Bredbånd		49 536	49 536	49 536	49 536
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 536</b>	<b>521 536</b>	<b>529 536</b>	<b>529 536</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styreonorar	2	16 950	16 950	17 000	17 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 390	1 665	2 400	2 400
Sosiale kostnader	3	0	0	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Vedlikehold	5	106 069	7 048	117 000	100 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	1 000	1 000
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		49 091	49 091	49 200	50 400
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		15 976	7 988	8 000	8 000
Telefon, data, porto		1 011	1 272	1 500	1 500
TV/Bredbånd		61 300	60 276	61 500	63 100
Kontingenter		4 000	4 000	4 000	4 000
Forsikring		61 572	58 841	61 700	65 350
Kommunale avgifter	6	124 140	110 214	106 400	122 250
Kommunale avgifter Renovasjon	6	45 416	42 848	45 500	46 800
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	11	1 708	1 684	1 600	1 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>494 124</b>	<b>366 252</b>	<b>484 300</b>	<b>490 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 412</b>	<b>155 284</b>	<b>45 236</b>	<b>38 636</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		176	112	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>176</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>35 588</b>	<b>155 396</b>	<b>45 236</b>	<b>38 636</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-35 588	-155 396	0	0



## Årsregnskap 2021 Karmsundgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	207 000	207 000
Bygninger	8	608 755	608 755
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>815 755</b>	<b>815 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 957
Forskuddsbetalte kostnader		32 156	15 325
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		226 219	194 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 375</b>	<b>212 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 074 130</b>	<b>1 027 914</b>



## Arsregnskap 2021 Karmsundgaten Borettslag


	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		909 852	754 456
Årets resultat		35 588	155 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>945 840</b>	<b>910 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	9	112 000	112 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 290	5 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 290</b>	<b>5 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 290</b>	<b>117 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 074 130</b>	<b>1 027 914</b>
Pantestillelser	10	112 000	112 000

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: Haugesund, dato: 11/3-22

  
Tore Foss  
Styreleder

  
Ole Tønnes Sjøen  
Medlem

  
Nils Johan Hansen  
Medlem



## Noter 2021 Karmsundgaten Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler.

### Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>206 497</b>	<b>51 101</b>
Årets resultat	35 588	155 396
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>35 588</b>	<b>155 396</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>242 085</b>	<b>206 497</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	258 375	212 159
Kortsiktig gjeld	16 290	5 662
<b>Disponible midler</b>	<b>242 085</b>	<b>206 497</b>



## Noter 2021 Karmsundgaten Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5330 Styrehonorar	16 950	16 950
<b>Sum</b>	<b>16 950</b>	<b>16 950</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 390	1 665
<b>Sum</b>	<b>2 390</b>	<b>1 665</b>



## Noter 2021 Karmsundgaten Borettslag

### Note 4 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>	<b>4 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	62 733	0
6602 Vedlikehold VVS	43 336	1 548
6603 Vedlikehold elektro	0	5 500
<b>Sum</b>	<b>106 069</b>	<b>7 048</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	207 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	207 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	207 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Tomten er kjøpt i 2008 for kr 207 000,-.



## Noter 2021 Karmsundgaten Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	608 755
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	608 755
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	608 755
Anskaffelsesår :	1959
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1959	112 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>112 000</b>

### Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 112.000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 815 755,-.

### Note 11 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 708	1 684
<b>Sum</b>	<b>1 708</b>	<b>1 684</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Karmsundgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Karmsundgaten Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

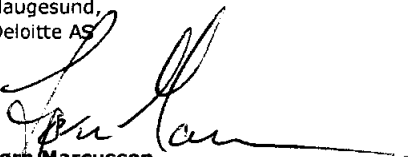
som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS



Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

11.03.22