



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNDRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Flåten 4
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 171	22 700
Sum kostnader		19 171	22 700
Driftsresultat		-19 171	-22 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 384	0
Annen finanskostnad		13 770	0
Sum finanskostnader		38 154	0
Netto finans		-38 154	0
Resultat før skattekostnad		-57 325	-22 700
Årsresultat		-57 325	-22 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-57 325	-22 700
Sum overføringer og disponeringer		-57 325	-22 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 699	0
Sum varige driftsmidler		2 153 699	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 153 699	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	87 096	87 096
Sum varer		87 096	87 096
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 319	333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 319	333
Sum omløpsmidler		123 415	87 429
SUM EIENDELER		2 277 114	87 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	578 438	521 114
Sum opptjent egenkapital		-578 438	-521 114
Sum egenkapital	7	-478 438	-421 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 190
Kortsiktig konserngjeld	9	955 552	507 353
Sum kortsiktig gjeld		955 552	508 543
Sum gjeld		2 755 552	508 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 114	87 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347959

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 738 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNDRA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 45
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 738 916
TUNDRA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 171	22 700
Sum kostnader		19 171	22 700
Driftsresultat		-19 171	-22 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		24 384	0
Annen finanskostnad		13 770	0
Sum finanskostnader		38 154	0
Netto finans		-38 154	0
Resultat før skattekostnad		-57 325	-22 700
Årsresultat		-57 325	-22 700
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-57 325	-22 700
Sum overføringer og disponeringer		-57 325	-22 700



Organisasjonsnr: 991 738 916
TUNDRA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 699	0
Sum varige driftsmidler		2 153 699	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 153 699	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	87 096	87 096
Sum varer		87 096	87 096
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 319	333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 319	333
Sum omløpsmidler		123 415	87 429
SUM EIENDELER		2 277 114	87 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	578 438	521 114



Sum opptjent egenkapital		-578 438	-521 114
Sum egenkapital	7	-478 438	-421 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 190
Kortsiktig konserngjeld	9	955 552	507 353
Sum kortsiktig gjeld		955 552	508 543
Sum gjeld		2 755 552	508 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 114	87 429



Organisasjonsnr: 991 738 916
TUNDRA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Etter flere år med begrenset aktivitet, og kostnader tilknyttet utvikling av eiendomsprosjekt har ført til at selskapets aksjekapital tapt. Eiendomsprosjektet forventes realisert i årene som kommer og styret ser positivt på fremtiden. Aksjonærer vil tilføre kapital ved behov. Styret mener derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
TUNDRA UTBYGGING AS

991738916

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TUNDRA UTBYGGING AS
991 738 916

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 171	22 700
Sum driftskostnader		19 171	22 700
Driftsresultat		-19 171	-22 700
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 384	0
Annen finanskostnad		13 770	0
Sum finanskostnader		38 154	0
Netto finans		-38 154	0
Årsresultat		-57 325	-22 700
Overføringer			
Udekket tap	2	-57 325	-22 700
Sum overføringer		-57 325	-22 700



TUNDRA UTBYGGING AS
991 738 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 699	0
Sum varige driftsmidler		2 153 699	0
Sum anleggsmidler		2 153 699	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	87 096	87 096
Sum varer		87 096	87 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 319	333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 319	333
Sum omløpsmidler		123 415	87 429
SUM EIENDELER		2 277 114	87 429



TUNDRA UTBYGGING AS
991 738 916

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	578 438	521 114
Sum opptjent egenkapital		-578 438	-521 114
Sum egenkapital	7	-478 438	-421 114
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 190
Kortsiktig konserngjeld	9	955 552	507 353
Sum kortsiktig gjeld		955 552	508 543
Sum gjeld		2 755 552	508 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 277 114	87 429

ALTA, 12.03.2025

Bjørn Arild Johansen
styrets leder

Karl Erik Hansen
styremedlem



TUNDRA UTBYGGING AS
991 738 916

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TUNDRA UTBYGGING AS
991 738 916

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-57 325	-22 700
Skattepliktig inntekt	-57 325	-22 700

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	2 153 699
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 153 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 153 699
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Varer

Varelageret består av aktiverte kostnader knyttet til selskapets eiendomsprosjekt

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emba Eiendom AS	50	50,00	Ordinære
B. Johansen Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-521 114	-421 114
Årsresultat	0	-57 325	-57 325
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-578 438	-478 438



TUNDRA UTBYGGING AS
991 738 916

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Etter flere år med begrenset aktivitet, og kostnader tilknyttet utvikling av eiendomsprosjekt har ført til at selskapets aksjekapital tapt. Eiendomsprosjektet forventes realisert i årene som kommer og styret ser positivt på fremtiden. Aksjonærer vil tilføre kapital ved behov. Styret mener derfor at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 153 699
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pant Lån 1636 86 93255 - gnr. 31 bnr 894 kr 2 150 000

Note 9 - Avsetning for forpliktelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	I år	I fjor
Gjeld til B.Johansen Holding AS	57 592	57 592
Gjeld til Johansen Eiendom AS	571 368	195 169
Gjeld til EMBA Eiendom AS	326 592	254 592
Sum Gjeld	955 552	507 353