



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 259 736
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Laksørvegen 13 7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tore Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 673	238 499
Sum inntekter		210 673	238 499
Kostnader			
Varekostnad		24 548	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 789	334 818
Annen driftskostnad		158 054	128 411
Sum kostnader		527 391	463 229
Driftsresultat		-316 718	-224 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 034	1 838
Annen finansinntekt		817	845
Sum finansinntekter		6 851	2 683
Annen rentekostnad		4 896	8 306
Sum finanskostnader		4 896	8 306
Netto finans		1 955	-5 624
Resultat før skattekostnad		-314 763	-230 354
Skattekostnad		-301 964	0
Årsresultat		-12 799	-230 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 799	-230 354
Sum overføringer og disponeringer		-12 799	-230 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 964	0
Sum immaterielle eiendeler		301 964	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 236 941	4 544 814
Maskiner og anlegg	1	20	7 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 988	80 124
Sum varige driftsmidler		4 287 949	4 632 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	3	804 031	354 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 294	878 294
Sum anleggsmidler		5 918 207	5 511 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 440	32 811
Andre kortsiktige fordringer		12 287	10 435
Sum fordringer		25 727	43 246
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum omløpsmidler		120 064	580 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 038 271	6 092 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 792 800	5 805 599
Sum opptjent egenkapital		5 792 800	5 805 599
Sum egenkapital		5 926 756	5 939 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 496	104 541
Sum annen langsiktig gjeld		70 496	104 541
Sum langsiktig gjeld		70 496	104 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 019	47 799
Skyldige offentlige avgifter		0	136
Sum kortsiktig gjeld		41 019	47 935
Sum gjeld		111 515	152 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 271	6 092 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755071

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 259 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Laksørvegen 13
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		210 673	238 499
Sum inntekter		210 673	238 499
Kostnader			
Varekostnad		24 548	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 789	334 818
Annen driftskostnad		158 054	128 411
Sum kostnader		527 391	463 229
Driftsresultat		-316 718	-224 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 034	1 838
Annen finansinntekt		817	845
Sum finansinntekter		6 851	2 683
Annen rentekostnad		4 896	8 306
Sum finanskostnader		4 896	8 306
Netto finans		1 955	-5 624
Resultat før skattekostnad		-314 763	-230 354
Skattekostnad		-301 964	0
Årsresultat		-12 799	-230 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 799	-230 354
Sum overføringer og disponeringer		-12 799	-230 354



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 964	0
Sum immaterielle eiendeler		301 964	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 236 941	4 544 814
Maskiner og anlegg	1	20	7 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 988	80 124
Sum varige driftsmidler		4 287 949	4 632 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	3	804 031	354 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 294	878 294
Sum anleggsmidler		5 918 207	5 511 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 440	32 811
Andre kortsiktige fordringer		12 287	10 435
Sum fordringer		25 727	43 246
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum omløpsmidler		120 064	580 999
SUM EIENDELER		6 038 271	6 092 031



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital	133 956	133 956
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 792 800	5 805 599
Sum opptjent egenkapital	5 792 800	5 805 599
Sum egenkapital	5 926 756	5 939 555
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 70 496	104 541
Sum annen langsiktig gjeld	70 496	104 541
Sum langsiktig gjeld	70 496	104 541
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 019	47 799
Skyldige offentlige avgifter	0	136
Sum kortsiktig gjeld	41 019	47 935
Sum gjeld	111 515	152 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 038 271	6 092 031



Organisasjonsnr: 987 259 736
SOLEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6746401.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6746401.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2468963.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4277438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344789.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
804031.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
70496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
50988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SOLEM EIENDOM AS
987259736
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 673	238 499
Sum driftsinntekter		210 673	238 499
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 548	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-344 789	-334 818
Annen driftskostnad		-158 054	-128 411
Sum driftskostnader		-527 391	-463 229
Driftsresultat		-316 718	-224 731
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 034	1 838
Annen finansinntekt		817	845
Sum finansinntekter		6 851	2 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 896	-8 306
Sum finanskostnader		-4 896	-8 306
Netto finans		1 955	-5 624
Resultat før skattekostnad		-314 763	-230 354
Skattekostnad		245 669	0
Årsresultat		-69 094	-230 354
Overføringer			
Annen egenkapital		-69 094	-230 354
Sum overføringer		-69 094	-230 354



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		294 766	0
Sum immaterielle eiendeler		294 766	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 236 941	4 544 814
Maskiner og anlegg	1	20	7 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 988	80 124
Sum varige driftsmidler		4 287 949	4 632 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	3	354 031	354 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	450 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 294	878 294
Sum anleggsmidler		5 911 009	5 511 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 440	32 811
Andre kortsiktige fordringer		12 287	10 435
Sum fordringer		25 727	43 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum omløpsmidler		120 064	580 999
SUM EIENDELER		6 031 072	6 092 031



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 736 505	5 805 599
Sum opptjent egenkapital		5 736 505	5 805 599
Sum egenkapital		5 870 461	5 939 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 496	104 541
Sum annen langsiktig gjeld		70 496	104 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 019	47 799
Betalbar skatt		49 097	0
Skyldige offentlige avgifter		0	136
Sum kortsiktig gjeld		90 116	47 935
Sum gjeld		160 612	152 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 031 073	6 092 031

Orkland, 30.06.2024

Tore Solem
styrets leder / daglig leder

Camilla Raaen Solem
styremedlem



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736



BankID Signing
Tore Solem
2024-07-30

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 746 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 746 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 468 963
Balanseført verdi per 31.12.	4 277 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	344 789

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført	EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	-451.420	-52.635	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	804 031
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 988
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Ordinær generalforsamling for 987259736 SOLEM EIENDOM AS

Behandling av årsregnskap for 2023

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i SOLEM EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i SOLEM EIENDOM AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
SOLEM EIENDOM AS**

Sted: I selskapets lokaler i Orkland

Dato: 30.06.2024

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i SOLEM EIENDOM AS

Tore Solem
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i SOLEM EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Orkland

Dato: 30.06.2024

Kl: 12:00

Til stede var:

Tore Solem som representerer 66 aksjer og stemmer.
Camilla Raaen Solem som representerer 34 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Tore Solem ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Camilla Raaen Solem ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



5. **Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Tore Solem, styrets leder / daglig leder
Camilla Raaen Solem, styremedlem

Orkland, 30.06.2024

Tore Solem

Møteleder

Camilla R. Solem

Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap for
SOLEM EIENDOM AS
987259736
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		210 673	238 499
Sum driftsinntekter		210 673	238 499
Driftskostnader			
Varekostnad		-24 548	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-344 789	-334 818
Annen driftskostnad		-158 054	-128 411
Sum driftskostnader		-527 391	-463 229
Driftsresultat		-316 718	-224 731
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 034	1 838
Annen finansinntekt		817	845
Sum finansinntekter		6 851	2 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 896	-8 306
Sum finanskostnader		-4 896	-8 306
Netto finans		1 955	-5 624
Resultat før skattekostnad		-314 763	-230 354
Skattekostnad		301 964	0
Årsresultat		-12 799	-230 354
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 799	-230 354
Sum overføringer		-12 799	-230 354



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		301 964	0
Sum immaterielle eiendeler		301 964	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 236 941	4 544 814
Maskiner og anlegg	1	20	7 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	50 988	80 124
Sum varige driftsmidler		4 287 949	4 632 738
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	524 263	524 263
Lån til foretak i samme konsern	3	804 031	354 031
Sum finansielle anleggsmidler		1 328 294	878 294
Sum anleggsmidler		5 918 207	5 511 032
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 440	32 811
Andre kortsiktige fordringer		12 287	10 435
Sum fordringer		25 727	43 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 337	537 753
Sum omløpsmidler		120 064	580 999
SUM EIENDELER		6 038 271	6 092 031



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		33 956	33 956
Sum innskutt egenkapital		133 956	133 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 792 800	5 805 599
Sum opptjent egenkapital		5 792 800	5 805 599
Sum egenkapital		5 926 756	5 939 555
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	70 496	104 541
Sum annen langsiktig gjeld		70 496	104 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 019	47 799
Skyldige offentlige avgifter		0	136
Sum kortsiktig gjeld		41 019	47 935
Sum gjeld		111 515	152 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 038 271	6 092 031

Orkland, 30.06.2024

Tore Solem
styrets leder / daglig leder

Camilla Raaen Solem
styremedlem



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SOLEM EIENDOM AS
987 259 736

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 746 401
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 746 401
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 468 963
Balanseført verdi per 31.12.	4 277 438
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	344 789

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Posten gjelder i sin helhet aksjer i heleid datterselskap Orkla Entreprenør AS.

	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført	EK 31.12
Orkla Entreprenør AS	100	100	-451.420	-52.635	

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	804 031
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	70 496
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 988
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.