



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 25
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	817 653	780 972
Sum inntekter		817 653	780 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 900	68 460
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	3 014 634	891 022
Sum kostnader		3 125 534	959 482
Driftsresultat		-2 307 881	-178 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 564	4 124
Sum finansinntekter		7 564	4 124
Annen rentekostnad		48 991	
Sum finanskostnader		48 991	
Netto finans		-41 427	4 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 349 308	-174 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 349 308	-174 386
Årsresultat		-2 349 308	-174 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 660 310	
Annen egenkapital		-688 998	-174 386
Sum overføringer og disponeringer		-2 349 308	-174 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 540	18 034
Andre fordringer		11 796	8 719
Sum fordringer		24 336	26 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 160	876 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 160	876 502
Sum omløpsmidler		732 496	903 255
SUM EIENDELER		732 496	903 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			688 998
Udekket tap	2	1 660 310	
Sum opptjent egenkapital	2	-1 660 310	688 998
Sum egenkapital	2	-1 660 310	688 998
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3		100 000
Sum avsetninger for forpliktelser			100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 931	
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 931	
Sum langsiktig gjeld		2 237 931	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 354	37 259
Skyldige offentlige avgifter		11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld		100 241	68 538
Sum kortsiktig gjeld		154 875	114 258
Sum gjeld		2 392 806	214 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 496	903 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490516

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 380
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STØPERIGATEN 25
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	817 653	780 972
Sum inntekter		817 653	780 972
Kostnader			
Lønnskostnad	1	110 900	68 460
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	3 014 634	891 022
Sum kostnader		3 125 534	959 482
Driftsresultat		-2 307 881	-178 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 564	4 124
Sum finansinntekter		7 564	4 124
Annen rentekostnad		48 991	
Sum finanskostnader		48 991	
Netto finans		-41 427	4 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 349 308	-174 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 349 308	-174 386
Årsresultat		-2 349 308	-174 386
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 660 310	
Annen egenkapital		-688 998	-174 386
Sum overføringer og disponeringer		-2 349 308	-174 386



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 540	18 034
Andre fordringer		11 796	8 719
Sum fordringer		24 336	26 753

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 160	876 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 160	876 502

Sum omløpsmidler		732 496	903 255
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		732 496	903 255
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			688 998
Udekket tap	2	1 660 310	
Sum opptjent egenkapital	2	-1 660 310	688 998

Sum egenkapital	2	-1 660 310	688 998
-----------------	---	------------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	3		100 000
--	---	--	---------

Sum avsetninger for forpliktelser			100 000
--------------------------------------	--	--	---------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 931	
Sum annen langsiktig gjeld		2 237 931	



Sum langsiktig gjeld	2 237 931	100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 354	37 259
Skyldige offentlige avgifter	11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld	100 241	68 538
Sum kortsiktig gjeld	154 875	114 258
Sum gjeld	2 392 806	214 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	732 496	903 255



Organisasjonsnr: 991 677 380
SAMEIET STØPERIGATEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	60000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110900.00	68460.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Årsregnskap 2020 Sameiet Støperigaten 25

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bertelsen, Per Bernhard (fødselsdato: 29.11.1952), signert 24.03.2021 med BankID
- Hodnefjell, Andreas (fødselsdato: 12.07.1993), signert 23.03.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Rolfsen, Tor Egil (fødselsdato: 09.08.1961), signert 23.03.2021 med BankID



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autensiteteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Sameiet Støperigaten 25

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
Inntekter					
Felleskostnader		716 676	716 625	716 676	806 261
Vaskeromsinntekter		54 600	52 920	55 440	54 600
Diverse	8	46 377	2 500	8 856	2 500
Sum inntekter		817 653	772 045	780 972	863 361
Kostnader					
Lønnskostnader	1	110 900	91 280	68 460	114 100
TV pakke		61 056	61 056	61 056	39 000
Renovasjon		0	15 000	0	0
Energi		25 811	40 000	34 179	40 000
Renhold		109 855	95 000	107 914	100 000
Vaktmester		96 576	130 000	133 495	100 000
Drift og vedlikehold	6	2 431 073	106 000	398 658	600 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	100 000	100 000	100 000	0
Revisjonshonorar	5	9 020	8 075	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		39 324	35 000	41 905	40 000
Honorar FF videre fakturert		500	0	0	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	7	77 086	15 000	-50 843	15 000
Forsikringspremier		52 121	40 000	38 904	55 000
Administrasjonskostnader		12 212	13 500	17 680	13 500
Sum kostnader		3 125 534	749 911	959 482	1 128 850
Driftsresultat		-2 307 881	22 134	-178 510	-265 489
Finansielle poster					
Annen renteinntekt		7 564	200	4 124	0
Annen rentekostnad		-48 991	0	0	-75 000
Netto finansposter		-41 427	200	4 124	-75 000
Resultat		-2 349 308	22 334	-174 386	-340 489

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Per Bernhard (29.11.1952), 24.03.2021
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 23.03.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Støperigaten 25

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		12 540	18 034
Andre kortsiktige fordringer		11 796	8 719
Bankinnskudd		708 160	876 502
Sum omløpsmidler		732 496	903 255
SUM EIENDELER		732 496	903 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	-1 660 310	688 998
Sum egenkapital		-1 660 310	688 998
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser	3	0	100 000
Langsiktig gjeld	4	2 237 931	0
Sum langsiktig gjeld		2 237 931	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 354	37 259
Skyldig arbeidsgiveravgift		11 280	8 460
Skyldig lønn		80 000	60 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet		20 241	8 538
Sum kortsiktig gjeld		154 875	114 257
Sum gjeld		2 392 806	214 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		732 496	903 255

Sted: _____ dato: _____

Navn

Navn

Navn

Leder

Navn

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Per Bernhard (29.11.1952), 24.03.2021
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 23.03.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Sameiet Støperigaten 25

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts*	100 000	60 000
Arbeidsgiveravgift**	10 900	8 460
Sum personalkostnader	110 900	68 460

*Korr. styrehonorar 2019: kr 20 000 **Korr. AGA styrehonorar 2019: kr 2 820

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	-1 660 310	-2 349 308	688 998
Sum egenkapital	-1 660 310		688 998

Styret foreslår at underskuddet føres mot oppjønt egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det store underskuddet skyldes ekstraordinært vedlikehold, se note 6.

Tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen: fom 01.01.2021 er felleskostnader økt med 12,5%.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2020	Avsetn/utgiftsført	Årets avsetn	Regnskap 31.12.2019
Avsetning til vedlikehold	0	200 000	100 000	100 000
Sum avsetning til vedlikehold	0			100 000

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Per Bernhard (29.11.1952), 24.03.2021
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 23.03.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 23.03.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 577 621

Sameiet har et annuitetslån med restsaldo på kr 2 237 931 til 3,25% pr år nedbetaling 15 år - nnfris i 2035. Kr 1 720 912 forfaller til betaling fra år 2025.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

Note 6 Vedlikehold

Fasade	1 385 186	*Ført mot avsetning vedlh. Kr 200 000
Balkonger	622 530	
Nye beslag I aluminium	212 100	
Malejobb	127 555	
Lekkasje	70 038	
Stilas	39 215	
Heis	35 016	
De/re-montere varmpumpe	26 001	
Utvendige ventiler	19 688	
Port og dører	11 776	
Vaskerom	9 031	
Overvåking	5 899	
Dreneringspropper	3 000	
Brannanlegg	1 696	
Diverse	62 341	
Sum vedlikehold	2 631 073	

Note 7 Konsulent/Juridisk bistand

Advokat	43 205
Ingeniør	13 781
Diverse konsulent	20 100
Sum	77 086

Note 8 Diverse

Kompensasjon inndrivelse: kr 55 098

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bertelsen, Per Bernhard (29.11.1952), 24.03.2021
- Hodnefjell, Andreas (12.07.1993), 23.03.2021
- Rolfsen, Tor Egil (09.08.1961), 23.03.2021

Forsøgt av



Posten Norge



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Sameiet Støperigata 25

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Støperigata 25 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 26. mars 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Støperigata 25

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: 4ZL7E-UGWC1-CQ228-SUYY3-UP856-UF450



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 11:39:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZLZEJGWCT-CQ228-SUY3-UP856-UF450

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>