



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 090 389	20 838 648
Sum inntekter		22 090 389	20 838 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 772 820	6 199 486
Annen driftskostnad	2	3 786 346	3 608 736
Sum kostnader		10 559 166	9 808 222
Driftsresultat		11 531 223	11 030 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 627	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		2 714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 656 275	1 402 509
Annen rentekostnad		340	56 689
Annen finanskostnad			460
Sum finanskostnader		1 656 615	1 459 659
Netto finans		-1 653 901	-1 459 659
Ordinært resultat før skattekostnad		9 877 322	9 570 768
Skattekostnad på resultat	3	2 173 012	2 105 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 704 310	7 465 197
Årsresultat	8	7 704 310	7 465 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 704 310	7 465 197
Totalresultat		7 704 310	7 465 197
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		9 945 000	10 011 300
Avsatt til annen egenkapital		-2 240 690	-2 546 103
Sum overføringer og disponeringer		7 704 310	7 465 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 225 468	4 591 098
Sum immaterielle eiendeler		5 225 468	4 591 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	59 832 046	66 585 030
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	39 671	59 506
Sum varige driftsmidler		59 871 716	66 644 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		65 097 185	71 235 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 740	92 905
Andre kortsiktige fordringer	6	71 411	74 860
Konsernfordringer	5	1 250 000	
Sum fordringer	6	1 415 151	167 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 192 050	5 592 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 050	5 592 052
Sum omløpsmidler		5 607 201	5 759 817
SUM EIENDELER		70 704 386	76 995 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	566 261	
Annen innskutt egenkapital		9 770 912	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		10 447 173	9 880 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 786 793	-2 546 103
Sum opptjent egenkapital		-4 786 793	-2 546 103
Sum egenkapital	8	5 660 381	7 334 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	50 527 282	54 843 543
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 282	54 843 543
Sum langsiktig gjeld		50 527 282	54 843 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 327	59 226
Betalbar skatt	3	2 382	344
Skyldig offentlige avgifter		819 503	779 782
Kortsiktig konserngjeld	5	13 040 000	13 851 753
Annen kortsiktig gjeld		30 512	125 994
Sum kortsiktig gjeld		14 516 724	14 817 099
Sum gjeld		65 044 006	69 660 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 704 386	76 995 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735788

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 090 389	20 838 648
Sum inntekter		22 090 389	20 838 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 772 820	6 199 486
Annen driftskostnad	2	3 786 346	3 608 736
Sum kostnader		10 559 166	9 808 222
Driftsresultat		11 531 223	11 030 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 627	
Annen finansinntekt		87	
Sum finansinntekter		2 714	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 656 275	1 402 509
Annen rentekostnad		340	56 689
Annen finanskostnad			460
Sum finanskostnader		1 656 615	1 459 659
Netto finans		-1 653 901	-1 459 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 877 322	9 570 768
Skattekostnad på resultat		2 173 012	2 105 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 704 310	7 465 197
Årsresultat	8	7 704 310	7 465 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 704 310	7 465 197
Totalresultat		7 704 310	7 465 197
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		9 945 000	10 011 300
Avsatt til annen egenkapital		-2 240 690	-2 546 103
Sum overføringer og disponeringer		7 704 310	7 465 197





Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 225 468	4 591 098
Sum immaterielle eiendeler		5 225 468	4 591 098
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	59 832 046	66 585 030
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	39 671	59 506
Sum varige driftsmidler		59 871 716	66 644 536
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		65 097 185	71 235 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 740	92 905
Andre kortsiktige fordringer	6	71 411	74 860
Konsernfordringer	5	1 250 000	
Sum fordringer	6	1 415 151	167 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 192 050	5 592 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 192 050	5 592 052
Sum omløpsmidler		5 607 201	5 759 817
SUM EIENDELER		70 704 386	76 995 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	566 261	
Annen innskutt egenkapital		9 770 912	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		10 447 173	9 880 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 786 793	-2 546 103
Sum opptjent egenkapital		-4 786 793	-2 546 103
Sum egenkapital	8	5 660 381	7 334 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	50 527 282	54 843 543
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 282	54 843 543
Sum langsiktig gjeld		50 527 282	54 843 543
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		624 327	59 226
Betalbar skatt	3	2 382	344
Skyldig offentlige avgifter		819 503	779 782
Kortsiktig konserngjeld	5	13 040 000	13 851 753
Annen kortsiktig gjeld		30 512	125 994
Sum kortsiktig gjeld		14 516 724	14 817 099
Sum gjeld		65 044 006	69 660 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 704 386	76 995 451



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsflaten 22 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. august 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-08-20 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

Årsregnskap 2023

Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 181



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

RESULTATREGNSKAP

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 090 389	20 838 648
Sum driftsinntekter		22 090 389	20 838 648
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 772 820	6 199 486
Annen driftskostnad	2	3 786 346	3 608 736
Sum driftskostnader		10 559 166	9 808 222
Driftsresultat		11 531 223	11 030 427
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 627	0
Annen finansinntekt		87	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 656 275	1 402 509
Annen rentekostnad		340	56 689
Annen finanskostnad		0	460
Resultat av finansposter		-1 653 901	-1 459 659
Resultat før skattekostnad		9 877 322	9 570 768
Skattekostnad på resultat	3	2 173 012	2 105 571
Resultat		7 704 310	7 465 197
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	7 704 310	7 465 197
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		9 945 000	10 011 300
Avsatt til annen egenkapital		-2 240 690	-2 546 103
Sum overføringer		7 704 310	7 465 197



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

BALANSE

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	5 225 468	4 591 098
Sum immaterielle eiendeler		5 225 468	4 591 098
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	59 832 046	66 585 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	39 671	59 506
Sum varige driftsmidler		59 871 716	66 644 536
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		65 097 185	71 235 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 740	92 905
Andre kortsiktige fordringer	6	71 411	74 860
Konsernfordringer	5	1 250 000	0
Sum fordringer	6	1 415 151	167 765
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 192 050	5 592 052
Sum omløpsmidler		5 607 201	5 759 817
Sum eiendeler		70 704 386	76 995 451



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C


BALANSE


LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		9 770 912	9 770 912
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	8	566 261	0
Sum innskutt egenkapital		10 447 173	9 880 912
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-4 786 793	-2 546 103
Sum opptjent egenkapital		-4 786 793	-2 546 103
Sum egenkapital	8	5 660 381	7 334 809
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	50 527 282	54 843 543
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 282	54 843 543
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		624 327	59 226
Betalbar skatt	3	2 382	344
Skyldig offentlige avgifter		819 503	779 782
Konserngjeld	5	13 040 000	13 851 753
Annen kortsiktig gjeld		30 512	125 994
Sum kortsiktig gjeld		14 516 724	14 817 099
Sum gjeld		65 044 006	69 660 642
Sum egenkapital og gjeld		70 704 386	76 995 451

19.08.2024

Styret i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Signed by:

ADD04E6D4A8B47A
Oscar Thøger Maltesen
styreleder

Signed by:

84045E42FADE4CD
Øistein Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

520E4AA0C981402...
Asle Løvstad
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINNTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

Note 1 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i sine vurderinger.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller selskapets stilling.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ansatte

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har ingen ansatte i 2023.



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 807 382	2 824 044
Endring i utsatt skatt	-634 370	-718 473
Skattekostnad ordinært resultat	2 173 012	2 105 571
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 877 322	9 570 768
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 883 500	3 265 794
Avgitt konsernbidrag	-12 750 000	-12 835 000
Skattepliktig inntekt	10 826	1 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 807 382	2 824 044
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 805 000	-2 823 700
Sum betalbar skatt i balansen	2 382	344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-23 752 129	-20 868 629	2 883 500
Sum	-23 752 129	-20 868 629	2 883 500
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 752 129	-20 868 629	2 883 500
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 225 468	-4 591 098	634 370

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Enøk-prosjekt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	178 538 450	11 466 678	426 690	190 431 818
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	178 538 450	11 466 678	426 690	190 431 818
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-129 599 748	-573 334	-387 019	-130 560 102
Balanseført verdi 31.12	48 938 702	10 893 344	39 671	59 871 716
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	6 179 651	573 334	19 835	6 772 820
Avskrivningssats	0-4 %	0 %	5-6 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	25 år		15-20 år	



DocuSign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (kapitalinnskudd)	1 250 000	0
Sum	1 250 000	0
Gjeld		
Lån fra TC Norway AS	50 527 282	54 843 543
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 040 000	13 851 753
Sum	63 567 282	68 695 296

Kortsiktig gjeld består av konsernbidrag til TC Norway AS med kr 12 750 000, påløpne renter med kr 0 og avsatt advisory fee med kr 290 000. Totale renter på aksjonærlån utgjør kr 1 656 275.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	59 871 716	66 644 536
Sum	59 871 716	66 644 536

Eiendommen hviler som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet, TC Norway AS.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TC-Norway AS	100	100,0	100,0



Docusign Envelope ID: 10324D06-113D-40E2-B06B-3D28B3E5318C

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	10 000	9 770 912	-2 546 103	7 334 809
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		566 261			566 261
Årets resultat				7 704 310	7 704 310
Konsernbidrag avgitt				-9 945 000	-9 945 000
Pr 31.12.2023	100 000	576 261	9 770 912	-4 786 793	5 660 381

Kapitalforhøyelse vedtatt 21.12.2023 er ikke registrert pr 31.12.2023.