



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 171 650	7 059 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 171 650</b>	<b>7 059 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 100	358 100
Annen driftskostnad		561 646	566 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 746</b>	<b>924 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 904</b>	<b>6 135 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3, 3	169 790	148 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 790</b>	<b>148 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 784 734	1 456 471
Annen rentekostnad	3, 3		13 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 734</b>	<b>1 470 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 944</b>	<b>-1 321 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 636 959</b>	<b>4 813 449</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 019 878	1 061 766
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 454 091	
Avsatt til annen egenkapital		162 990	3 751 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 878 462	52 236 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>51 878 462</b>	<b>52 236 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 878 462</b>	<b>52 236 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 170
Andre kortsiktige fordringer		73 964	34 733
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 964</b>	<b>35 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 322 546	5 165 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 322 546</b>	<b>5 165 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 396 510</b>	<b>5 201 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 274 972</b>	<b>57 438 058</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		252 578	252 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 252 578</b>	<b>9 252 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 920 398	20 757 407
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 920 398</b>	<b>20 757 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 172 976</b>	<b>30 009 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 630 732	2 585 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 630 732</b>	<b>2 585 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 854 872	23 746 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 854 872</b>	<b>23 746 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 604</b>	<b>26 331 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 304	88 834
Betalbar skatt	4		1 008 123
Kortsiktig konserngjeld	6	4 428 322	
Annen kortsiktig gjeld		109 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 616 392</b>	<b>1 096 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 101 997</b>	<b>27 428 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 274 972</b>	<b>57 438 058</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 372 524  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASKINVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 987 372 524  
MASKINVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 171 650	7 059 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 171 650</b>	<b>7 059 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 100	358 100
Annen driftskostnad		561 646	566 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 746</b>	<b>924 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 904</b>	<b>6 135 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3, 3	169 790	148 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>169 790</b>	<b>148 377</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 784 734	1 456 471
Annen rentekostnad	3, 3		13 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 784 734</b>	<b>1 470 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 944</b>	<b>-1 321 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 636 959</b>	<b>4 813 449</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 019 878	1 061 766
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 454 091	
Avsatt til annen egenkapital		162 990	3 751 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>



Organisasjonsnr: 987 372 524  
MASKINVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	51 878 462	52 236 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>51 878 462</b>	<b>52 236 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 878 462</b>	<b>52 236 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			1 170
Andre kortsiktige			
fordringer		73 964	34 733
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 964</b>	<b>35 903</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 322 546	5 165 592
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 322 546</b>	<b>5 165 592</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 396 510</b>	<b>5 201 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 274 972</b>	<b>57 438 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		252 578	252 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 252 578</b>	<b>9 252 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 920 398	20 757 407
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 920 398</b>	<b>20 757 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 172 976</b>	<b>30 009 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 630 732	2 585 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 630 732</b>	<b>2 585 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 854 872	23 746 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 854 872</b>	<b>23 746 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 485 604</b>	<b>26 331 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 304	88 834
Betalbar skatt	4		1 008 123
Kortsiktig konserngjeld	6	4 428 322	
Annen kortsiktig gjeld		109 766	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 616 392</b>	<b>1 096 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 101 997</b>	<b>27 428 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 274 972</b>	<b>57 438 058</b>



Organisasjonsnr: 987 372 524  
MASKINVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Maskinveien 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 987 372 524**



### Resultatregnskap

Maskinveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 171 650	7 059 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 171 650</b>	<b>7 059 770</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	358 100	358 100
Annen driftskostnad		561 646	566 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>919 746</b>	<b>924 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 251 904</b>	<b>6 135 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	169 790	148 377
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 784 734	1 456 471
Annen rentekostnad	3	0	13 704
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 614 944</b>	<b>-1 321 798</b>
Resultat før skattekostnad		4 636 959	4 813 449
Skattekostnad på resultat	4	1 019 878	1 061 766
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 454 091	0
Avsatt til annen egenkapital		162 990	3 751 683
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 617 081</b>	<b>3 751 683</b>



### Balanse

Maskinveien 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 878 462	52 236 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>51 878 462</b>	<b>52 236 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 878 462</b>	<b>52 236 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 170
Andre kortsiktige fordringer		73 964	34 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 964</b>	<b>35 903</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 322 546	5 165 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 396 510</b>	<b>5 201 495</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 274 972</b>	<b>57 438 058</b>

Maskinveien 1 AS

Side 3



### Balanse

Maskinveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 000 000	9 000 000
Overkurs		252 578	252 578
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 252 578</b>	<b>9 252 578</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 920 398	20 757 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 920 398</b>	<b>20 757 407</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 172 976</b>	<b>30 009 985</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 630 732	2 585 085
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 854 872	23 746 030
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 854 872</b>	<b>23 746 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 304	88 834
Betalbar skatt	4	0	1 008 123
Konserngjeld	6	4 428 322	0
Annen kortsiktig gjeld		109 766	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 616 392</b>	<b>1 096 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 101 997</b>	<b>27 428 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 274 972</b>	<b>57 438 058</b>



**Balanse**

Maskinveien 1 AS  
Oslo, 12.05.2025  
Styret i Maskinveien 1 AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladerveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Maskinveien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 958 654	58 958 654
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>58 958 654</b>	<b>58 958 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 080 192	7 080 192
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>51 878 462</b>	<b>51 878 462</b>
Årets ordinære avskrivninger	358 100	358 100
Økonomisk levetid	100 år	

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi kr 23 144 204.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	169 790	148 377
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>169 790</b>	<b>148 377</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 784 734	1 456 471
Annen rentekostnad	0	13 704
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 784 734</b>	<b>1 470 175</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	974 231	1 008 123
Endring i utsatt skatt	45 647	53 643
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 019 878</b>	<b>1 061 766</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 636 959	4 813 449
Permanente forskjeller	-1 151	12 759
Endring i midlertidige forskjeller	-207 487	-243 831
Avgitt konsernbidrag	-4 428 322	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 582 377</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	974 231	1 008 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-974 231	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 008 123</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 957 873	11 750 386	-207 487
<b>Sum</b>	<b>11 957 873</b>	<b>11 750 386</b>	<b>-207 487</b>

  

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 957 873</b>	<b>11 750 386</b>	<b>-207 487</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------

  

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 630 732</b>	<b>2 585 085</b>	<b>-45 647</b>
----------------------------	------------------	------------------	----------------



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	9 000 000	252 578	0	20 757 407	30 009 985
Årets resultat				3 617 081	3 617 081
Konsernbidrag avgitt				-3 454 091	-3 454 091
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>9 000 000</b>	<b>252 578</b>	<b>0</b>	<b>20 920 398</b>	<b>30 172 976</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	19 854 872	23 746 030
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 428 322	0
<b>Sum</b>	<b>24 283 194</b>	<b>23 746 030</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

Morselskapets långiver har factoringpant på fordringer.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Maskinveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	90 000,0	9 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>9 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Maskinvien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maskinvien 1 AS som viser et overskudd på kr 3 617 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pennco Dokumenttjener: OJMKU-06QVH-IXK0Q-NEC9H-L9085-9L5VZ



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 20:18:37 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-05-13 20:18:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: C3JMXU-06QYH-IXK0Q-NEC9H-L9085-9L5V2