



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 855 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 175 650
Annen driftsinntekt		3 790 488	
Sum inntekter		3 790 488	5 175 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		2 469 300
Annen driftskostnad	3	540 988	937 770
Sum kostnader		540 988	3 407 070
Driftsresultat		3 249 500	1 768 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 205	
Sum finansinntekter		49 205	
Annen rentekostnad		75 340	33 596
Annen finanskostnad			622
Sum finanskostnader		75 340	34 218
Netto finans		-26 135	-34 218
Ordinært resultat før skattekostnad		3 223 365	1 734 361
Skattekostnad på resultat	4	-124 823	387 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 188	1 347 302
Årsresultat		3 348 188	1 347 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 188	1 347 302
Totalresultat		3 348 188	1 347 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 347 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-6 651 812	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 348 188	1 347 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 901 819
Sum immaterielle eiendeler			3 901 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2		10 292 959
Sum varige driftsmidler			10 292 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 677 402	5 629 985
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		15 511 763	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 189 165	5 634 985
Sum anleggsmidler		66 189 165	19 829 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Andre kortsiktige fordringer	7	9 443 497	12 992 985
Sum fordringer		9 443 497	13 004 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	4 794 332	9 582 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794 332	9 582 914
Sum omløpsmidler		14 237 829	22 587 149
SUM EIENDELER		80 426 994	42 416 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 1,000	5, 9	50 000	46 850
Sum innskutt egenkapital		50 000	46 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 032 416	35 693 759
Sum opptjent egenkapital		15 032 416	35 693 759
Sum egenkapital		15 082 416	35 740 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 691 495	
Sum annen langsiktig gjeld		61 091 495	
Sum langsiktig gjeld		61 091 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 114	18 563
Betalbar skatt	4	56 840	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 099 129	6 657 740
Sum kortsiktig gjeld		4 253 083	6 676 303
Sum gjeld		65 344 578	6 676 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 426 994	42 416 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 724077

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 855 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 175 650
Annen driftsinntekt		3 790 488	
Sum inntekter		3 790 488	5 175 650
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2		2 469 300
Annen driftskostnad	3	540 988	937 770
Sum kostnader		540 988	3 407 070
Driftsresultat		3 249 500	1 768 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 205	
Sum finansinntekter		49 205	
Annen rentekostnad		75 340	33 596
Annen finanskostnad			622
Sum finanskostnader		75 340	34 218
Netto finans		-26 135	-34 218
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-124 823	387 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 348 188	1 347 302
Årsresultat		3 348 188	1 347 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 348 188	1 347 302
Totalresultat		3 348 188	1 347 302
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 347 302
Overført fra annen egenkapital		-6 651 812	
Sum overføringer og disponeringer	5	3 348 188	1 347 302



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 901 819
Sum immaterielle eiendeler			3 901 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2		10 292 959
Sum varige driftsmidler			10 292 959
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 677 402	5 629 985
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler		15 511 763	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 189 165	5 634 985
Sum anleggsmidler		66 189 165	19 829 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 250
Andre kortsiktige fordringer	7	9 443 497	12 992 985
Sum fordringer		9 443 497	13 004 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	4 794 332	9 582 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 794 332	9 582 914
Sum omløpsmidler		14 237 829	22 587 149
SUM EIENDELER		80 426 994	42 416 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 1,000	5, 9	50 000	46 850



Sum innskutt egenkapital		50 000	46 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 032 416	35 693 759
Sum opptjent egenkapital		15 032 416	35 693 759
Sum egenkapital		15 082 416	35 740 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 691 495	
Sum annen langsiktig gjeld		61 091 495	
Sum langsiktig gjeld		61 091 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 114	18 563
Betalbar skatt	4	56 840	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 099 129	6 657 740
Sum kortsiktig gjeld		4 253 083	6 676 303
Sum gjeld		65 344 578	6 676 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 426 994	42 416 912



Organisasjonsnr: 917 855 439
HARDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Harding Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harding Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 25. august 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-08-25 14:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Harding Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører: Bedøk AS
Revisor: PricewaterhouseCoopers AS



Harding Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	5 175 650
Annen driftsinntekt		3 790 488	0
Sum driftsinntekter		3 790 488	5 175 650
Avskrivning på driftsmidler	2	0	2 469 300
Annen driftskostnad	3	540 988	937 770
Sum driftskostnader		540 988	3 407 070
DRIFTSRESULTAT		3 249 500	1 768 580
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 205	0
Annen rentekostnad		75 340	33 596
Annen finanskostnad		0	622
Resultat av finansposter		-26 135	-34 218
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 223 365	1 734 361
Skattekostnad på resultat	4	-124 823	387 059
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		3 348 188	1 347 302
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte/tilleggsutbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 347 302
Overført fra annen egenkapital		6 651 812	0
Sum overføringer	5	3 348 188	1 347 302



Harding Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 901 819
Sum immaterielle eiendeler		0	3 901 819
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger mv.	2	0	10 292 959
Sum varige driftsmidler		0	10 292 959
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 677 402	5 629 985
Investeringer i aksjer og andeler		15 511 763	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		66 189 165	5 634 985
Sum anleggsmidler		66 189 165	19 829 763
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11 250
Andre kortsiktige fordringer	7	9 443 497	12 992 985
Sum fordringer		9 443 497	13 004 235
Bankinnskudd og kontanter	8	4 794 332	9 582 914
Sum omløpsmidler		14 237 829	22 587 149
SUM EIENDELER		80 426 994	42 416 912



Harding Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 000 aksjer á kr 1,000	5, 9	50 000	46 850
Sum innskutt egenkapital		50 000	46 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	15 032 416	35 693 759
Sum opptjent egenkapital		15 032 416	35 693 759
Sum egenkapital		15 082 416	35 740 609
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	45 691 495	0
Sum annen langsiktig gjeld		61 091 495	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 114	18 563
Betalbar skatt	4	56 840	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 099 129	6 657 740
Sum kortsiktig gjeld		4 253 083	6 676 303
Sum gjeld		65 344 578	6 676 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 426 994	42 416 912

Grimstad, 25.08.2023


Thomas Eikeland Skåla
styreleder


Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder


Marianne Eikeland Skåla
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2022

HARDING EIENDOM AS
Org nr 917 855 439

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt utleieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.



Noter til årsregnskapet for 2022

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	55 459 800	55 459 800
Tilgang	0	0
Avgang	55 459 800	55 459 800
Anskaffelseskost 31.12	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	10-20 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	

Alle driftsmidler fisjonert ut med regnskapsmessig virkning pr. 01.01.2022.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	38 500	72 800
Annen bistand	49 500	-
Sum	88 000	72 800



Noter til årsregnskapet for 2022

HARDING EIENDOM AS
Org nr 917 855 439

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	56 840	-
Betalbar skatt konsernbidrag	-181 663	630 795
Endring utsatt skatt	-	-243 736
Årets totale skattekostnad	-124 823	387 059

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 223 365	1 734 361
Permanente forskjeller	-3 790 743	25 000
Endring midlertidige forskjeller	-	1 107 890
Årets skattegrunnlag	-567 377	2 867 252
Mottatt konsernbidrag	4 430 238	-
Avgitt konsernbidrag	-3 604 497	-2 867 252
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	258 364	-

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-17 735 541	-	-17 735 541
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-17 735 541	-	-17 735 541
Fisjonert i nye selskaper	17 735 541	-	-17 735 541
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-

Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital		Sum
		egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 01.01	46 850	-	35 693 759	35 740 609
Kapitalutvidelse	34 500	-	-	34 500
Fisjonert	-31 350	-	-14 009 531	-14 040 881
Avsatt tilleggsutbytte	-	-	-10 000 000	-10 000 000
Årsresultat	-	-	3 348 188	3 348 188
Egenkapital 31.12	50 000	-	15 032 416	15 082 416



Noter til årsregnskapet for 2022

HARDING EIENDOM AS

Org nr 917 855 439

Note 6: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Tybakken 90 AS (100 %)	33 448 798	30 712 129	1 996 115	11 609 596
Rørendal AS (100 %)	12 242 697	11 523 780	538 122	1 538 587
Årsnes Industriområde AS (100 %)	5 629 985	8 441 493	-332 774	7 006 962
Sum Investeringer	51 321 480	50 677 402	2 201 463	20 155 145

Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper ført direkte mot investeringen 3 455 586.

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper ført direkte mot investeringen 2 811 508.

Note 7: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på datterselskap inngår i andre kortsiktige fordringer	9 275 961	12 809 987
Gjeld til nærstående selskaper inngår i øvrig langsiktig gjeld	45 691 495	-
Gjeld til datterselskap inngår i annen kortsiktig gjeld	4 018 789	2 867 252
Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.		

Note 8: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 9: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 50 000, er fordelt på 50 000 aksjer a kr 1.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading Holding AS v/Marianne E Skåla	styremedlem	20 000	40 %
Harding Trading Holding II AS v/Thomas E. Skåla	styrets leder	15 000	30 %
Silverdale AS v/Aleksander E. Skaala	styremedlem	15 000	30 %
		50 000	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.



Noter til årsregnskapet for 2022

HARDING EIENDOM AS
Org nr 917 855 439

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

Selskapet har følgende gjeld med sikkerhetsstillelser 31.12:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 400 000	54 500 000	69 900 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	15 400 000	54 500 000	69 900 000

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelsen Bokført verdi

Pant i eiendom i datterselskapet Årsnes Industriområde 1. pri. NOK 80 000 000

Pant i eiendom i datterselskapet Tybakken 90 AS 1. pri. NOK 80 000 000

Pant i eiendom i datterselskapet Rørendal AS 1. pri. NOK 80 000 000

Sum eiendeler stilt som sikkerhet