



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 662 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	c/o Lou Consulting AS Hovfaret 4 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Gunnari Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		137 982	122 853
Sum kostnader		137 982	122 853
Driftsresultat		-137 982	-122 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		0	643
Annen finanskostnad		0	873 917
Sum finanskostnader		0	874 560
Netto finans		5	-874 560
Resultat før skattekostnad		-137 977	-997 413
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-137 977	-997 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		274 700	0
Udekket tap		0	-997 413
Annen egenkapital		136 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-137 977	-997 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 265	28 605
Konsernfordringer	3	274 700	0
Sum fordringer		312 965	28 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 118	114 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 118	114 241
Sum omløpsmidler		325 084	142 846
SUM EIENDELER		325 084	142 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	89 000	89 000
Overkurs	4	51 861	51 861
Sum innskutt egenkapital		140 861	140 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 723	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		136 723	0
Sum egenkapital		277 584	140 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 500	1 985
Sum kortsiktig gjeld		47 500	1 985
Sum gjeld		47 500	1 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 084	142 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682137

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS
Hovfaret 4
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Gunnari Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		137 982	122 853
Sum kostnader		137 982	122 853
Driftsresultat		-137 982	-122 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Annen rentekostnad		0	643
Annen finanskostnad		0	873 917
Sum finanskostnader		0	874 560
Netto finans		5	-874 560
Resultat før skattekostnad		-137 977	-997 413
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-137 977	-997 413
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		274 700	0
Udekket tap		0	-997 413
Annen egenkapital		136 723	0
Sum overføringer og disponeringer		-137 977	-997 413



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		38 265	28 605
Konsernfordringer	3	274 700	0
Sum fordringer		312 965	28 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 118	114 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 118	114 241
Sum omløpsmidler		325 084	142 846
SUM EIENDELER		325 084	142 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	89 000	89 000
Overkurs	4	51 861	51 861
Sum innskutt egenkapital		140 861	140 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 723	0



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		136 723	0
Sum egenkapital		277 584	140 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 500	1 985
Sum kortsiktig gjeld		47 500	1 985
Sum gjeld		47 500	1 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 084	142 846



Organisasjonsnr: 999 662 870
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er konsernbidrag fra selskapets mor.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999662870
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-137 982	-122 853
Sum driftskostnader		-137 982	-122 853
Driftsresultat		-137 982	-122 853
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-643
Annen finanskostnad		0	-873 917
Sum finanskostnader		0	-874 560
Netto finans		5	-874 560
Resultat før skattekostnad		-137 977	-997 413
Årsresultat		-137 977	-997 413
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-274 700	0
Annen egenkapital		136 723	0
Udekket tap		0	-997 413
Sum overføringer		-137 977	-997 413



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	274 700	0
Andre kortsiktige fordringer		38 265	28 605
Sum fordringer		312 965	28 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 118	114 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 118	114 241
Sum omløpsmidler		325 084	142 846
SUM EIENDELER		325 084	142 846



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	89 000	89 000
Overkurs	4	51 861	51 861
Sum innskutt egenkapital		140 861	140 861
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		136 723	0
Sum opptjent egenkapital		136 723	0
Sum egenkapital		277 584	140 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 500	1 985
Sum kortsiktig gjeld		47 500	1 985
Sum gjeld		47 500	1 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 084	142 846

Oslo, 30.06.2024

Jon Gunnari Pettersen
styrets leder / daglig leder



MARBELLA PROPERTY INVESTMENT AS
999 662 870

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-137 977	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 723	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	274 700	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er konsernbidrag fra selskapets mor.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	89 000	51 861	0	140 861
Årsresultat	0	0	-137 977	-137 977
Mottatt konsernbidrag	0	0	274 700	274 700
Egenkapital 31.12.2023	89 000	51 861	136 723	277 584