



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 751 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOKER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Jr. Alstadvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 000	
Annen driftsinntekt		72 000	940 169
Sum inntekter		103 000	940 169
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 939	108 000
Annen driftskostnad	3	147 223	80 018
Sum kostnader		269 162	188 018
Driftsresultat		-166 162	752 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 164	2 570
Sum finansinntekter		35 164	2 570
Annen rentekostnad		25 800	61 531
Sum finanskostnader		25 800	61 531
Netto finans		9 365	-58 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 797	693 190
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-41 889	194 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 908	498 750
Årsresultat		-114 908	498 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 908	498 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-114 908	498 750
Sum overføringer og disponeringer		-114 908	498 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 575 987	1 307 500
Maskiner og anlegg	2	52 000	84 000
Sum varige driftsmidler		1 627 987	1 391 500
Sum anleggsmidler		1 627 987	1 391 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	
Andre kortsiktige fordringer		514 985	439 961
Sum fordringer		553 735	439 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 868	12 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 868	12 189
Sum omløpsmidler		556 603	452 150
SUM EIENDELER		2 184 590	1 843 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 206 664	1 321 573
Sum opptjent egenkapital		1 206 664	1 321 573
Sum egenkapital		1 280 594	1 395 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	128 795	173 661
Sum avsetninger for forpliktelser		128 795	173 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		158 335
Øvrig langsiktig gjeld		466 672	
Sum annen langsiktig gjeld		466 672	158 335
Sum langsiktig gjeld		595 467	331 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-39 973	
Betalbar skatt	1	2 977	20 779
Annen kortsiktig gjeld		345 525	95 372
Sum kortsiktig gjeld		308 529	116 151
Sum gjeld		903 996	448 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 590	1 843 650



**Årsregnskap 2018
for
Joker Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918751343

Utarbeidet av:

Stjørdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kjøpmannsgata 22
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Joker Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	jan 17-des 17
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 000	0
Annen driftsinntekt		72 000	940 169
Sum driftsinntekter		103 000	940 169
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	121 939	108 000
Annen driftskostnad	3	147 223	80 018
Sum driftskostnader		269 162	188 018
DRIFTSRESULTAT		(166 162)	752 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35 164	2 570
Sum finansinntekter		35 164	2 570
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		25 800	61 531
Sum finanskostnader		25 800	61 531
NETTO FINANSPOSTER		9 365	(58 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(156 797)	693 190
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(41 889)	194 440
ORDINÆRT RESULTAT		(114 908)	498 750
ARSRESULTAT		(114 908)	498 750
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(114 908)	498 750
SUM OVERF. OG DISP.		(114 908)	498 750

Årsregnskap for Joker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918751343



Joker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 575 987	1 307 500
Maskiner og anlegg	2	52 000	84 000
Sum varige driftsmidler		1 627 987	1 391 500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 627 987	1 391 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 750	0
Andre kortsiktige fordringer		514 985	439 961
Sum fordringer		553 735	439 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 868	12 189
SUM OMLØPSMIDLER		556 603	452 150
SUM EIENDELER		2 184 590	1 843 650
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	79 500	79 500
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		73 930	73 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 206 664	1 321 573
Sum opptjent egenkapital		1 206 664	1 321 573
SUM EGENKAPITAL		1 280 594	1 395 503
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	128 795	173 661
Sum avsetning for forpliktelser		128 795	173 661
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	158 335
Øvrig langsiktig gjeld		466 672	0
Sum annen langsiktig gjeld		466 672	158 335
SUM LANGSIKTIG GJELD		595 467	331 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(39 973)	0
Betalbar skatt	1	2 977	20 779
Annen kortsiktig gjeld		345 525	95 372
SUM KORTSIKTIG GJELD		308 529	116 151
SUM GJELD		903 996	448 147
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 590	1 843 650

Frosta, 04.06.2019

Jon Jr. Alstadvold
styrets leder

Årsregnskap for Joker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918751343



Joker Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



Joker Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fisjon

Selskapet er utfisjonert fra selskapet Joker Engros AS, fisjonen er skjedd til skattemessig kontinuitet (skattefri fisjon).



Joker Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	160 413	224 744
+ Utestående fordringer	775	0
+ Gevinst- og tapskonto	424 246	530 308
= Grunnlag utsatt skatt	585 435	755 052
Utsatt skatt	128 795	173 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2018
Beregnet skatt av årets resultat	2 977
= Sum betalbar skatt	2 977
+ endring i utsatt skatt	-44 866
= Ordinær skattekostnad	-41 889

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	2 977
= Betalbar skatt i balansen	2 977

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 067 500	160 000	2 227 500
+ Tilgang	358 426	0	358 426
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 425 926	160 000	2 585 926
Akk. av/nedskr. pr 1/1	760 000	76 000	836 000
+ Ordinære avskrivninger	89 939	32 000	121 939
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	849 939	108 000	957 939
Balansført verdi pr 31/12	1 575 987	52 000	1 627 987
Prosentstans for ord.avskr	4-7	20-20	

Noter for Joker Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918751343



Joker Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Lønn og ytelser til ledende personer

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og således ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av regelverket om fravalg av revisjon, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapets beholdning av bankinnskudd mv inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 53, samlet aksjekapital utgjør kr 79 500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jon Jr. Alstadvold, styrets leder	1.500	100 %



Joker Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	79 500	1 316 003	1 395 503
Anvendt til årsresultat		-114 908	-114 908
Pr 31.12.	79 500	1 201 094	1 280 594

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad			-156 797
Skattekostnad			-41 889
Årets resultat			-114 908

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital			114 908
Til disposisjon			0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	2018	2017
Gjeld sikret med pant	466 672	158 335
Pantsatte eiendeler:		
Næringsbygg	1 575 987	1 307 500
Sum pantsatte eiendeler	1 575 987	1 307 500