



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 234 090  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 15  
0950 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Ekbør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 819	464 933
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 818</b>	<b>464 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 739	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler		40 412	42 096
Annen driftskostnad		366 343	207 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 494</b>	<b>283 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 324</b>	<b>181 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad			5 208
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-4 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 374</b>	<b>176 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 622	39 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 752	137 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 376	92 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 376</b>	<b>92 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	969 888	1 010 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 888</b>	<b>1 010 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 264</b>	<b>1 103 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-2 300	-2 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 300</b>	<b>-2 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 518	94 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 518</b>	<b>94 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 218</b>	<b>92 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 482</b>	<b>1 195 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	542 159	536 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 159</b>	<b>536 407</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 159</b>	<b>536 407</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 023	6 030
Skyldig offentlige avgifter			19 230
Annen kortsiktig gjeld		631 300	634 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 323</b>	<b>659 260</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 323</b>	<b>659 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 180 482</b>	<b>1 195 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399445

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 234 090  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: KALBAKKEN GARASJELAG SA  
Forretningsadresse: Nedre Kalbakkvei 15  
0950 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Ekbør  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 979 234 090  
KALBAKKEN GARASJELAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		460 819	464 933
Annen driftsinntekt			1
<b>Sum inntekter</b>		<b>460 818</b>	<b>464 933</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 739	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler		40 412	42 096
Annen driftskostnad		366 343	207 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 494</b>	<b>283 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 324</b>	<b>181 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		49	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>258</b>
Annen rentekostnad			5 208
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49</b>	<b>-4 950</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>7 374</b>	<b>176 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 622	39 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 752	137 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>



Organisasjonsnr: 979 234 090  
KALBAKKEN GARASJELAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		91 376	92 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 376</b>	<b>92 998</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	969 888	1 010 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 888</b>	<b>1 010 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 264</b>	<b>1 103 298</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-2 300	-2 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 300</b>	<b>-2 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	121 518	94 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 518</b>	<b>94 669</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 218</b>	<b>92 369</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 482</b>	<b>1 195 667</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	542 159	536 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 159</b>	<b>536 407</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 159</b>	<b>536 407</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 023	6 030
Skyldig offentlige avgifter			19 230



Annen kortsiktig gjeld	631 300	634 000
Sum kortsiktig gjeld	638 323	659 260
Sum gjeld	638 323	659 260
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 180 482</b>	<b>1 195 667</b>



Organisasjonsnr: 979 234 090  
KALBAKKEN GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kalbakken Garasjelag SA**

**Organisasjonsnr. 979234090**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Lørenskogveien 75  
1470 LØRENSKOG  
Organisasjonsnr. 991606823





Kalbakken Garasjelag SA

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		460 819	464 933
Annen driftsinntekt		(0)	1
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>460 818</b>	<b>464 933</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	46 739	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler		40 412	42 096
Annen driftskostnad		366 343	207 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 494</b>	<b>283 685</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 324</b>	<b>181 249</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		49	258
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>49</b>	<b>258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	5 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>5 208</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>49</b>	<b>(4 950)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 374</b>	<b>176 299</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 622	39 012
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		5 752	137 287
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>5 752</b>	<b>137 287</b>



Kalbakken Garasjelag SA

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		91 376	92 998
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>91 376</b>	<b>92 998</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	969 888	1 010 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>969 888</b>	<b>1 010 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 061 264</b>	<b>1 103 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(2 300)	(2 300)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(2 300)</b>	<b>(2 300)</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	121 518	94 669
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>119 218</b>	<b>92 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 180 482</b>	<b>1 195 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	542 159	536 407
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 159</b>	<b>536 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>542 159</b>	<b>536 407</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 023	6 030
Skyldig offentlige avgifter		0	19 230
Annen kortsiktig gjeld		631 300	634 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>638 323</b>	<b>659 260</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>638 323</b>	<b>659 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 180 482</b>	<b>1 195 667</b>

Haavard Ekbør  
styrets leder

Anders Skåle  
styremedlem

Wenche Dahl  
styremedlem

Bente Gullichsen  
styremedlem

Roar Kværner  
nestleder



Kalbakken Garasjelag SA

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Kalbakken Garasjelag SA

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 099	0
<b>Totalt</b>	<b>46 739</b>	<b>34 230</b>

Lønnen er styrehonorar.

Foretaket har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 870 784
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 870 784
Akk. av/nedskr. pr 1/1	860 485
+ Ordinære avskrivninger	40 412
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	900 897
Balanseført verdi pr 31/12	969 887
Prosentats for ord.avskr	4-4

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.



Kalbakken Garasjelag SA

## Noter 2021

### Note 4 - Annen egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	536 407
Tilført fra årsresultat		5 752
<b>Pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>542 159</b>