



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 829  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		354 000	334 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>334 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Driftskostnad		185 538	188 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 538</b>	<b>188 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 463</b>	<b>146 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	711	69 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	<b>69 364</b>
Annen rentekostnad		177 718	155 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 718</b>	<b>155 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 007</b>	<b>-85 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	6, 7	2 076 455	2 076 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 076 455</b>	<b>2 076 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	2 202 444	2 202 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 202 444</b>	<b>2 202 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 278 899</b>	<b>4 278 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		135 978	194 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>135 978</b>	<b>194 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 978</b>	<b>194 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 877</b>	<b>4 473 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	1 177 015	1 185 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 177 015</b>	<b>1 185 559</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 177 015</b>	<b>1 185 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 270 211	2 320 000
Gjeld til deltakere	10	960 000	960 000
Annen langsiktig gjeld	10		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 211</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 211</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919	1 813
Annen kortsiktig gjeld		5 732	5 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 651</b>	<b>7 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 237 862</b>	<b>3 287 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 877</b>	<b>4 473 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 098 829  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA  
Forretningsadresse: Fortenvegen 52  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 989 098 829  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		354 000	334 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>334 849</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Driftskostnad		185 538	188 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>185 538</b>	<b>188 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 463</b>	<b>146 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	711	69 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>711</b>	<b>69 364</b>
Annen rentekostnad		177 718	155 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 718</b>	<b>155 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 007</b>	<b>-85 682</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>



Organisasjonsnr: 989 098 829  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leilighet	6, 7	2 076 455	2 076 455
Sum varige driftsmidler		2 076 455	2 076 455

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	2 202 444	2 202 444
Sum finansielle anleggsmidler		2 202 444	2 202 444

Sum anleggsmidler		4 278 899	4 278 899
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		135 978	194 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 978	194 155

Sum omløpsmidler		135 978	194 155
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 414 877	4 473 054
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8		
----------------------------	---	--	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	1 177 015	1 185 559
Sum opptjent egenkapital		1 177 015	1 185 559

Sum egenkapital		1 177 015	1 185 559
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 270 211	2 320 000
Gjeld til deltakere	10	960 000	960 000
Annen langsiktig gjeld	10		



Sum annen langsiktig gjeld	3 230 211	3 280 000
Sum langsiktig gjeld	3 230 211	3 280 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 919	1 813
Annen kortsiktig gjeld	5 732	5 682
Sum kortsiktig gjeld	7 651	7 495
Sum gjeld	3 237 862	3 287 495
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 414 877</b>	<b>4 473 054</b>



Organisasjonsnr: 989 098 829  
WESSELSGATE 3 SNR. 3 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekt		354 000	334 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>354 000</b>	<b>334 849</b>
Driftskostnad		185 538	188 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>185 538</b>	<b>188 515</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>168 463</b>	<b>146 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt	4	711	69 364
Rentekostnad		-177 718	-155 046
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-177 007</b>	<b>-85 682</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>	5	<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 544</b>	<b>60 652</b>

Org.nr: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Leilighet	6, 7	2 076 455	2 076 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 076 455</b>	<b>2 076 455</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	2 202 444	2 202 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 202 444</b>	<b>2 202 444</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 278 899</b>	<b>4 278 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		135 978	194 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>135 978</b>	<b>194 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 414 877</b>	<b>4 473 054</b>

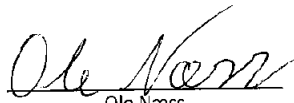
Org.nr: 989 098 829



**Wesselsgate 3 Snr. 3 DA**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	1 177 015	1 185 559
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 177 015</b>	<b>1 185 559</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 270 211	2 320 000
Gjeld til deltakere	10	960 000	960 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 211</b>	<b>3 280 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 919	1 813
Annen kortsiktig gjeld		5 732	5 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 651</b>	<b>7 495</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 237 862</b>	<b>3 287 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 414 877</b>	<b>4 473 054</b>

Gran, 11.06.2025

  
Ole Næss  
for Fortun Eiendom AS

  
Paul Næss  
for Offenhäuser Eiendom AS

Org.nr: 989 098 829



Wesselsgate 3 Snr. 3 DA

Noter til regnskapet 2024

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Anleggsmidler** omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler og kortsiktig gjeld** omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Note 2 Andel formue og gjeld i sameie

Selskapet har andel i felles formue og felles gjeld i Sameiet Wessels Gate 3.

Andel av sameiets formue pr. 31.12	43 810
Andel av sameiets gjeld pr. 31.12	13 478
Andel av sameiets inntekt 2024	814
Andel av sameiets kostnad 2024	3 914

## Note 3 Ansatte, godgjørrelser, mv.

Selskapet har ingen fast lønnede ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til deltakerne. Selskapets deltakere ivaretar administrasjonen av selskapet.

## Note 4 Andre fordringer

Selskapet har gitt et lån til Badstuåsen Eiendom AS. Pr.31.12.2024 utgjør lånet kr. 2 202 444. Det er for 2024 ikke beregnet renter på lånet.

## Note 5 Skattekostnad

Inntekt fra selskapet lignes på deltakerne. Skattekostnad blir ikke resultatført i regnskapet.



## Wesselsgate 3 Snr. 3 DA

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost leilighet 1.01	2 076 455
Tilgang	0
Avgang	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 076 455

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	2 270 211
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2 076 455

#### Note 8 Deltakere, andeler mv.

Selskapskapitalen består av 100 andeler á kr 1 000, til sammen kr 100 000.

Selskapets deltakere er:	Eier og ansvarsandel
Fortun Eiendom AS	50 %
Offenhäuser Eiendom AS	50 %

#### Note 9 Egenkapital

Egenkapital pr. 01.01	Annen EK
Uttak til eiere	1 185 559
Årets resultat	0
Egenkapital pr. 31.12	-8 544
	1 177 015

#### Note 10 Gjeld til deltakere og annen langsiktig gjeld

Deltakerne har gitt lån til selskapet til finansiering av oppussing og vedlikehold av leilighet. Lånene utgjør kr 960 000. Lånene er ikke renteberegnet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjalvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Wesselsgate 3 Snr. 3 DA

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wesselsgate 3 Snr. 3 DA som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Wesselsgate 3 Snr. 3 DA

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 11. juni 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name

Olsen, Rune

Date

2025-06-11

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))