



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Tran Quang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 256	312 134
Sum inntekter		344 256	312 134
Kostnader			
Varekostnad	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	25 939	8 793
Sum kostnader		277 939	260 793
Driftsresultat		66 317	51 341
Annen rentekostnad		40	4
Sum finanskostnader		40	4
Netto finans		-40	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		66 277	51 337
Skattekostnad på resultat	3	16 946	11 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 331	40 042
Årsresultat	4	49 331	40 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 331	40 042
Totalresultat		49 331	40 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			145 000
Avsatt til annen egenkapital		49 331	
Overført fra annen egenkapital			-104 958
Sum overføringer og disponeringer		49 331	40 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 994
Andre kortsiktige fordringer		4 494	1 129
Sum fordringer		4 494	3 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 296	74 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 296	74 932
Sum omløpsmidler		173 790	78 055
SUM EIENDELER		173 790	78 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 398	41 067
Sum opptjent egenkapital		90 398	41 067
Sum egenkapital	4	120 398	71 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 946	
Betalbar skatt	3	16 946	11 295
Annen kortsiktig gjeld		34 500	-4 307
Sum kortsiktig gjeld		53 392	6 988
Sum gjeld		53 392	6 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 790	78 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428237

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 18B
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vu Tran Quang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 256	312 134
Sum inntekter		344 256	312 134
Kostnader			
Varekostnad	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	25 939	8 793
Sum kostnader		277 939	260 793
Driftsresultat		66 317	51 341
Annen rentekostnad		40	4
Sum finanskostnader		40	4
Netto finans		-40	-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 946	11 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 331	40 042
Årsresultat	4	49 331	40 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 331	40 042
Totalresultat		49 331	40 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			145 000
Avsatt til annen egenkapital		49 331	
Overført fra annen egenkapital			-104 958
Sum overføringer og disponeringer		49 331	40 042



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 994
Andre kortsiktige fordringer		4 494	1 129
Sum fordringer		4 494	3 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 296	74 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 296	74 932
Sum omløpsmidler		173 790	78 055
SUM EIENDELER		173 790	78 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 398	41 067
Sum opptjent egenkapital		90 398	41 067
Sum egenkapital	4	120 398	71 067
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 946	
Betalbar skatt	3	16 946	11 295
Annen kortsiktig gjeld		34 500	-4 307
Sum kortsiktig gjeld		53 392	6 988



Sum gjeld	53 392	6 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 790	78 055



Organisasjonsnr: 919 165 243
VULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vuli Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 165 243



RESULTATREGNSKAP

VULI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	344 256	312 134
Sum driftsinntekter		344 256	312 134
Varekostnad	1	252 000	252 000
Annen driftskostnad	2	25 939	8 793
Sum driftskostnader		277 939	260 793
Driftsresultat		66 317	51 341
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		40	4
Resultat av finansposter		-40	-4
Resultat før skattekostnad		66 277	51 337
Skattekostnad på resultat	3	16 946	11 295
Resultat		49 331	40 042
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	49 331	40 042
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	145 000
Avsatt til annen egenkapital		49 331	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 958
Sum overføringer		49 331	40 042



BALANSE

VULI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1 994
Andre kortsiktige fordringer		4 494	1 129
Sum fordringer		4 494	3 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 296	74 932
Sum omløpsmidler		173 790	78 055
Sum eiendeler		173 790	78 055



BALANSE

VULI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		90 398	41 067
Sum opptjent egenkapital		90 398	41 067
Sum egenkapital	4	120 398	71 067
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 946	0
Betalbar skatt	3	16 946	11 295
Annen kortsiktig gjeld		34 500	-4 307
Sum kortsiktig gjeld		53 392	6 988
Sum gjeld		53 392	6 988
Sum egenkapital og gjeld		173 790	78 055

Lillestrøm, 15.05.2024
Styret i Vuli Eiendom AS

Vu Tran Quang
styreleder

Linn Nhat Thi Nguyen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Utleie av Formuesgjenstand

Selskapets indirekte aksjonærer leier inn sin enebolig i Folkvordveien 159, 4318 Sandnes, til selskapet med en årlig leiekostnad på NOK 252 000. Eneboligen leies videre ut til eksterne parter til årlig leieinntekt på NOK 344 256.

Note 2 Lønnskostnader

Vuli Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 946	11 295
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 946	11 295
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 277	51 337
Permanente forskjeller	40	4
Endring i midlertidige forskjeller	10 709	0
Skattepliktig inntekt	77 026	51 341



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	16 946	11 295
Sum betalbar skatt i balansen	16 946	11 295

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 709	0	10 709
Sum	-10 709	0	10 709
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 709	0	-10 709
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	41 067	71 067
Årets resultat				49 331	49 331
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	90 398	120 398