



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 088 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 993088730

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 956 666	3 706 188
Sum inntekter		3 956 666	3 706 188
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 947 429	3 803 437
Sum kostnader		3 118 579	3 974 587
Driftsresultat		838 088	-268 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 863	27 824
Sum finansinntekter		23 863	27 824
Annen finanskostnad		10	138
Sum finanskostnader		10	138
Netto finans		23 853	27 686
Resultat før skattekostnad		861 941	-240 713
Årsresultat		861 941	-240 713
Totalresultat		861 941	-240 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 941	-240 713
Sum overføringer og disponeringer		861 941	-240 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		339	3 791
Andre fordringer		136 678	116 508
Sum fordringer		137 017	120 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 367	1 911 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 367	1 911 439
Sum omløpsmidler		2 734 384	2 031 739
SUM EIENDELER		2 734 384	2 031 739

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 330	1 322 389
Sum opptjent egenkapital		2 184 330	1 322 389
Sum egenkapital		2 184 330	1 322 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		514 787	679 455
Annen kortsiktig gjeld		35 268	29 894
Sum kortsiktig gjeld		550 055	709 349
Sum gjeld		550 055	709 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 384	2 031 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365751

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 088 730
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSSKOGEN BOLIGSAMEIE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 956 666	3 706 188
Sum inntekter		3 956 666	3 706 188
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 947 429	3 803 437
Sum kostnader		3 118 579	3 974 587
Driftsresultat		838 088	-268 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 863	27 824
Sum finansinntekter		23 863	27 824
Annen finanskostnad		10	138
Sum finanskostnader		10	138
Netto finans		23 853	27 686
Resultat før skattekostnad		861 941	-240 713
Årsresultat		861 941	-240 713
Totalresultat		861 941	-240 713
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		861 941	-240 713
Sum overføringer og disponeringer		861 941	-240 713



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		339	3 791
Andre fordringer		136 678	116 508
Sum fordringer		137 017	120 299
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 367	1 911 439
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 367	1 911 439
Sum omløpsmidler		2 734 384	2 031 739
SUM EIENDELER		2 734 384	2 031 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 184 330	1 322 389
Sum opptjent egenkapital		2 184 330	1 322 389



Sum egenkapital	2 184 330	1 322 389
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	514 787	679 455
Annen kortsiktig gjeld	35 268	29 894
Sum kortsiktig gjeld	550 055	709 349
Sum gjeld	550 055	709 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 734 384	2 031 739



Organisasjonsnr: 993 088 730
ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 5842

ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III



Velkommen til årsmøte i ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mars kl. 18:00 og lukker 24. mars kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5842>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Esben Myhre er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Klas Torkill Birkedal og Terje Vilno er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2025.pdf
2. 5842 Årvollskogen Boligsameie lll.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kari Janne Brække

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anders Hefre

Jeg har vært med i styret i sameie 2 tidligere i to perioder og har således en del erfaring. Jeg vil jobbe for å skape tettere bånd mellom sameiene og lære av hverandre.



ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III ORG.NR. 993088730, KLIENTNR. 5842

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 769 015	3 606 840	3 607 000	3 767 720
Andre inntekter	3	187 651	99 348	0	45 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		3 956 666	3 706 188	3 607 000	3 812 720
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-21 150	-21 000	-21 000
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Revisjonshonorar	6	-13 800	-14 575	-12 000	-12 360
Forretningsførerhonorar		-133 653	-127 548	-137 000	-143 165
Konsulenthonorar		-14 760	-5 955	-35 000	-35 000
Drift og vedlikehold	7	-478 013	-1 182 554	-432 000	-437 310
Forsikringer		-229 975	-210 101	-252 000	-282 240
Kommunale avgifter	8	-944 464	-988 930	-1 133 000	-1 140 000
Garasjer	9	-58 018	-99 041	0	0
Energi/fyring	10	-396 946	-484 820	-700 000	-700 000
TV-anlegg/bredbånd		-407 781	-381 056	-416 000	-428 480
Andre driftskostnader	11	-270 019	-308 858	-266 000	-271 610
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 118 579	-3 974 587	-3 554 000	-3 621 165
DRIFTSRESULTAT		838 088	-268 399	53 000	191 555
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	23 863	27 824	0	0
Finanskostnader	13	-10	-138	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		23 853	27 686	0	0
ÅRSRESULTAT		861 941	-240 713	53 000	191 555
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital:		0	-240 713		
Til opptjent egenkapital:		861 941	0		





ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III
ORG.NR. 993088730, KLIENTNR. 5842

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		339	3 791
Forskuddsbetalte kostnader		136 678	116 508
Driftskonto OBOS-banken		2 054 092	1 386 474
Sparekonto OBOS-banken		543 275	524 965
SUM OMLØPSMIDLER		2 734 384	2 031 739
SUM EIENDELER		2 734 384	2 031 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 184 330	1 322 389
SUM EGENKAPITAL		2 184 330	1 322 389
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 268	29 894
Leverandørgjeld		514 787	679 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		550 055	709 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 384	2 031 739
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, 17.02.2026			
Styret i Årvollskogen Boligsameie Iii			
Esben Myhre/s/	Terje Vilno/s/	Klas Torkill Birkedal/s/	





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 379 783
GET	389 232
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 769 015

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Erstatning fra forsikringsselskapet fra 2024.	90 194
Leie	42 422
Viderefakturering	55 035
SUM ANDRE INNTEKTER	187 651

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR





Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-150 000
SUM STYREHONORAR	-150 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-13 800
SUM REVISJONSHONORAR	-13 800

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-43 269
Drift/vedlikehold VVS	-62 401
Drift/vedlikehold elektro	-39 322
Drift/vedlikehold heisanlegg	-114 203
Drift/vedlikehold brannsikring	-75 782
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-125 798
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-15 209
Kostnader dugnader	-2 030
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-478 013

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr	-460 500
Renovasjonsgebyr	-483 964
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-944 464

NOTE 9

GARASJER

KOSTNADER GARASJER

Akonto	-58 018
SUM KOSTNADER GARASJER	-58 018
SUM GARASJER	-58 018

NOTE 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-396 946
SUM ENERGI / FYRING	-396 946

NOTE 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-164 505
Renhold ved firmaer	-100 015
Andre driftskostnader	-1 738
Andre kontorkostnader	-427
Bank- og kortgebyr	-3 292
Øreavrunding	-43
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-270 019

NOTE 12





FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 195
Renter av sparekonto i OBOS-banken	18 310
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	89
Andre renteinntekter	269
SUM FINANSINTEKTER	23 863

NOTE 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-10
SUM FINANSKOSTNADER	-10





Verification

Document ID 09222115557570224172

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

10 av 15

2/2



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 16:35:30 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller annen valideringsverktøy for digitale signaturer.

12 av 15

5942 Arvolls-koden Boligsameie lli.pdf



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.03.26

Selskapsnummer: 5842 Selskapsnavn: ÅRVOLLSKOGEN BOLIGSAMEIE III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Esben Myhre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Klas Torkill Birkedal og Terje Vilno er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kari Janne Brekke

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Anders Hefre



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim