



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrliå 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter	1	435 006	444 840
Sum inntekter		435 006	444 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	122 405	118 405
Annen driftskostnad	2	142 570	74 053
Sum kostnader		264 975	192 458
Driftsresultat		170 031	252 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		188 872	125 873
Sum finanskostnader		188 872	125 873
Netto finans		-88 872	-125 873
Ordinært resultat før skattekostnad		81 159	126 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 847	27 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 312	98 678
Årsresultat		62 312	98 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 312	98 678
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	50 000	
Overføringer annen egenkapital	6	12 312	98 678
Sum overføringer og disponeringer		62 312	98 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 961 477	2 720 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	3,7	521 500	582 800
Sum varige driftsmidler		4 482 977	3 302 902
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 318 496	1 855 228
Sum finansielle anleggsmidler		1 418 496	2 285 228
Sum anleggsmidler		5 901 473	5 588 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 812	87 000
Andre fordringer		30 616	11 820
Konsernfordringer	1	100 000	4 207
Sum fordringer		202 429	103 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 271	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 271	2 982
Sum omløpsmidler		230 700	106 010
SUM EIENDELER		6 132 173	5 694 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 975	2 481 945
Sum opptjent egenkapital		2 260 975	2 481 945
Sum egenkapital		2 374 975	2 595 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 810	238 529
Sum avsetninger for forpliktelser		250 810	238 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 407 396	2 805 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 396	2 805 164
Sum langsiktig gjeld		3 658 206	3 043 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 789	15 840
Annen kortsiktig gjeld	6	55 203	38 661
Sum kortsiktig gjeld		98 992	54 501
Sum gjeld		3 757 198	3 098 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 132 173	5 694 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582601

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrlia 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgs- og leieinntekter	1	435 006	444 840
Sum inntekter		435 006	444 840
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	122 405	118 405
Annen driftskostnad	2	142 570	74 053
Sum kostnader		264 975	192 458
Driftsresultat		170 031	252 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	100 000	
Sum finansinntekter		100 000	
Annen rentekostnad		188 872	125 873
Sum finanskostnader		188 872	125 873
Netto finans		-88 872	-125 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 847	27 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 312	98 678
Årsresultat		62 312	98 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 312	98 678
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	50 000	
Overføringer annen egenkapital	6	12 312	98 678
Sum overføringer og disponeringer		62 312	98 678



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 961 477	2 720 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	3,7	521 500	582 800
Sum varige driftsmidler		4 482 977	3 302 902

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	100 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 318 496	1 855 228
Sum finansielle anleggsmidler		1 418 496	2 285 228

Sum anleggsmidler		5 901 473	5 588 130
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	71 812	87 000
Andre fordringer		30 616	11 820
Konsernfordringer	1	100 000	4 207
Sum fordringer		202 429	103 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 271	2 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 271	2 982

Sum omløpsmidler		230 700	106 010
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 132 173	5 694 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 975	2 481 945
Sum opptjent egenkapital		2 260 975	2 481 945
Sum egenkapital		2 374 975	2 595 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	250 810	238 529
Sum avsetninger for forpliktelser		250 810	238 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 407 396	2 805 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 396	2 805 164
Sum langsiktig gjeld		3 658 206	3 043 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 789	15 840
Annen kortsiktig gjeld	6	55 203	38 661
Sum kortsiktig gjeld		98 992	54 501
Sum gjeld		3 757 198	3 098 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 132 173	5 694 139



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Industri og Boligvarme Eiendom AS**

Foretaksnr. 988806285



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgs- og leieinntekter	1	435 006	444 840
Sum driftsinntekter		435 006	444 840
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	122 405	118 405
Annen driftskostnad	2	142 570	74 053
Sum driftskostnader		264 975	192 458
DRIFTSRESULTAT		170 031	252 382
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	4	100 000	0
Sum finansinntekter		100 000	0
Finanskostnader			
Rentekostnad		188 872	125 873
Sum finanskostnader		188 872	125 873
NETTO FINANSPOSTER		(88 872)	(125 873)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		81 159	126 509
Skattekostnad på ordinært resultat	5	18 847	27 831
ORDINÆRT RESULTAT		62 312	98 678
ARSRESULTAT		62 312	98 678
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	50 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	12 312	98 678
SUM OVERFØRINGER		62 312	98 678



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	3 961 477	2 720 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	3,7	521 500	582 800
Sum varige driftsmidler		4 482 977	3 302 902
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	430 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 318 496	1 855 228
Sum anleggsmidler		5 901 473	5 588 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	71 813	87 000
Fordringer på konsernselskap	1	100 000	4 207
Andre fordringer		30 616	11 820
Sum fordringer		202 429	103 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 271	2 982
Sum omløpsmidler		230 700	106 010
SUM EIENDELER		6 132 173	5 694 139

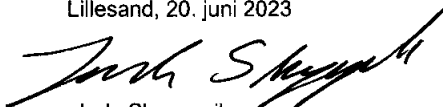


Industri og Boligvarme Eiendom AS

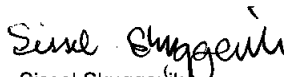
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs	6	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 260 975	2 481 945
Sum opptjent egenkapital		2 260 975	2 481 945
Sum egenkapital		2 374 975	2 595 945
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	250 810	238 529
Sum avsetning for forpliktelser		250 810	238 529
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 407 396	2 805 164
Sum annen langsiktig gjeld		3 407 396	2 805 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 789	15 840
Annen kortsiktig gjeld	6	55 203	38 661
Sum kortsiktig gjeld		98 992	54 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 132 173	5 694 139

Lillesand, 20. juni 2023



Jarle Skuggevik
Styremedlem/daglig leder



Sissel Skuggevik
Styrets leder



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Konserntransaksjoner

Transaksjoner og mellomværende med datterselskap

Fordring på morselskap utgjør kr 1 318 496 ved årsskiftet, mot kr 1 855 228 i fjor. Det er ikke beregnet rente for eller stilt sikkerhet for gjelden. I tillegg er det balanseført fordring på konsernbidrag vedtatt i 2023 på kr 100 000.

Selskapet har i 2022 leid utstyr og lokaler til morselskapet for tilsammen kr 310 800. Markedsmessige vilkår benyttes.

Note 2 - Ansatte og lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 700 449	1 840 000	5 540 449
+ Tilført ved fusjon	856 603	0	856 603
+ Tilgang	445 878	0	445 878
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 002 930	1 840 000	6 842 930
Akk. av- og nedskrivn. 01.01	980 348	1 257 200	2 237 548
+ Ordinære avskrivninger	61 105	61 300	122 405
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av- og nedskrivn. 31.12	1 041 453	1 318 500	2 359 953
Balanseført verdi pr 31.12	3 961 477	521 500	4 482 977
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 - 20 år	

I posten bygg og tomt inngår tomtered kr 1 558 299. Tomten avskrives ikke.



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap / fusjon

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er er balanseført til anskaffelseskost redusert for nedskrivninger.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel %/ Stemmeandel	Års- resultat	Balanseført EK 31.12	Ansk. kost	Bokført verdi
Industri og Boligvarme AS	100%	139 491	206 727	100 000	100 000
Totalt				100 000	100 000

Fusjon

Industri og Boligvarme Eiendom AS og det heleide datterselskapet Storemyrliia 8 AS har i 2022 fusjonert. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet på selskapsnivå, med regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt 1. januar 2022. Det er ikke utstedt vederlagsaksjer i forbindelse med fusjonen.

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	81 159
+ Permanente og andre forskjeller	-95 492
+ Endring i midlertidige forskjeller	19 958
+ Mottatt konsernbidrag	100 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	105 625
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	105 625
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	18 847
= Ordinær skattekostnad	18 847
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 147 348	1 167 306
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 302	112 927
= Grunnlag utsatt skatt	1 140 046	1 054 379
Utsatt skatt	250 810	231 963

Note 6 - Aksjonærer, egenkapital mv.

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1.000 samlet aksjekapital utgjør kr 102.000.

Selskapet har bare en aksjeklasse, og har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Jarle Skuggevik (daglig leder/styremedlem)	61	59,8
Sissel Helen Skuggevik (styreleder)	41	40,2
Sum	102	100,0

Gjeld til aksjonærer utgjør kr 48 789. Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden.

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	102 000	12 000	2 481 945	2 595 945
Årets resultat	0	0	62 312	62 312
Vedtatt tilleggsutbytte i 2022	0	0	-50 000	-50 000
Fusjon med datterselskap	0	0	-233 282	-233 282
Andre endringer	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	102 000	12 000	2 260 975	2 374 975

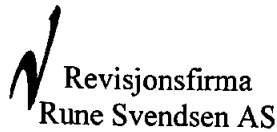


Industri og Boligvarme Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Pant

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 396	2 805 164
Totalt	3 407 396	2 805 164
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 407 396	2 805 164
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum gjeld sikret med pant	3 407 396	2 805 164
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Varige driftsmidler	4 482 977	3 302 902
Kundefordringer	16 313	0
Sum pantsatte eiendeler	4 499 290	3 302 902



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Industri Og Boligvarme Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industri Og Boligvarme Eiendom AS som viser et overskudd på kr 62 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 20. juni 2023
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND