



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalgata 44  
3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 931 261	2 853 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 261</b>	<b>2 853 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 767 198	2 700 000
Lønnskostnad		4 994	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 570	15 710
Annen driftskostnad	4	221 843	245 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 345</b>	<b>-107 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 522	1 113 630
Annen renteinntekt		42 791	116 427
Annen finansinntekt	2	16 521 168	1 267 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		389 784	
Annen rentekostnad		900 205	1 141 364
Annen finanskostnad		2 040 683	1 214 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 231 465</b>	<b>33 943</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 625	-10 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 520 000	960 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 840	-915 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		42 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 290	62 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 290</b>	<b>62 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2,7	336 000	336 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 290</b>	<b>441 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 281	291 250
Andre fordringer	3,7	20 419 513	34 705 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 717 794</b>	<b>34 997 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 019 181	4 974 443
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 019 181</b>	<b>4 974 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 502 439	7 039 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 502 439</b>	<b>7 039 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 239 413</b>	<b>47 011 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 625 703</b>	<b>47 452 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	480 000	480 000
Overkurs		213 927	5 015 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 927</b>	<b>5 495 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 840	1 678 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 840</b>	<b>1 678 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 295 767</b>	<b>7 173 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 600 000	39 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 600 000</b>	<b>39 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 870	6 094
Betalbar skatt	5	66 993	
Skyldige offentlige avgifter		116 048	112 507
Utbytte		13 520 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld	3	3 026	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 729 937</b>	<b>1 078 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 329 937</b>	<b>40 278 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 625 703</b>	<b>47 452 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833725

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 899 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kanalgate 44  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 931 261	2 853 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 931 261</b>	<b>2 853 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 767 198	2 700 000
Lønnskostnad		4 994	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 570	15 710
Annen driftskostnad	4	221 843	245 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 345</b>	<b>-107 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 073 522	1 113 630
Annen renteinntekt		42 791	116 427
Annen finansinntekt	2	16 521 168	1 267 137
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		389 784	
Annen rentekostnad		900 205	1 141 364
Annen finanskostnad		2 040 683	1 214 604
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 625	-10 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 121 840</b>	<b>44 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		13 520 000	960 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		601 840	-915 917



Sum overføringer og  
disponeringer

14 121 840

44 083



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		42 632
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>42 632</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 290	62 860
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 290</b>	<b>62 860</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2,7		336 000	336 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>336 000</b>	<b>336 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 290</b>	<b>441 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		298 281	291 250
Andre fordringer	3,7	20 419 513	34 705 999
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 717 794</b>	<b>34 997 249</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	4 019 181	4 974 443
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 019 181</b>	<b>4 974 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 502 439	7 039 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 502 439</b>	<b>7 039 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 239 413</b>	<b>47 011 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 625 703</b>	<b>47 452 528</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1	480 000	480 000
Overkurs		213 927	5 015 652
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>693 927</b>	<b>5 495 652</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		601 840	1 678 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>601 840</b>	<b>1 678 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 295 767</b>	<b>7 173 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 600 000	39 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 600 000</b>	<b>39 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 870	6 094
Betalbar skatt	5	66 993	
Skyldige offentlige avgifter		116 048	112 507
Utbytte		13 520 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld	3	3 026	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 729 937</b>	<b>1 078 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 329 937</b>	<b>40 278 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 625 703</b>	<b>47 452 528</b>



Organisasjonsnr: 992 899 905  
HØEG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4994.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4994.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





## Høg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vrudert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som forventes ikke å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Eventuelle utbytter fra datterselskaper inntektsføres samme år i morselskapet som disponeringen skjer.

### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vrudert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsporteføje vurderes til virkelig verdi, jfr. Regnskapslovens § 5-8.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



## Høeg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Høeg Eiendom Holding AS pr. 31.12.21 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	16	1 000	16 000
B-aksjer	464	1 000	464 000
Sum	480		480 000

De største aksjonærene i Høeg Eiendom Holding AS pr. 31.12.21 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sigurd Arbo Høeg	8	116	124	25,83 %	50,00 %
Thomas Arbo Høeg	8	52	60	12,50 %	50,00 %
Tove Høeg	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Elisabeth Høeg Sommerfelt	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Christian Høeg	0	60	60	12,50 %	0,00 %
Arbo Consulting AS	0	116	116	24,17 %	0,00 %
Sum > 10 % eierandel	16	464	480	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	16	464	480	100,00 %	100,00 %

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da selskapet følger reglene for små foretak og kan dermed unnlate å utarbeide konsernregnskap.

### Note 2 Aksjer i datterselskaper

#### Investering i aksjer

Selskapsnavn	Anskaffelses- tidspunkt	Kostpris	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Kanalgata 1 AS	2008	112 000	100 %	785 838	2 844 629
Kanalgata 7/9 AS	2008	112 000	100 %	11 952 948	6 103 679
Storgata 48 Larvik AS	2008	112 000	100 %	-8 567	-515 239
Sum bokført verdi pr. 31.12.2021		336 000			

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ihht. regler for små foretak.

Aksjene er balanseført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De er klassifisert som Finansiell eiendel i regnskapet. Det er inntekstført kr. 14.000.000,- i utbytte fra datterselskapene.

### Note 3 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

#### Andre fordringer

	2021	2020
Fordring selskaper i samme konsern	17 276 722	31 814 310
<b>Sum fordring selskaper i samme konsern</b>	<b>17 276 722</b>	<b>31 814 310</b>

#### Annen kortsiktig gjeld

Gjeld selskaper i samme konsern	-	-
<b>Sum gjeld til selskaper i samme konsern</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Note 4 Lønn, mv. og andre kostnader

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 16.000,-, og kr. 8.300,- i bistand. Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Høeg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 231 465	33 943
Permanente forskjeller	4 794	11 739
Endring midlertidige forskjeller		
Mottatt utbytte	-14 143 877	-24 544
Skattepliktig utbytte utenfor fritaksmetoden	22 478	
3% av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	3 642	
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	-	-101 917
Verdireduksjon finansielle omløpsmidler	389 784	-
Regnskapsmessig gevinst v/salg av aksjer	-2 377 291	-1 139 917
Regnskapsmessig tap v/salg av aksjer	1 949 182	
Skattepliktig gevinst v/salg aksjer	418 121	1 174 604
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>498 298</b>	<b>-46 092</b>
Fremførbart skattem. Underskudd	-193 786	-
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>	<b>304 512</b>	<b>-46 092</b>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	66 993	-
Endring utsatt skatt	42 632	-10 140
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>109 625</b>	<b>-10 140</b>

### Utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Netto grunnlag	-	-193 786	193 786
Utsatt skatteforpliktelse, 22%	-	-42 632	42 632

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

### Note 6 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital pr. 01.01.	7 173 927	8 089 844
Tilleggsutbytte	-6 480 000	-
Avsatt ordinært utbytte	-13 520 000	-960 000
Årets resultat	14 121 840	44 083
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>1 295 767</b>	<b>7 173 927</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Langsiktig gjeld	37 600 000

#### Pantstillelser og lignende

Selskapets eiendeler, samt konsernets øvrige eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernets totale lånebyrde i DnB på NOK 40.000.000. Dette er foretatt gjennom krysspant.

#### Andre fordringer.

Inkludert i beløpet andre fordringer er et kortsiktig lån til Nova-Invest AS som er eiet av en aksjonær med kr. 3.100.000,-. Lånet renteberegnes.



**Hægg Eiendom Holding AS - Noter til regnskapet 2021**

**Note 8 Markedsbaserte aksjer**

Kategori	Kostpris	Markedsverdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	4 408 964	4 019 181	-389 784



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sandøen 1, 3285 Larvik  
Postboks 83 Fritzøe Blygge, 3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høeg Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høeg Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Periode: DokumentInnkrets: 1170G-NJ7CX-ZCEV-5EBHF-1AUGY-65QUC



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 14. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hans Georg Skuggedal  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1170G-NJZCX-ZCIEV-5F8HF-1AU6Y-GSQUL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-14 16:37:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11ZOG-NUZCX-ZCEV-5EBHF-1AUGX-GSQJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>