



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIFORNIE BELLEVUE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 285	761
Sum kostnader		23 285	761
Driftsresultat		-23 285	-761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		2 163	
Sum finansinntekter		2 163	64
Annen rentekostnad		5 736	14
Annen finanskostnad		4 222	
Sum finanskostnader		9 958	14
Netto finans		-7 795	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 080	-711
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		-153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 080	-558
Årsresultat		-31 080	-558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 080	-558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 080	-557
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-31 080	-558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	919 879	
Sum varer		919 879	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372	153
Konsernfordringer			386 303
Sum fordringer		372	386 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 344	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 344	1 018
Sum omløpsmidler		1 182 596	387 475
SUM EIENDELER		1 182 596	387 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 637	557
Sum opptjent egenkapital		-31 637	-557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		78 363	109 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 089 233	
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 233	
Sum langsiktig gjeld		1 089 233	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			278 032
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	278 032
Sum gjeld		1 104 233	278 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 596	387 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708496

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 368 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALIFORNIE BELLEVUE AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 996 368 165
CALIFORNIE BELLEVUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 285	761
Sum kostnader		23 285	761
Driftsresultat		-23 285	-761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		2 163	
Sum finansinntekter		2 163	64
Annen rentekostnad		5 736	14
Annen finanskostnad		4 222	
Sum finanskostnader		9 958	14
Netto finans		-7 795	50
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 080	-711
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2		-153
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 080	-558
Årsresultat		-31 080	-558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 080	-558
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 080	-557
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-31 080	-558



Organisasjonsnr: 996 368 165
CALIFORNIE BELLEVUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	919 879	
Sum varer		919 879	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		372	153
Konsernfordringer			386 303
Sum fordringer		372	386 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 344	1 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 344	1 018
Sum omløpsmidler		1 182 596	387 475
SUM EIENDELER		1 182 596	387 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 637	557
Sum opptjent egenkapital		-31 637	-557
Sum egenkapital		78 363	109 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 089 233	
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 233	



Sum langsiktig gjeld	1 089 233	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld		278 032
Annen kortsiktig gjeld	15 000	
Sum kortsiktig gjeld	15 000	278 032
Sum gjeld	1 104 233	278 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 182 596	387 475



Organisasjonsnr: 996 368 165
CALIFORNIE BELLEVUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Californie Bellevue AS**

Organisasjonsnr. 996368165



Californie Bellevue AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		23 285	761
Sum driftskostnader		23 285	761
DRIFTSRESULTAT		(23 285)	(761)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	64
Annen finansinntekt		2 163	0
Sum finansinntekter		2 163	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 736	14
Annen finanskostnad		4 222	0
Sum finanskostnader		9 958	14
NETTO FINANSPOSTER		(7 795)	50
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(31 080)	(711)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	(153)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 080)	(558)
ÅRSRESULTAT		(31 080)	(558)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(1)
Frømføring av udekket tap		(31 080)	(557)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 080)	(558)

Årsregnskap for Californie Bellevue AS

Organisasjonsnr. 996368165



California Bellevue AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	919 879	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	386 303
Andre kortsiktige fordringer		373	153
Sum fordringer		373	386 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 344	1 018
SUM OMLØPSMIDLER		1 182 596	387 475
SUM EIENDELER		1 182 596	387 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(31 637)	(557)
Sum opptjent egenkapital		(31 637)	(557)
SUM EGENKAPITAL		78 363	109 443
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 089 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 233	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 089 233	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	278 032
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 000	278 032
SUM GJELD		1 104 233	278 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 182 596	387 475

OSLO den 30.06.2022

Lasse Røsnes
Styrets formannKim Johnsen
Styrets nestlederAnne Marit Standeren
StyremedlemOle Fredrik Boldersløw Qvale
Styremedlem

Årsregnskap for California Bellevue AS

Organisasjonsnr. 996368165



Californie Bellevue AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Eiendomsprosjekt inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader og inntekter knyttet til eiendomsprosjektet vil resultatføres i forbindelse med salget.

Ansatte

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Californie Bellevue AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-31 080
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-31 080

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	31 080	0
= Grunnlag utsatt skatt	-31 080	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	31 080	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	31 080	0
Utsatt skattefordel	6 837	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	31 080	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 837	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Californie Bellevue AS

Noter 2021

Note 3 - Eiendomsprosjekt

Prosjekt/arkitektkostnader i forbindelse med påbegynt eiendomsprosjekt i Frankrike. Avtale inngått, men eiendom ikke endelig overtatt. Forventes overtatt høsten 2022.

Finansieres inntil videre av innlån fra selskapets aksjonærer.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 110 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vestvendt Holding AS	996 335 437	55 000	50,00 %
Røsnes Eiendom AS	981 036 123	55 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	110 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i

Californie Bellevue AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Californie Bellevue AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 31 080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022

Revisorhuset AS

Joakim Ellis

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

