



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLIA 5 AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			79 000
Sum inntekter			79 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-1 410 752	-482 448
Varekostnad		1 410 752	482 448
Annen driftskostnad	2	67 621	53 238
Sum kostnader		67 621	53 238
Driftsresultat		-67 621	25 762
Annen finanskostnad		111 568	80 165
Sum finanskostnader		111 568	80 165
Netto finans		-111 568	-80 165
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 189	-54 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 189	-54 403
Årsresultat		-179 189	-54 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-179 189	-54 403
Sum overføringer og disponeringer		-179 189	-54 403



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 588 550

Sum varige driftsmidler **3 588 550**

Sum anleggsmidler **0** **3 588 550**

Omløpsmidler

Varer

Sum varer **8 270 529** **1 271 226**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **232 743** **567 314**

Sum omløpsmidler **8 503 272** **1 838 540**

SUM EIENDELER **8 503 272** **5 427 090**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -259 112 -79 923

Sum opptjent egenkapital **-259 112** **-79 923**

Sum egenkapital **-229 112** **-49 923**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 660 000	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld		6 460 000	5 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		246 328	13 036
Annen kortsiktig gjeld		2 026 056	3 977
Sum kortsiktig gjeld		2 272 384	17 013
Sum gjeld		8 732 384	5 477 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 503 272	5 427 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435775

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLIA 5 AS
Forretningsadresse: Sutterøygata 8
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tverås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 914 446 783
BJØRKLIA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			79 000
Sum inntekter			79 000
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede			
anleggsmidler		-1 410 752	-482 448
Varekostnad		1 410 752	482 448
Annen driftskostnad	2	67 621	53 238
Sum kostnader		67 621	53 238
Driftsresultat		-67 621	25 762
Annen finanskostnad		111 568	80 165
Sum finanskostnader		111 568	80 165
Netto finans		-111 568	-80 165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 189	-54 403
Årsresultat		-179 189	-54 403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-179 189	-54 403
Sum overføringer og disponeringer		-179 189	-54 403



Organisasjonsnr: 914 446 783
BJØRKLIA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 588 550
Sum varige driftsmidler			3 588 550
Sum anleggsmidler		0	3 588 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 270 529	1 271 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 743	567 314
Sum omløpsmidler		8 503 272	1 838 540
SUM EIENDELER		8 503 272	5 427 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-259 112	-79 923
Sum opptjent egenkapital		-259 112	-79 923
Sum egenkapital		-229 112	-49 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 800 000	2 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 660 000	2 660 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 460 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld		6 460 000	5 460 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	246 328	13 036
Annen kortsiktig gjeld	2 026 056	3 977
Sum kortsiktig gjeld	2 272 384	17 013
Sum gjeld	8 732 384	5 477 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 503 272	5 427 090



Organisasjonsnr: 914 446 783
BJØRKLIA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krofu AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tverås Holding AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bjørklia 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-79 924	-49 924
Årsresultat	0	-179 189	-179 189
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-259 113	-229 113

Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Det er foretatt investeringer i eiendom som skal utvikles. Vi regner med overskudd i fremtiden. Selskapet har bankgjeld med pant i eiendom, øvrig gjeld er hovedsaklig til eiere. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.



Bjørklia 5 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Krofu AS	15 000	50 %	50 %
Tverås Holding AS	15 000	50 %	50 %
Sum	30 000	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-179 189	-54 403
Årets skattegrunnlag	-179 189	-54 403

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-259 113	-79 924
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-259 113	-79 924
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-259 113	-79 924
Sum	0	0

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld

	2022	2021
Banklån	-2 800 000	-2 800 000

Pantsatte eiendeler

	2022	2021
Boligeiendom under utvikling	3 500 000	3 500 000

Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra selskap i samme konsern	-3 660 000	-2 660 000
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	23 447	12 688
Sum	-3 636 553	-2 647 312