



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 736	
Administrasjonskostnader	2	226 673	154 555
Sum kostnader		288 409	154 555
Driftsresultat		-288 409	-154 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 723
Annen renteinntekt		229 275	195 099
Sum finansinntekter		229 275	219 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern			174
Sum finanskostnader			174
Netto finans		229 275	219 648
Resultat før skattekostnad		-59 135	65 093
Skattekostnad på resultat	3	-13 010	14 320
Årsresultat		-46 125	50 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 125	50 773
Totalresultat		-46 125	50 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-46 125	50 773
Sum overføringer og disponeringer		-46 125	50 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 044 634	
Maskiner og anlegg	5	7 564 216	1 367 228
Anlegg under utførelse	5	367 516 566	292 014 523
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	6	377 125 416	293 381 751
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		377 125 416	293 381 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 952 879	3 900 777
Konsernfordringer	7	18 439 683	11 600 000
Sum fordringer		20 392 562	15 500 777
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 022 550	1 300 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 022 550	1 300 633
Sum omløpsmidler		24 415 113	16 801 409
SUM EIENDELER		401 540 528	310 183 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	870 000	435 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	249 565 000	
Annen innskutt egenkapital	4	27 045 074	12 662 121
Sum innskutt egenkapital		277 480 074	13 097 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-153 028	-106 903
Sum opptjent egenkapital		-153 028	-106 903
Sum egenkapital		277 327 046	12 990 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 798 189	3 579 858
Sum avsetninger for forpliktelser		5 798 189	3 579 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	7	102 860 764	282 706 034
Sum annen langsiktig gjeld		102 860 764	282 706 034
Sum langsiktig gjeld		108 658 953	286 285 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 864 750	9 326 406
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 656 743	1 580 645
Annen kortsiktig gjeld		33 036	
Sum kortsiktig gjeld		15 554 529	10 907 051
Sum gjeld		124 213 482	297 192 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 540 528	310 183 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411830

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Forretningsbygg
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Morten Bøhler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 988 755 362
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 736	
Administrasjonskostnader	2	226 673	154 555
Sum kostnader		288 409	154 555
Driftsresultat		-288 409	-154 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 723
Annen renteinntekt		229 275	195 099
Sum finansinntekter		229 275	219 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern			174
Sum finanskostnader			174
Netto finans		229 275	219 648
Resultat før skattekostnad		-59 135	65 093
Skattekostnad på resultat	3	-13 010	14 320
Årsresultat		-46 125	50 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 125	50 773
Totalresultat		-46 125	50 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-46 125	50 773
Sum overføringer og disponeringer		-46 125	50 773



Organisasjonsnr: 988 755 362
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	2 044 634	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	5	7 564 216	1 367 228
--------------------	---	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	5	367 516 566	292 014 523
------------------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	5		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	6	377 125 416	293 381 751
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		377 125 416	293 381 751
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 952 879	3 900 777
------------	--	-----------	-----------

Konsernfordringer	7	18 439 683	11 600 000
-------------------	---	------------	------------

Sum fordringer		20 392 562	15 500 777
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 022 550	1 300 633
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		4 022 550	1 300 633
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		24 415 113	16 801 409
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		401 540 528	310 183 161
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	870 000	435 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	249 565 000	
----------	---	-------------	--



Annen innskutt egenkapital	4	27 045 074	12 662 121
Sum innskutt egenkapital		277 480 074	13 097 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-153 028	-106 903
Sum opptjent egenkapital		-153 028	-106 903
Sum egenkapital		277 327 046	12 990 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	3	5 798 189	3 579 858
Annen langsiktig gjeld		5 798 189	3 579 858
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Ansvarlig lånekapital	7	102 860 764	282 706 034
Sum annen langsiktig gjeld		102 860 764	282 706 034
Sum langsiktig gjeld		108 658 953	286 285 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 864 750	9 326 406
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	11 656 743	1 580 645
Annen kortsiktig gjeld		33 036	
Sum kortsiktig gjeld		15 554 529	10 907 051
Sum gjeld		124 213 482	297 192 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 540 528	310 183 161
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 988 755 362
CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		61 736	0
Administrasjonskostnader	2	226 673	154 555
Sum driftskostnader		288 409	154 555
Driftsresultat		-288 409	-154 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	24 723
Annen renteinntekt		229 275	195 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	174
Resultat av finansposter		229 275	219 648
Resultat før skatt		-59 135	65 093
Skattekostnad på resultat	3	-13 010	14 320
Årsresultat		-46 125	50 773
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-46 125	50 773
Sum overføringer		-46 125	50 773

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 044 634	0
Maskiner og anlegg	5	7 564 216	1 367 228
Anlegg under utførelse	5	367 516 566	292 014 523
Sum varige driftsmidler	6	377 125 416	293 381 751
Sum anleggsmidler		377 125 416	293 381 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 952 879	3 900 777
Konsernfordringer	7	18 439 683	11 600 000
Sum fordringer		20 392 562	15 500 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 022 550	1 300 633
Sum omløpsmidler		24 415 113	16 801 409
Sum eiendeler		401 540 528	310 183 161





BALANSE

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	870 000	435 000
Overkurs	4	249 565 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	27 045 074	12 662 121
Sum innskutt egenkapital		277 480 074	13 097 121
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	-153 028	-106 903
Sum opptjent egenkapital		-153 028	-106 903
Sum egenkapital		277 327 046	12 990 218
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	5 798 189	3 579 858
Sum avsetning for forpliktelser		5 798 189	3 579 858
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	102 860 764	282 706 034
Sum annen langsiktig gjeld		102 860 764	282 706 034
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 864 750	9 326 406
Konserngjeld	7	11 656 743	1 580 645
Annen kortsiktig gjeld		33 036	0
Sum kortsiktig gjeld		15 554 529	10 907 051
Sum gjeld		124 213 482	297 192 943
Sum egenkapital og gjeld		401 540 528	310 183 161





BALANSE

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

Oslo, 13.02.2025

Styret i Construction City Parkering AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY PARKERING AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557539096705



Signert NMB, GG, BT, BM, JWK, HH



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 YTELSER TIL LEDENDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024 og det er derfor ikke nødvendig å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke blitt kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet baserer seg på kjøp av administrative tjenester.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2024 inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	5 740	14 555
Attestasjonstjenester	28 700	0
Sum	34 440	14 555





NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel, netto endring	2 218 331	14 320
Endring i utsatt skattefordel, overført ved fusjon*	1 825 389	0
Endring i utsatt skattefordel, konsernbidrag	-4 056 730	0
Skattekostnad ordinært resultat	-13 010	14 320
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 135	65 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 661 853	-11 553 209
Mottatt konsernbidrag	18 439 683	11 600 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 718 695	-111 884
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 056 730	-2 552 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 056 730	2 552 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 946 305	16 284 451	-11 661 853
Sum	27 946 305	16 284 451	-11 661 853
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 590 898	-12 370	1 578 528
Grunnlag for utsatt skatt	26 355 407	16 272 081	-10 083 325
Utsatt skatt 22%	5 798 189	3 579 858	-2 218 331

*Det ble i 2024 gjennomført en fusjon mellom Construction City Parkering AS og OE Disponibel 1 AS. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2024.





NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	435 000	0	12 662 121	-106 903	12 990 218
Årets resultat	0	0	0	-46 125	-46 125
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	14 382 953	0	14 382 953
Gjeld konvertert til egenkapital	435 000	249 565 000	0	0	250 000 000
Pr. 31.12.2024	870 000	249 565 000	27 045 074	-153 028	277 327 046

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum Anleggsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	293 381 751	0	293 381 751
Tilgang i året	73 070 821	0	73 070 821
Tilgang fra fusjon	8 628 210	2 044 634	10 672 844
Anskaffelseskost 31.12.2024	375 080 782	2 044 634	377 125 416
Bokført verdi 31.12.2024	375 080 782	2 044 634	377 125 416

NOTE 6 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Garantiforpliktelser ikke bokført	4 125 000 000	4 125 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	377 125 416	293 381 751
Bankkonto	4 022 550	1 300 633
Sum	381 147 966	294 682 384





NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2024	2023
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		
Edvard Munchs vei 47-51 AS	0	5 000 000
OBOS Eiendomsforvaltning AS	0	6 600 000
Haugenstua Senter AS	10 142 459	0
OBOS BBL	8 297 224	0
Sum	18 439 683	11 600 000
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern		
Construction City Eiendom AS	102 860 764	229 180 945
OBOS Eiendom AS	0	53 525 089
Sum	22 140 342	1 580 645
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern		
Ulven Bolig AS	947 604	1 367 228
OBOS Eiendom AS	225 540	213 417
Construction City Eiendom AS	10 483 599	0
Sum	11 656 743	1 580 645
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2024	2023
Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern, spesifisert over	102 860 764	282 706 034
Sum	102 860 764	282 706 034

NOTE 8 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I CONSTRUCTION CITY PARKERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	870 000	1,0	870 000
Sum	870 000		870 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction City Eiendom AS	870 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539096705

Dokument

8823 Construction City Parkering AS Årsregnskap 2024
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-02-13 07:43:28 CET (+0100) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2025-02-13 14:10:53 CET (+0100)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Underskriverne

Nils Morten Bøhler (NMB)
nils.morten.bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-30 21:06:04 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 09:55:56 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (BT)
bjornar.tretterud@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-01-30 15:44:58 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 09:32:46 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-04-11 20:02:47 CEST (+0200)
Signert 2025-02-13 12:57:16 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-01-09 09:37:57 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 14:10:53 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-06-11 20:04:26 CEST (+0200)
Signert 2025-02-13 12:54:46 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)
hege.hatlemark@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hege Wolff-Skjelbred
Hatlemark"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-01-02 12:46:17 CET (+0100)
Signert 2025-02-13 08:12:33 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539096705

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Construction City Parkering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13.02.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo document key: JKA1H-QOWEE-G01Y6-SEKIM4-FFB0X-Z8MUZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-13 19:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK4IH-QOWEE-G01Y6-SEKM4-FFBOX-Z8MUZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.