



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergerveien 94  
1878 HÆRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 340 290	86 982 600
Annen driftsinntekt		7 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 347 790</b>	<b>86 982 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 005 245	79 663 194
Annen driftskostnad		376 162	1 827 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 381 407</b>	<b>81 490 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 617</b>	<b>5 491 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 986	1 268
Annen finansinntekt			2 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>3 690</b>
Annen rentekostnad			1 446 215
Annen finanskostnad		17 546	35 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 546</b>	<b>1 481 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 560</b>	<b>-1 478 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 178</b>	<b>4 013 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 126	884 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 304</b>	<b>3 128 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 304</b>	<b>3 128 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	2 997 558
Annen egenkapital		-3 248 304	131 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 304</b>	<b>3 128 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		207 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>207 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>432 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring		1 800 000	10 888 458
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 000</b>	<b>10 888 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	4 759 645	7 705 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 759 645</b>	<b>7 705 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 559 645</b>	<b>18 621 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 619 645</b>	<b>19 053 840</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 584 979	1 584 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 979</b>	<b>2 084 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 502 372	4 750 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 372</b>	<b>4 750 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 587 351</b>	<b>6 835 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 294	4 387 646
Betalbar skatt			830 540
Kortsiktig konserngjeld	10	3 000 000	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 294</b>	<b>12 218 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 294</b>	<b>12 218 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 619 645</b>	<b>19 053 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 757880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergerveien 94  
1878 HÆRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lars Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 345 181  
TORGGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 340 290	86 982 600
Annen driftsinntekt		7 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 347 790</b>	<b>86 982 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 005 245	79 663 194
Annen driftskostnad		376 162	1 827 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 381 407</b>	<b>81 490 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 617</b>	<b>5 491 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 986	1 268
Annen finansinntekt			2 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>3 690</b>
Annen rentekostnad			1 446 215
Annen finanskostnad		17 546	35 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 546</b>	<b>1 481 918</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 560</b>	<b>-1 478 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 178</b>	<b>4 013 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 126	884 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-248 304</b>	<b>3 128 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 304</b>	<b>3 128 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	2 997 558
Annen egenkapital		-3 248 304	131 144
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 304</b>	<b>3 128 702</b>



Organisasjonsnr: 980 345 181  
TORGGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		207 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>207 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>432 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Bygg under oppføring		1 800 000	10 888 458
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 000</b>	<b>10 888 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	7	4 759 645	7 705 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 759 645</b>	<b>7 705 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 559 645</b>	<b>18 621 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 619 645</b>	<b>19 053 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 584 979	1 584 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 979</b>	<b>2 084 979</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 502 372	4 750 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 372</b>	<b>4 750 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 587 351</b>	<b>6 835 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 294	4 387 646
Betalbar skatt			830 540
Kortsiktig konserngjeld	10	3 000 000	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 294</b>	<b>12 218 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 294</b>	<b>12 218 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 619 645</b>	<b>19 053 840</b>



Organisasjonsnr: 980 345 181  
TORGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORGGATA EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 178)	4 013 466
+/- Permanente forskjeller		8 186
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(188 296)	(235 370)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(229 474)</b>	<b>3 786 282</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		832 982
Sum		832 982
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	207 125	51 782
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>207 126</b>	<b>884 764</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		832 982
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(2 442)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>830 540</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(941 479)	(753 183)	(188 296)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(229 474)	229 474
Netto forskjeller	(941 479)	(982 657)	41 178
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	982 657	(982 657)
Sum midlertidige forskjeller	(941 479)	0	(941 479)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(207 125)</b>	<b>0</b>	<b>(207 125)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 216 184

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	185 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(125 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLOKSBERG EIENDOM AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 584 979	4 750 676	6 835 654
Årets resultat			(248 304)	(248 304)
Konsernbidrag			(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 584 979</b>	<b>1 502 372</b>	<b>3 587 351</b>

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Gjeld til morselskapet	0	4 000 000
Gjeld til morselskapet - konsernbidrag	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Dette er ikke renteberegnet i år.

Ingen andre transaksjoner gjennom året enn konsernbidrag med morselskapet Bloksberg Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i  
Torggata Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Revisornummer 991 096 957 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:  
Vangsvæien 10, 1814 Askim  
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no  
www.revision.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Torggata Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 248 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 17. mars 2022  
AS Revision

  
Jon Inge Solberg  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**TORGATA EIENDO AS  
1878 HÆRLAND**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021

### TORGGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 340 290	86 982 600
Annen driftsinntekt		7 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 347 790</b>	<b>86 982 600</b>
Varekostnad		(10 005 245)	(79 663 194)
Annen driftskostnad		(376 162)	(1 827 711)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(10 381 407)</b>	<b>(81 490 905)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(33 617)</b>	<b>5 491 695</b>
Annen renteinntekt		9 986	1 268
Annen finansinntekt		0	2 422
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 986</b>	<b>3 690</b>
Annen rentekostnad		0	(1 446 215)
Annen finanskostnad		(17 546)	(35 703)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(17 546)</b>	<b>(1 481 918)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(7 560)</b>	<b>(1 478 229)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(41 178)</b>	<b>4 013 466</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(207 126)	(884 764)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(248 304)</b>	<b>3 128 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 304</b>	<b>3 128 702</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		3 000 000	2 997 558
Annen egenkapital		(3 248 304)	131 144
<b>Sum</b>		<b>(248 304)</b>	<b>3 128 702</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021

### TORGGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	207 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>207 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>432 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bygg under oppføring		1 800 000	10 888 458
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 000</b>	<b>10 888 458</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>28 000</b>
Bankinnskudd	7	4 759 645	7 705 257
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>4 759 645</b>	<b>7 705 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 559 645</b>	<b>18 621 715</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 619 645</b>	<b>19 053 840</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021

### TORGGATA EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 584 979	1 584 979
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 084 979</b>	<b>2 084 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 502 372	4 750 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 502 372</b>	<b>4 750 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 587 351</b>	<b>6 835 654</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 294	4 387 646
Betalbar skatt		0	830 540
Kortsiktig konserngjeld	10	3 000 000	7 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 032 294</b>	<b>12 218 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 032 294</b>	<b>12 218 186</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 619 645</b>	<b>19 053 840</b>

Hærland, 16. mars 2022  
for styret i Torggata Eiendom AS

Hel

Berger

Tollef Jo  
Styre

Berger  
lem

Jørn O  
Styrem



## Noter 2021

### TORGGATA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 178)	4 013 466
+/- Permanente forskjeller		8 186
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(188 296)	(235 370)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(229 474)</b>	<b>3 786 282</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		832 982
Sum		832 982
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	1	
+/- Endring i utsatt skatt	207 125	51 782
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>207 126</b>	<b>884 764</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		832 982
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(2 442)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>830 540</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	(941 479)	(753 183)	(188 296)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(229 474)	229 474
Netto forskjeller	(941 479)	(982 657)	41 178
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	982 657	(982 657)
Sum midlertidige forskjeller	(941 479)	0	(941 479)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(207 125)</b>	<b>0</b>	<b>(207 125)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 216 184

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	185 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(125 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>60 000</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Avskrives ikke</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000.00	500 000.00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000.00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BLOKSBERG EIENDOM AS	500	100.00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100.00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	1 584 979	4 750 676	6 835 654
Årets resultat			(248 304)	(248 304)
Konsernbidrag			(3 000 000)	(3 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>1 584 979</b>	<b>1 502 372</b>	<b>3 587 351</b>

## Note 10 - Kortsiktig konserngjeld

Tvøe	2021	2020
Gjeld til morselskapet	0	4 000 000
Gjeld til morselskapet - konsernbidrag	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Dette er ikke renteberegnet i år.

Ingen andre transaksjoner gjennom året enn konsernbidrag med morselskapet Bloksberg Eiendom AS.